

本报告依据中国资产评估准则编制

国家电投集团远达环保股份有限公司
拟以发行股份及支付现金的方式
购买国家电投集团广西电力有限公司所持有
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权
而涉及该公司股东全部权益价值
资产评估报告

天兴评报字（2024）第 2401 号

（共一册，第一册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二五年三月十九日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4711020141471201202500016
合同编号：	1212024095
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	天兴评报字（2024）第2401号
报告名称：	国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司64.93%股权而涉及该公司股东全部权益价值
评估结论：	4,725,380,900.00元
评估报告日：	2025年03月19日
评估机构名称：	北京天健兴业资产评估有限公司
签名人员：	郑陈武（资产评估师） 正式会员 编号：47000260 沈育刚（资产评估师） 正式会员 编号：47140021
郑陈武、沈育刚已实名认证	
 （可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年03月19日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	6
一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况 ..	6
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型	16
五、评估基准日	16
六、评估依据	16
七、评估方法	21
八、评估程序实施过程和情况	35
九、评估假设	38
十、评估结论	39
十一、特别事项说明	41
十二、资产评估报告的使用限制说明	44
十三、资产评估报告日	45
资产评估报告附件	47

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告，除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产负债明细清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；被评估单位和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**国家电投集团远达环保股份有限公司
拟以发行股份及支付现金的方式
购买国家电投集团广西电力有限公司所持有
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权
而涉及该公司股东全部权益价值**

资产评估报告摘要

天兴评报字（2024）第 2401 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受国家电投集团远达环保股份有限公司（以下简称“远达环保”）、国家电投集团广西电力有限公司（以下简称“国电投广西公司”）的共同委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对远达环保拟以发行股份及支付现金的方式购买国电投广西公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司（以下简称“长洲水电”）64.93%股权而涉及的长洲水电股东全部权益在 2024 年 10 月 31 日的市场价值进行评估。现将评估情况报告如下：

一、评估目的：远达环保拟以发行股份及支付现金的方式购买国电投广西公司所持有长洲水电 64.93%的股权，需要对该经济行为而涉及的长洲水电股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：长洲水电于评估基准日的模拟股东全部权益价值。

三、评估范围：长洲水电模拟的全部资产及负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2024 年 10 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法、收益法。

七、评估结论

本次评估，评估人员采用资产基础法、收益法对评估对象分别进行了评估，经分析最终选取收益法评估结果作为评估结论。

经收益法评估，长洲水电的股东全部权益价值为 472,538.09 万元，增值额为

325,676.54 万元，增值率为 221.76%。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

（一）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

长洲水电船务码头及光伏厂区部分用地共计 103.21 亩（68,806.67 平方米），目前未办理产权证；

坝上内江主厂房、外江主厂房等建筑未办理房产证，面积共计 48,578.84 平方米；

因长洲水利枢纽建设引起上游水位升高，根据项目建设方案，长洲水电在上游兴建泵站 13 个，该批泵站功能未服务于水电站生产经营，而是用于上游农业生产防洪、排涝；该部分泵站用地不属于长洲水电，泵站水工建筑物合计约 9,650.00 平方米均未办理产权证；

梧州市龙圩区自然资源局已出具证明，说明上述资产可保持现状使用，不存在被行政处罚或拆除的风险。。

（二）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

1. 本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

2. 本次评估中，资产评估师未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

3. 纳入评估范围的地下管线、沟槽等隐蔽工程，考虑到工程的特殊性及其复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、

运行记录等进行现场核实。

（三）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

在本次评估过程中，国家电投集团广西长洲水电开发有限公司未提供其法律、经济等未决事项，本次评估未考虑其可能存在的法律、经济等未决事项对评估结论的影响。

（四）担保、租赁及其或有负债（或有资产）、查封等事项

2022 年 6 月，长洲水电与中国农业银行股份有限公司梧州兴梧支行签订固定资产贷款合同，借款金额为 110,000.00 万元，借款期限至 2031 年 6 月 19 日；长洲水电以其电费应收账款为该笔贷款提供质押担保。截至评估基准日，该笔贷款本金余额为 89,400.00 万元。

本次评估未考虑其担保、租赁及其或有负债（或有资产）、查封等事项对评估结论的影响。

（五）本次评估未考虑未来可能存在的碳资产权益对评估结论的影响。

（六）本评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项无。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的事项无。

由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

我们特别强调：本评估结论仅作为委托人进行本评估报告所陈述的评估目的的价值参考依据，而不能取代为相关各方进行本评估报告所陈述的评估目的交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结果使用的有效期限为一年，自评估基准日 2024 年 10 月 31 日起，至 2025 年 10 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并

请关注特别事项说明部分的内容。

(本页以下空白)

**国家电投集团远达环保股份有限公司
拟以发行股份及支付现金的方式
购买国家电投集团广西电力有限公司所持有
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权
而涉及该公司股东全部权益价值
资产评估报告正文**

天兴评报字（2024）第 2401 号

国家电投集团远达环保股份有限公司、国家电投集团广西电力有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%的股权而涉及的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司股东全部权益在 2024 年 10 月 31 日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人一概况

企业名称：国家电投集团远达环保股份有限公司（以下简称“远达环保”）

统一社会信用代码：91500000203108740N

注册地址：重庆市两江新区黄环北路 10 号 1 幢

法定代表人：陈斌

注册资本：78,081.689 万元人民币

公司类型：股份有限公司（上市、国有控股）

成立时间：1994-06-30

营业期限：1994-06-30 至 无固定期限

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大气污染治理；水环境污染防治服务；固体废物治理；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；生态环境材料制造；生活垃圾处理装备制造；生活垃圾处理装备销售；环境保护监测；环保咨询服务；节能管理服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；电池制造；电池零配件销售；电池销售；新能源汽车换电设施销售；充电桩销售；资源再生利用技术研发；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；温室气体排放控制装备制造；基础化学原料制造（不含危险化学品等许可类化学品的制造）；认证咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

委托人二概况

企业名称：国家电投集团广西电力有限公司（以下简称“国电投广西公司”）

统一社会信用代码：91450000MA5KCJ6H9L

注册地址：南宁市高新区鲁班路 99 号

法定代表人：赵兰坤

注册资本：250,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司(港澳台法人独资)

成立时间：2016-05-31

营业期限：2016-05-31 至 无固定期限

经营范围：电力（水、火、气、风、太阳能、生物质发电）的开发、投资、建设、经营和管理，组织综合智慧能源、海水淡化、工业气体的生产和销售；煤炭及其制品的销售、物流和仓储；环境保护工程，节能项目开发，粉煤灰等电厂工业废弃物的开发与利用；电力工程，热力工程咨询、技术服务；工程监理，工程招标代理，物业服务；国内贸易，进出口贸易；境外电力及相关业务的开发、投资、建设、经营和管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 公司登记基本信息

企业名称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司（以下简称“长洲水电”）

统一社会信用代码：91450400753737824U

注册地址：广西梧州市三龙大道 333 号

法定代表人：刘世安

注册资本：90,151.80 万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立时间：2003-10-22

营业期限：2003-10-22 至 2053-10-21

经营范围：许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；水产养殖；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：通用设备修理；水利相关咨询服务；电气设备修理；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车换电设施销售；节能管理服务；合同能源管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 电力业务许可证基本信息

许可证编号：1562707-00444

登记名称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

住所：广西梧州市三龙大道 333 号

法定代表人：刘世安

许可类别：发电类

有效期：2007 年 12 月 25 日至 2027 年 12 月 24 日

3. 历史沿革及股权结构变更情况

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司（曾用名：广西长洲水电开发有限

责任公司)于2003年10月22日在梧州市注册成立,成立时注册资本为人民币134,541.36万元。其中:中国电力投资集团公司(现国家电力投资集团有限公司)持股90%、梧州市东晖国有资产经营有限公司持股10%。成立时股权结构如下表所示:

单位:万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	中国电力投资集团公司	121,087.22	90%
2	梧州市东晖国有资产经营有限公司	13,454.14	10%
	合计	134,541.36	100%

2011年,梧州市东晖国有资产经营有限公司将持有长洲水电的股权转让给中国电力投资集团公司,转让完成后中国电力投资集团公司持有长洲水电100%股权。

2013年,根据中电投资本(2012)652号“关于将集团公司南方分公司管理的股权及资产注入中电投南方电力有限公司的通知”,中国电力投资集团公司将持有的长洲水电的100%股权注入中电投南方电力有限公司。

2016年11月15日,根据国家电投集团广西公司股东决定(2016)1号,同意原股东中电投南方电力有限公司将拥有的长洲水电100%股权无偿划转给广西公司国家电投集团广西电力有限公司。

2017年1月24日,广西长洲水电开发有限责任公司正式更名为国家电投集团广西长洲水电开发有限公司。

2018年10月,公司注册资本增至207,209.8580万元,其中:国家电投集团广西电力有限公司出资134,541.3608万元,持股64.93%,工银金融资产投资有限公司出资48,445.6648万元,持股23.38%,农银金融资产投资有限公司出资24,222.8324万元,持股11.69%。

2020年12月,股东工银金融资产投资有限公司将持有的长洲水电23.38%股权以100,000.00万元价格转让给广西国电投海外能源投资有限公司,股东将持有的长洲水电11.69%股权以50,000.00万元价格转让给广西国电投海外能源投资有限公司。变更后,国家电投集团广西电力有限公司持股64.93%,广西国电投海外能源投资有限公司持股35.07%。

2022年5月,经股东会2022年第二次会议决议,将资本公积全额转增为注册

资本，转增后注册资本为 2.901,518,034.05 元。

2022 年 9 月，经股东会 2022 年第五次会议决议，同意在行法定程序后，减少公司注册资本 200,000.00 万元，减少后注册资本为 90,151.80 万元。

截至评估基准日 2024 年 10 月 31 日，长洲水电股权结构如下表所示：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	国家电投集团广西电力有限公司	58,535.56	64.93%
2	广西国电投海外能源投资有限公司	31,616.24	35.07%
	合计	90,151.80	100%

4. 项目情况

长洲水电主要业务为水力发电，并建有少量光伏电站，各项目基本情况如下：

项目名称	项目所在地	发电类型	装机容量 (万千瓦)	并网时间
长洲水利枢纽工程项目	广西梧州	水电	63	2007 年 10 月
长洲水利枢纽 20MW 光伏电站项目	广西梧州	集中式光伏	2	2017 年 6 月
长洲区人民武装部屋顶分布式光伏项目	广西梧州	分布式光伏	0.00591	2023 年 3 月
万秀区人民武装部屋顶分布式光伏项目	广西梧州	分布式光伏	0.00972	2024 年 1 月
陆川联通综合智慧能源项目	广西玉林	分布式光伏	0.000648	2023 年 10 月
长洲水电零碳智慧示范园区项目	广西梧州	分布式光伏	0.136242	2024 年 8 月
合计			65.15252	

5.公司主要资产概况

长洲水电主要资产种类为：房屋建（构）筑物、机器设备、车辆、电子设备、土地使用权等。实物资产量大，地点分散，部分固定资产的单位价值较大。具体实物资产类型及特点如下：

- （1）房屋建筑物：主要为办公楼、宿舍、厂房等，建成于 2007 年-2017 年，主要分布在长洲水电厂区、南宁市等。
- （2）构筑物：包括外江拦河泄水闸坝、中江拦河泄水闸坝、护岸、涵洞、闸坝等，大部份建成于 2007 年。
- （3）机器设备：主要为水轮机、发电机、变压器、闸门、启闭机、拦污栅、光伏组件等，机器设备数量较多且单位价值量大。
- （4）车辆：为公司办公用车辆，用于日常生产经营使用。
- （5）电子设备：电子及办公设备主要为各部门日常办公使用，包括电脑、打印机、服务器、家具等，存放于公司各部门，均可正常使用。

上述设备，由公司设备部门进行统一管理，定期进行维修，设备保养状态良好，使用状态较佳。

（6）土地使用权

纳入评估范围的土地使用权共计 3 宗，具体内容如下：

序号	名称	土地权证编号	证载权利人	宗地面积（m2）	宗地用途	宗地性质
1	长洲水电主体区域土地	桂（2018）梧州市不动产权第0032847-0032855 号	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司	890,838.53	水 工 建 筑用地	划拨地
2	长洲水电右岸船务码头区域	未办证		12,140.00	水 工 建 筑用地	划拨地
3	长洲水电右岸光伏场区域	未办证		56,666.67	水 工 建 筑用地	划拨地
		合计		959,645.20		

6.公司主营业务概况

（1）主营产品或服务

长洲水电为水力、光伏发电企业，公司主营产品为电力。

（2）生产、经营模式

长洲水电采用核心管理+外委管理方式模式运营，企业负责电场生产运营、电力设备维护及技改、检修外包项目的现场协调与监管验收、库房及后勤管理，对外负责地方电网协调与地方关系维护；

（3）销售模式

公司销售模式是与广西电网有限责任公司签订《购售电合同》，通过与广西电网有限责任公司结算上网电量结算电费收入，其中水电含税上网电价为 0.3477 元/千瓦时，集中式光伏含税上网电价为 0.93 元/千瓦时，其他分布式光伏含税上网电价为 0.4207 元/千瓦时。

（4）主要产品的生产和销售情况

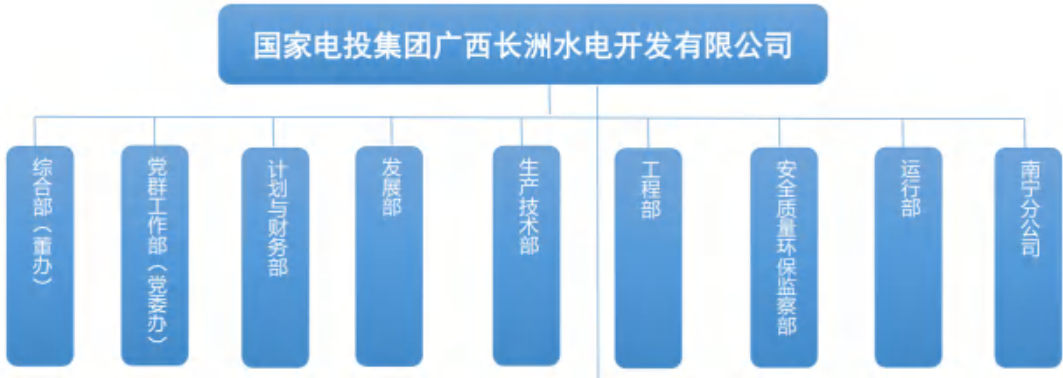
长洲水电近三年销售情况如下表：

项目名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1-10 月
实际发电量	万千瓦时	319,571.12	278,727.72	276,499.51	261,678.91
实际售电量	万千瓦时	316,401.19	274,627.72	273,199.51	258,151.96
综合单价	元/千瓦时	0.2689	0.3014	0.3061	0.3077
水电收入	万元	85,090.30	82,775.00	83,623.56	79,434.36
实际发电量	万千瓦时	2,520.99	2,265.51	2,121.89	1,731.74
实际售电量	万千瓦时	2,509.79	2,235.32	2,108.97	1,729.74
综合单价	元/千瓦时	0.8218	0.8187	0.8059	0.7704

光伏收入	万元	2,062.45	1,829.99	1,699.63	1,332.63
------	----	----------	----------	----------	----------

7.公司组织结构及人力资源

长洲水电共有职工 126 人，共设有 9 个职能部门，具体如下：



8. 财务状况和经营成果

财务状况表

单位：万元

项目	2022/12/31	2023/12/31	2024/10/31
流动资产	199,652.78	20,989.95	46,116.99
非流动资产	364,516.69	369,019.48	319,042.49
其中：长期股权投资	2,437.24	2,471.66	2,411.34
固定资产	337,024.36	321,866.69	308,074.20
在建工程	1,411.69	2,810.56	2,404.91
无形资产	558.57	517.82	592.56
长期待摊费用	29.17	112.99	240.44
递延所得税资产	5,110.66	5,194.76	5,319.03
其他非流动资产	17,945.00	36,045.00	0.00
资产总计	564,169.47	390,009.43	365,159.48
流动负债	61,707.67	95,433.04	81,969.60
非流动负债	159,206.89	146,702.40	136,328.32
负债总计	220,914.57	242,135.43	218,297.93
所有者权益	343,254.90	147,873.99	146,861.55

经营状况表

单位：万元

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-10 月
一、营业收入	86,923.63	87,690.29	82,653.53
减：营业成本	43,871.90	44,008.60	33,802.28
营业税金及附加	1,796.19	2,036.93	1,824.68
销售费用	0.00	0.00	0.00
管理费用	0.00	0.00	0.00
研发费用	0.00	0.00	0.00

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-10 月
财务费用	7,706.59	6,528.85	5,281.85
资产减值损失	0.00	0.00	-1,552.39
加：其他收益	16.14	19.64	14.00
投资收益	484.59	623.07	299.10
二、营业利润	37,279.36	36,120.18	40,500.06
加：营业外收入	0.00	87.70	6.48
减：营业外支出	8.72	1.00	0.00
三、利润总额	37,270.64	36,206.88	40,506.54
减：所得税费用	6,611.34	6,163.22	5,795.35
四、净利润	30,659.30	30,043.66	34,711.18

注：上表中列示的财务数据业经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具安永华明（2025）专字第 80018993_A01 号无保留意见审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的评估报告使用者

根据资产评估委托合同的约定，本报告除委托方及监管部门外，无其他报告使用者。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人一远达环保拟收购被评估单位 64.93%股权，委托人二国电投广西公司为被评估单位控股股东。

二、评估目的

根据《国家电力投资集团有限公司董事会 2024 年第 10 次会议纪要》，远达环保拟以发行股份及支付现金的方式购买国电投广西公司所持有长洲水电 64.93%的股权，需要对该经济行为而涉及的长洲水电股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

在本次经济行为实施前，长洲水电将转让其持有的广西藤县启元新能源有限公司等 5 家控股子公司股权，即本次评估范围未包括该 5 家控股子公司股权。基于该交易方案，长洲水电对纳入本次评估范围的长洲水电的相关资产及负债编制了模拟报表。

（一）评估对象

评估对象为长洲水电于评估基准日的模拟股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为长洲水电模拟的全部资产及负债，其中总资产账面价值 365,159.48 万元，负债账面价值 218,297.93 万元，净资产账面价值 146,861.55 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

单位：万元

项目	账面价值
流动资产	46,116.99
非流动资产	319,042.49
其中：长期股权投资	2,411.34
固定资产	308,074.20
在建工程	2,404.91
无形资产	592.56
其中：土地使用权	-
其他	5,559.48
资产总计	365,159.48
流动负债	81,969.60
非流动负债	136,328.33
负债合计	218,297.93
净资产（所有者权益）	146,861.55

上表中列示的财务数据业经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了安永华明（2025）专字第 80018993_A01 号无保留意见的审计报告。

被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）企业申报的表外资产的情况

企业申报的表外资产全部为专利、软件著作权等，具体如下：

序号	授权日期	专利号/登记号	专利名称	类别
1	2021.10.22	ZL202010675146.1	一种基于物联网的灯泡式贯流机组安全预警方法及系统	发明专利
2	2022.05.31	ZL202110787246.8	一种水电用环境干燥装置	发明专利
3	2023.07.21	ZL202211486012.0	一种水库闸门群多目标防洪优化调度方法及系统	发明专利

序号	授权日期	专利号/登记号	专利名称	类别
4	2023.07.21	ZL202211559652.X	基于振动信号的闸门结构安全评估和预测方法及系统	发明专利
5	2020.05.15	ZL201710420973.4	一种基于云计算的水文气象业务系统	发明专利
6	2020.05.22	ZL201810755787.0	一种具有防堵功能的水利发电设备	发明专利
7	2021.04.27	ZL202021379045.1	一种灯泡式贯流机组异常监测系统	实用新型专利
8	2022.02.01	ZL202121578535.9	一种水电工程设备防潮处理设备	实用新型专利
9	2022.03.18	ZL202122565220.7	一种卧缸滑轮支座装置	实用新型专利
10	2022.08.23	ZL202220856075.X	一种具有自调节跟踪功能的新能源光伏放电设备	实用新型专利
11	2023.05.30	ZL202223597298.8	一种水电用清淤设备	实用新型专利
12	2023.05.26	ZL202320110602.7	基于超弹性材料应变跳变屈曲的可恢复性闸门减振装置	实用新型专利
13	2023.07.14	ZL202320554309.X	一种闸门水面漂浮物和淤泥自动清理装置	实用新型专利
14	2024.06.07	ZL202323142722.4	一种水利工程清淤装置	实用新型专利
15	2024.07.16	ZL202323281029.5	一种水利工程施工用的挡水闸门	实用新型专利
16	2018.05.08	ZL201721261152.2	一种具有过滤功能的水力控制阀	实用新型专利
17	2018.08.07	ZL201721586993.0	定时排污阀	实用新型专利
18	2018.09.14	ZL201721150057.5	一种水电站用闸门提升用限位装置	实用新型专利
19	2020.05.19	ZL201921561311.X	一种可调节的光伏发电装置	实用新型专利
20	2020.05.19	ZL201922038026.6	一种具有良好降温效果的光伏组件	实用新型专利
21	2020.05.19	ZL201921269114.0	一种可实现远程控制的河流监控装置	实用新型专利
22	2020.05.19	ZL201921608395.8	耐腐蚀电缆	实用新型专利
23	2020.05.19	ZL201921157988.7	一种减震式电缆整理装置	实用新型专利
24	2020.05.19	ZL201921789590.5	一种辅助散热的变压器储油柜	实用新型专利
25	2020.05.19	ZL201921244194.4	一种带有切碎装置的排污泵	实用新型专利
26	2020.06.02	ZL201921127646.0	一种光伏发电面板清洗装置	实用新型专利
27	2020.05.26	ZL201921847876.4	一种具有自清洁功能的光伏发电用光伏板	实用新型专利
28	2020.05.26	ZL201921445729.4	一种水利工程用堤坝高效清淤装置	实用新型专利
29	2020.05.26	ZL201921519034.6	一种电气设备的温度实时监控装置	实用新型专利
30	2024.06.28	ZL202322860678.4	一种水电设备防潮装置	实用新型专利
31	2020.07.22	2020SR0810088	灯泡式贯流机组轴承温度工况关联分析系统软件 V1.0	软件著作权
32	2020.07.17	2020SR0786036	灯泡式贯流机组检修辅助决策系统 V1.0	软件著作权
33	2020.07.22	2020SR0809224	灯泡式贯流机组轴承振动趋势分析系统软件 V1.0	软件著作权
34	2021.08.20	2021SR1242840	一种灯泡贯流式机组水导轴瓦支撑松动故障在线预警方法软件 V1.0	软件著作权
35	2021.08.17	2021SR1217928	一种灯泡贯流式机组油冷却系统性能劣化在线预警方法软件 V1.0	软件著作权
36	2023.01.20	2023SR0129977	一种基于超弹性材料的可恢复性闸门减振装置软件 V1.0	软件著作权
37	2023.01.20	2023SR0129978	一种基于改进灰狼算法的水库闸门群多目标防洪优化调度软件 V1.0	软件著作权
38	2023.10.17	2023SR1245670	水电厂的电力网络安全运维监控系统 V1.0	软件著作权
39	2023.05.09	2023SR0529049	水电厂的网络安全信息防护自动化集成服务系统 V1.0	软件著作权
40	2023.09.18	2023SR1085364	长洲泄水闸平面工作闸门安全监测预警分析系统平台 V2.1	软件著作权
41	2024.05.13	2024SR0642100	长洲水利枢纽联合调度决策支持系统 V1.0	软件著作权

序号	授权日期	专利号/登记号	专利名称	类别
42	2024.01.24	2024SR0159779	基于 AIS 的长洲水利枢纽大坝防碰撞安全预警系统 V1.0	软件著作权
43	2024.01.05	2024SR0039989	基于北斗定位的长洲水利枢纽大坝防碰撞安全预警系统 V1.0	软件著作权
44	2024.05.14	2024SR0651101	长洲水利枢纽能源数据资源集成与安全共享平台软件 V1.0	软件著作权
45	2024.12.17	2024SR2106253	面向能源行业的隐私计算平台	软件著作权
46	2024.12.25	2024SR2190787	能源大数据异常分析系统	软件著作权
47	实质审查		一种水电厂的水电机组检修用安全防护装置	发明专利
48	实质审查		一种发电机机端零序 CT 异常判别方法	发明专利
49	实质审查		一种基于超弹性材料的可恢复性闸门减振装置	发明专利
50	实质审查		一种基于改进灰狼算法的水库闸门群多目标防洪优化调度方法	发明专利
51	实质审查		一种灯泡贯流式机组水导轴瓦支撑松动故障在线预警方法	发明专利
52	实质审查		一种能源数据的告警方法、装置及系统	发明专利
53	实质审查		一种水土保持监测设备及其使用方法	发明专利
54	实质审查		一种水利水电水位标杆及其使用方法	发明专利
55	实质审查		一种水泵故障预测系统及其方法	发明专利

（四）引用其他机构出具的报告情况

本次评估利用了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的安永华明（2025）专字第 80018993_A01 号无保留意见审计报告。

四、价值类型

根据本次评估目的确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2024 年 10 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

《关于红旗一号项目的议案》（国家电力投资集团有限公司董事会 2024 年第 10 次会议纪要）

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

2. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，于 2020 年 3 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业所得税法》（根据 2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过，2019 年 4 月 23 日中华人民共和国国务院令 第 714 号修订）；

6. 国家税务总局《关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》国税发[2009]80 号；

7. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

8. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；

9. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；

10. 《中华人民共和国专利法》（2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议第四次修正）

11. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号)《财政部关于修改<企业会计准则—基本准则>的决定》（财政部令第 76 号）；

12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令 第 134 号公布，2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订通过。2016 年 2 月 6 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订。2017 年 11

月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；

13.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

14.《中华人民共和国可再生能源法》（2009 年 12 月 26 日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过修订）；

15.《关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》（财政部、发展改革委、国家能源局 财【2020】4 号）；

16.《关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》有关事项的补充通知（财建【2020】426 号）；

17.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

18.《国有资产评估管理办法》（2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

19.《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部 32 号令）；

20.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；

21.《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第 86 号令，2019 年 1 月财政部第 97 号令修改）；

22.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 378 号令，中华人民共和国国务院令 2019 年第 709 号修正）；

23.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

24.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；

25.《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；

26.《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》（国资发产权规〔2024〕8 号）；

27.其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9.《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 10.《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）
- 11.《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 12.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 13.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 14.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》中评协〔2017〕35号；
- 15.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 16.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 17.《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 18.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 19.《评估机构内部治理指引》（中评协〔2010〕121号）；
- 20.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 21.《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 电力许可证；
3. 不动产权证书；
4. 机动车行驶证；
5. 重大设备的产权证明资料；
6. 被评估单位提供的其他权属资料。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测表》；
2. 《广西壮族自治区发展和改革委员会关于降低一般工商业电价的通知》（桂发改价格【2019】524号）；
3. 《广西壮族自治区物价局关于梧州长洲水利枢纽 20MW 光伏电站上网电价的复函》（桂价格函【2017】247号）；
4. 《国家发展改革委关于完善陆上风电光伏发电上网标杆电价政策的通知》（发改价格〔2015〕3044号）；
5. 《广西壮族自治区发展和改革委员会关于优化峰谷分时电价机制的通知》（桂发改价格〔2023〕609号）；
6. 《广西壮族自治区物价局关于我区可再生能源发电项目上网电价管理有关问题的通知》（桂价格〔2018〕77号）；
7. 《广西壮族自治区发展和改革委员会关于进一步简化可再生能源发电项目上网电价管理方式的通知》（桂发改价格〔2022〕219号）；
8. 《国家发展改革委关于进一步深化燃煤发电上网电价市场化改革的通知》（发改价格〔2021〕1439号）；
9. 国家能源局发布《水电工程费用构成及概（估）算费用标准》（中华人民共和国能源行业标准[NB/T11409-2023]）；
10. 可再生能源定额站《水电建筑工程概算定额》、《水电工程施工机械台时费定额》试行（2024年）；
11. 《光伏发电工程设计概算编制规定及费用标准》（NB T 32027-2016）；
12. 《光伏发电工程勘察设计的计算标准》（NB/T32030-2016）；
13. 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
14. 《广西壮族自治区建设工程费用定额》（2016版）；
15. 《梧州市建设工程造价信息》（2024年第10期）；
16. 《梧州市人民政府关于公布实施征地区片综合地价的通知》梧政发〔2023〕7号；
17. 《梧州市人民政府关于印发梧州市本级征收集体土地青苗和地上附着物补偿标准的通知》梧政规【2023】13号；

18. 《广西壮族自治区人民代表大会常务委员会关于耕地占用税适用税额的决定》2019年7月25日广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会第十次会议通过；

19. 《广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区自然资源厅 广西壮族自治区发展和改革委员会关于规范和调整我区耕地开垦费征收标准和使用管理政策的通知》（桂财税〔2019〕35号）

20. 《资产评估常用数据与参数手册》；

21. 中国人民银行货币财政司《2024年10月20日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告》；

22. 被评估单位提供的会计报表方面的资料、年度审计报告、有关协议、合同书、发票等财务资料以及评估人员现场勘查记录及收集的其他相关评估信息资料；

23. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料、评估人员收集的与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项

资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。

从收益法适用条件来看，由于被评估单位已并网发电，电站运行正常，其管理团队和其他主要职员及经营环境等均相对稳定，相关收益的历史数据能够获取，被评估单位管理层可以根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。因与被评估单位在经营模式、资产构成结构等趋同的可比上市公司少，交易案例难搜集，因此本次评估未采用市场法。

综上所述，本次评估选用资产基础法和收益法进行评估。

（二）具体评估方法介绍

一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1、流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产；负债包括短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款和长期应付款。

（1）货币资金：主要为银行存款，通过核实银行对账单和银行函证等，以核

实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款、其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4) 存货

外购存货主要为原材料等，对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值；对于已全额计提减值存货，按照零值评估。

(5) 其他流动资产

其他流动资产为长洲水电购买固定资产的增值税进项税，根据财政部与国家税务总局联合下发的《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）的实施，该部分增值税经营过程中可以抵税。故本次评估按账面值确认评估值。

(6) 负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2、非流动资产的评估

(1) 债权投资

债权投资主要为向国家电投集团广西北部湾（钦州）热电有限公司发放的委托贷款。评估人员通过核实委托贷款合同、回款凭证等资料，各笔委托贷款在核

实无误的基础上，按预计可回收金额进行评估。

（2）长期股权投资

长期股权投资主要为对下属公司的长期股权投资，共计 2 家，全部为参股公司。被投资单位名称和评估方法如下表所示：

序号	股东名称	持股比例
1	广西卓洁电力工程检修有限公司	25.00%
2	上电平南新能源有限公司	12.348%

广西卓洁电力工程检修有限公司（以下简称“卓洁检修公司”）注册资本为 5000 万元，其中长洲水电认缴 1250 万元，持股比例为 25%；截至评估基准日，卓洁公司实缴资本为 2000 万元，各股东均按照认缴比例进行实缴。对于该项长投，可以进入企业进行整体评估的，采用企业价值评估的方法对长期投资单位进行整体评估，再按被评估单位实缴出资比例计算长期投资评估值。

对于上电平南新能源有限公司，由于持股比例较小，无法进入企业进行整体评估，但公司可提供评估基准日会计报表等资料，故收集近期公开市场同类公司成交案例，按照交易案例平均 PE 倍数确定上电平南公司股东全部权益价值，乘以长洲水电持股比例后确定该项长投评估值。

（3）房屋建（构）筑物

评估人员在实地调查勘查的基础上，对委托人提供的各种资料进行了认真分析，确定本次评估方法和思路。根据《资产评估执业准则—不动产》不动产评估方法主要有市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法等。

基于本次评估目的和房屋实际用途，对于厂区内的生产及辅助用房、构筑物，采用重置成本法进行评估；对于购买的住宅、办公楼等市场交易案例较多的房屋，采用市场法进行评估；

1) 通用建筑物及构筑物

A、重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税

a. 建安综合造价

对于大型、价值高、重要的建筑物，根据各地执行的定额标准和有关取费文

件，分别计算土建工程费用和安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的建筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

b. 前期费用和其他费用

在按建设部、梧州市规定取费的基础上，考虑当地另行规定的特殊合理的相关费用。

c. 资金成本的计算

因各建筑物的工期不同，按各建筑物合理工期计算其资金成本，资金成本按均匀投入计算。其公式为：

资金成本=(建安工程造价+前期费用及其他费用)×正常建设期×LPR 利率×1/2

B、综合成新率的确定

本次评估，采用年限法、勘察成新率法综合确定。计算公式：

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限) ×100%

C、评估值的确定

通用建筑物评估值=重置全价×综合成新率

2) 外购的住宅、办公楼等

对该类资产采用市场法评估。

市场法评估首先搜集交易实例；选取可比实例；建立价格可比基础；进行交易情况修正；进行交易日期调整；进行房地产状况调整；最后求取比准价格。

市场法基本计算公式如下：

评估值=比准价格×建筑面积。

比准价格的确定：比准价格=可比实例价格×交易时间修正系数×交易情况修正系数×房屋用途修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数

A、可比实例价格：通过市场调查，我们选取三个与估价对象条件类似的房地产成交案例作为可比实例，对可比实例的成交价格通过进行统一付款方式、统一采用单价、统一货币和货币单位、统一面积内涵、统一面积单位等换算处理，取得口径一致、相互可比的可比实例价格；

B、交易时间修正系数：评估基准日价格指数/比较实例交易时点价格指数；

C、交易情况修正系数：待估房地产的正常交易情况指数/比较实例的交易情况指数；

D、房屋用途修正系数：估价对象用途指数/比较实例的用途指数；

E、区域因素修正系数：估价对象区域因素指数/比较实例的区域因素指数；

F、个别因素修正系数：估价对象个别因素指数/比较实例的个别因素指数。

3) 水工建筑物

水工建筑物采用成本法评估，成本法计算公式为：

评估值=重置全价×综合成新率

A、重置全价的确定

重置全价=水工建筑主体工程费+分摊施工辅助工程费+建筑工程独立费+分摊的淹没补偿费用+资金成本（不含增值税）

a. 主体工程费的计算

水工专用建（构）筑物建筑工程费的计算，参考该工程的施工图、竣工决算报告确定工程量，按照《水电建筑工程概算定额》、《水电工程施工机械台时费定额》、《水电工程设计概算费用标准》的规定，并结合结算价格、合同价格以及评估基准日的人工、材料价格水平，计算出工程总造价。

b. 分摊施工辅助工程费

施工辅助工程主要包括施工交通工程、施工供水供电工程、对外交通工程及其他临时工程、施工临时房屋工程等，根据各单项工程的工程量及各单项工程的单价，计算出的工程总价，然后按照价值量比例分摊到水工建筑物中。

c. 建筑工程独立费

建筑工程独立费是水电工程的一个重要组成部分，主要包括工程前期费、工程建设管理费、工程建设监理费、咨询服务费、项目技术经济评审费、项目验收费和工程保险费、科研勘察设计费等，各项费用的计算标准依据《水电工程设计概算费用标准》（2023 年版）计取。根据《水电工程设计概算编制规定》，独立费按建筑工程造价计取。

d. 淹没补偿费用

淹没补偿主要是对水库淹没库区的土地、房屋及移民搬迁的补偿，费用内容包括移民补偿费、专业项目复建补偿费、库底清理费、建设征地和移民安置补偿

管理费、移民安置区环境保护和水土保持费用、水土其他费用、相关税费、移民费用的资金成本等。本次对淹没补偿费用进行重置测算，分摊到单项工程。

e. 资金成本

根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的 LPR 利率以建安工程费与其他费用之和为基数确定。

资金成本=（主体工程费+ 分摊施工辅助工程费+建筑工程独立费）×正常建设期×LPR 利率×1/2

f. 可抵扣的增值税

可抵扣的增值税=建筑工程综合造价可抵扣的增值税 +建筑工程独立费可抵扣的增值税。

B、综合成新率的确定

a.对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+年限成新率×40%

其中：

年限成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，对建筑物的结构等部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，逐一算出这些建筑物的勘察成新率。

b.对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%

C、评估值的确定

水工建筑物评估值=重置全价×综合成新率

（4）设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法及市场法进行评估。本次评估采用的评估方法如下：

1) 水电专业机器设备

A、重置全价的确定

重置全价=不含税设备费+不含税安装费+不含税安装工程独立费+不含税设备永久独立费+资金成本

a.设备购置费的确定

根据《水电工程费用构成及概（估）算费用标准》（NB/T11409—2023）的划分，水电专用设备购置费由设备原价、设备运杂费、特大件运输增加费和采购及保管费等部分构成。

①设备原价的确定

根据设备的型号及相关技术参数，采取向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或从有关报价资料上查找现行市场价格或参考最近购置的同类设备合同价格确定。

②设备运杂费的确定

设备运杂费确定依据上述的概预算定额规定，由铁路运杂费和公路运杂费两部分组成。计算公式：

主设备运杂费=主设备原价×（主设备铁路运杂费率+公路运杂费率）

③特大件运输增加费

特大件运输增加费按设备原价的 0.60%计算。

④采购及保管费

采购及保管费按设备原价与设备运杂费之和的 0.76%计算。

b.安装工程费的确定

对于发电专用设备采用《水电设备安装工程概算定额》和《水电工程费用构成及概（估）算费用标准》（NB/T11409—2023）进行计算，人工工资标准和材料市场价格则采用当地现行标准和价格。

c.发电设备独立费

发电设备的独立费主要是施工前及施工期间发生的项目建设管理费、生产准备费、科研勘察设计费等费用。各项费用的计算依据是《水电工程费用构成及概（估）算费用标准》（NB/T11409—2023）。其中永久设备的独立费和安装工程的独立费分别计算。

d.资金成本

按工程合理工期计算其资金成本，资金成本按均匀投入计算。

资金成本=（设备费+安装费+设备永久独立费+安装工程独立费）×年利率×建设工期×50%

B、综合成新率的确定

本次评估，采用年限法、打分法综合确定。计算公式：

综合成新率=年限成新率×0.4+勘察成新率×0.6

a.年限成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

b.现场勘察成新率是评估人员对委估设备进行现场勘查，了解其工作环境、外观及完整性、技术状况、利用率与负荷率、维护保养及技术改造情况等后，对其主要价值组成部分设定权重并对各组成部分的状况进行打分综合确定成新率。

C、评估值的确定

水电专业设备评估值=重置全价×综合成新率

2) 其他机器设备

A、机器设备重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费—可抵扣的增值税进项税

对于设备厂商提供运输及安装调试的设备，则直接用不含税购置价作为重置价值。

对于零星购置的小型设备，不需要安装的设备，重置全价=设备购置价格+运杂费—可抵扣的增值税。

a.设备购置价

对于仍在现行市场流通的设备，直接按现行市场价确定设备的购置价格；对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价格。

b.运杂费

运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用，对于不同的设备取不同的运杂费率，对于购置价中包含送货上门服务，则不再重复计算运杂费。

c.安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同安装费率

计取。

对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

B、综合成新率的确定

a.对大型、关键设备，采用理论成新率和勘察成新率按权重确定：

综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

①理论成新率

理论成新率主要采用年限法确定，根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=(经济寿命年限-已使用的年限)/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

②勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

b.对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

c.在确定成新率时，对于基本能够正常使用的设备，成新率一般不低于 15%。

3) 车辆的评估

对于市场上仍在销售的车辆，采用重置成本法进行评估。

A、车辆重置全价

重置全价=车辆购置价+车辆购置税+其他费用-可抵扣增值税

车辆重置全价由购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定

B、综合成新率的确定

对于运输车辆，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率， 其中：

年限成新率=（车辆法定行驶年限-已行驶年限）/车辆规定行驶年限×100%

里程成新率=（车辆法定行驶里程-累计行驶里程）/车辆法定行驶里程×100%

然后结合现场勘察情况确定勘察成新率。

综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

C、车辆评估值的确定

评估值=车辆重置全价×综合成新率

对于市场上已无同型号新车销售的车辆，采用市场法进行评估。在近期二手车交易市场中选择与估价对象处于同一供求范围内，具有较强相关性、替代性的汽车交易实例，根据估价对象和可比实例的状况，对尚可行驶里程、交易车辆状况和挂牌公示日期因素等影响二手车市场价格的因素进行分析比较和修正，评估出估价对象的市场价格。

4) 电子设备的评估

A、电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业各类计算机、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

B、成新率的确定

电子设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其成新率。

C、评估价值的确定

评估值=重置全价×成新率

(5) 在建工程

纳入评估范围的在建工程主要为长洲水电正在建设中或正在安装中的工程项目。本次评估对于在建工程的项目投入情况进行财务调查，抽查有关凭证，结合在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体实际情况进行评估。

(6) 无形资产-土地使用权

根据评估对象的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《资产评估执业准则—不动产》，结合评估对象所在区域的土地市场情况和土地评估师收集的有关资料，分析、选择适宜于评估对象土地使用权价格的评估方法。

通行的地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、公示地价修正法（基准地价系数修正法）等。本次评估考虑当地地产市场发展情况、估价对象的具体特点及估价目的，同时结合估价师收集的资料，选

用成本逼近法、基准地价系数修正法进行评估。

①成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值来确定土地价格的评估方法。

其基本计算公式为： $V=Ea+Ed+T+R1+R2+R3=VE+R3$

式中：

V：土地价格

Ea：土地取得费

Ed：土地开发费

T：税费

R1：利息

R2：利润

R3：土地增值收益（对于划拨用地不计算土地增值收益）

VE：土地成本价格

②基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价系数修正表等评估成果，按照替代原则，就委估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取委估宗地在评估基准日价格的方法。计算公式为：

宗地单价=所在级别基准地价×交易期日修正×（1+影响因素修正系数）×容积率修正系数×土地使用年期修正±土地基础设施开发程度修正值

对于划拨用地，在上述价格基础上扣减土地增值收益。

土地价格=宗地单价×土地面积

（7）其他无形资产

纳入本次评估范围的无形资产-其他无形资产为外购软件及自研专利、软件著作权等。对于外购软件，评估人员收集了原始购置合同，了解其资产使用情况及摊销政策，未发现异常情况，按照核实后的账面值确定评估值；对于自研专利、软件著作权，采用重置成本法进行评估。

（8）长期待摊费用

以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准

日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

（9）递延所得税资产

在核查账簿，原始凭证的基础上，以评估基准日后的被评估单位还享有的资产和权利价值作为评估值。

二）收益法

评估人员经过综合分析，考虑企业水电、光伏业务存在差异，面临的政策环境、市场风险并不相同，故将水电、光伏分开计算。其中，水电业务以评估基准日至 2029 年为明确预测期，2029 年以后为永续期；光伏业务则以有限年期测算，预测期为评估基准日至 2049 年（光伏经济寿命期结束）。两板块业务评估后加总得到企业的股东全部权益价值。

两板块评估均采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流；以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体经营性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出该业务板块价值，加总后得到公司股东全部权益价值。

1. 计算模型

$$E = V - D \quad \text{公式一}$$

$$V = P + C_1 + C_2 \quad \text{公式二}$$

上式中：

E：股东全部权益价值；

V：企业整体价值；

D：付息债务评估价值；

P：经营性资产评估价值；

C_1 ：溢余资产评估价值；

C_2 ：非经营性资产评估价值；

其中，公式二中：

（1）水电经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[R_t \times (1 + r)^{-t} \right] + \frac{R_{n+1}}{(r - g)} \times (1 + r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值（终值）

公式三中：

R_t ：明确预测期的第 t 期的企业自由现金流；

t ：明确预测期期数 1, 2, 3, ..., n ；

r ：折现率；

R_{n+1} ：永续期企业自由现金流；

g ：永续期的增长率，本次评估 $g = 0$ ；

n ：明确预测期第末年。

（2）光伏经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[R_t \times (1 + r)^{-t} \right] \quad \text{公式四}$$

公式四中：

R_t ：明确预测期的第 t 期的企业自由现金流

t ：明确预测期期数 1, 2, 3, ..., n ；

r ：折现率；

n ：明确预测期第末年。

2. 模型中关键参数的确定

（1）预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后，向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用 × (1 - 税率 T) - 资本性支出 - 营运资金变动。

（2）收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等，

可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。本次评估水电业务以评估基准日至 2029 年为明确预测期，2029 年以后为永续期；光伏业务则以有限年期测算，预测期为评估基准日至 2049 年（光伏经济寿命期结束）。

（3）折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

（4）付息债务评估价值的确定

付息债务包括企业的借款，按其市场价值确定。

（5）溢余资产及非经营性资产（负债）评估价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的、经营中并不必需的资产，一般包括闲置资产和超过经营需求的各种资产；非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产。对该类资产单独进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

（1）北京天健兴业资产评估有限公司于 2024 年 11 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

（2）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对委托人参与资产评估配合人

员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

（3）评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

（4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、水力发电和光伏新能源市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

该阶段工作时间为 2024 年 11 月 4 日~11 月 5 日。

2.现场清查阶段

（1）评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和完整性。

对土地使用权等无形资产，评估人员收集了土地出让合同、对土地使用权的开发利用情况进行全面核实，并收集国有土地使用权证书等权属资料，并对产权证载明事项核实，从而确定资产的真实性和完整性。

（2）资产实际状态的调查

房屋建筑物状态的调查采用重点和一般相结合的原则。主要通过查阅房屋维修记录等资料，在被评估单位房产管理人员的配合下现场实地勘查，观察房屋的外部及内部情况，在实地勘查的基础上完善重要房屋调查表。

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用机械设备。主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

土地使用权通过现场勘查及与被评估单位土地管理人员访谈，了解各土地使用权的使用状态。

（3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及设备采购合同等资料。

（4）企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集相关单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；通过访谈等方式调查各单位及业务的现实运行情况及其收入、成本、费用的构成情况及未来发展趋势，为编制未来现金流预测作准备。

通过收集相关信息，对被评估单位各项业务的市场环境、未来所面临的竞争、发展趋势等进行分析和预测。

该阶段的工作时间为 2024 年 11 月 6 日～11 月 30 日。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料和未来经营预测资料及查询收集的同行业上市公司数据开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的收益法和资产基础法结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三

级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

上述三四两阶段工作时间为 2024 年 12 月 1 日～2025 年 1 月 18 日。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）收益法评估假设：

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

3. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

4. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

5. 有关利率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。
6. 假设被评估单位未来经营期不发生影响业绩的重大诉讼、抵质押及担保等情况。
7. 假设发电项目所处的自然环境在评估计算期内无重大变化。
8. 假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势。
9. 假设企业预测年度现金流为均匀产生。
10. 假设被评估单位的光伏发电设备在剩余使用寿命年限内持续使用只做简单维护，不发生重大改良、重置。
11. 假设被评估单位的光伏电站能够达到设计使用年限，按照预期的经营期限运营，并在期满后正常清算，期末按照摊销余额回收剩余价值。
12. 假设未来上网电价与评估基准日执行的有效上网电价不发生重大变化。
13. 假设《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）中规定的相关税率至 2030 年 12 月 31 日以后可以延续。被评估单位享受企业所得税优惠政策可以延续。

评估人员根据评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估结果会发生较大的变化。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

经资产基础法评估，长洲水电总资产账面价值为 365,159.48 万元，评估价值为 604,897.28 万元，增值额为 239,737.80 万元，增值率为 65.65%；负债账面价值为 218,297.93 万元，评估价值为 218,297.93 万元，无增减值；净资产账面价值为 146,861.55 万元，评估价值为 386,599.35 万元，增值额为 239,737.80 万元，增值率为 163.24%。评估汇总情况详见下表：

资产基础法评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	46,116.99	46,116.99	-	-
非流动资产	319,042.49	558,780.29	239,737.80	75.14
其中：长期股权投资	2,411.34	6,141.97	3,730.63	154.71
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	308,074.20	511,741.77	203,667.57	66.11
在建工程	2,404.91	2,514.89	109.98	4.57
无形资产	592.56	33,062.62	32,470.06	5,479.62
无形资产—土地使用权	-	32,336.64	32,336.64	-
其他	5,559.48	5,319.04	-240.44	-4.32
资产总计	365,159.48	604,897.28	239,737.80	65.65
流动负债	81,969.60	81,969.60	-	-
非流动负债	136,328.33	136,328.33	-	-
负债总计	218,297.93	218,297.93	-	-
净资产（所有者权益）	146,861.55	386,599.35	239,737.80	163.24

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

（二）收益法评估结论

经收益法评估，长洲水电的股东全部权益价值为 472,538.09 万元，增值额为 325,676.54 万元，增值率为 221.76%。

（三）评估结果的最终确定

收益法是基于被评估单位未来的获利能力进行预测，将被评估单位未来期间的收益按照适当折现率折现计算评估值，该方法充分反映了被评估单位有形资产和无形资产有机结合后能够为股东带来的权益，是对被评估单位内在价值的客观反映。

资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，能够从重置成本角度反映被评估企业的股权价值。

被评估单位作为水力发电企业，历史经营情况稳定，未来收益能够相对合理的预计，收益法能够较好的反映公司的价值。故本次以收益法评估结果作为最终评估结论，即长洲水电的股东全部权益价值为 472,538.09 万元。

需要强调说明的是：报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（二）交易各方在交易过程中应考虑特别事项说明对评估结论的影响，应在分析其对评估结论的影响，并按其影响程度对评估结论进行调整后方可使用，否则本评估机构不承担由于不当使用本评估报告而引起的任何责任。

（三）在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（四）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1、长洲水电船务码头及光伏厂区部分用地共计 103.21 亩(68,806.67 平方米)，目前未办理产权证；梧州市龙圩区自然资源局已出具证明，说明上述资产为划拨方式取得，可以保留划拨方式使用。

2、坝上内江主厂房、外江主厂房等建筑未办理房产证，具体如下：

序号	名称	建成年月	面积 (m2)
1	内江厂房	2007/08	14,079.46
2	辅助生产厂房	2007/08	88.00
3	外江厂房	2007/08	20,877.88
4	外江开关站	2007/08	7,320.50
5	内江开关站	2007/08	6,213.00
合计			48,578.84

因长洲水利枢纽建设引起上游水位升高，根据项目建设方案，长洲水电在上游

兴建泵站 13 个，该批泵站功能未服务于水电站生产经营，而是用于上游农业生产防洪、排涝；该部分泵站用地不属于长洲水电，泵站水工建筑物合计约 9,650.00 平方米均未办理产权证，具体如下：

序号	名称	建成年月	面积 (m ²)
1	下六河生活房	2007/08	100.00
2	南安生活房	2007/08	400.00
3	安平河生活房	2007/08	400.00
4	表水生活住房	2007/08	100.00
5	安平河泵房（含配电房）	2007/08	2,627.00
6	安平 110kV 变电站（含配电房、生活房）	2007/08	175.00
7	南安泵房（含配电房）	2007/08	2,734.00
8	南安 110kV 变电站（含配电房）	2007/08	55.00
9	猫儿河排涝泵房	2007/08	70.00
10	蒙辽河闸启闭机房	2007/08	100.00
11	猫儿河配电房	2007/08	20.00
12	底冲配电房	2007/08	30.00
13	底冲排涝泵房	2007/08	70.00
14	送冲配电房	2007/08	20.00
15	送冲排涝泵房	2007/08	80.00
16	大桥配电房	2007/08	100.00
17	大元配电房	2007/08	100.00
18	底地配电房	2007/08	100.00
19	人和配电房	2007/08	100.00
20	表水泵房（含配电房）	2007/08	581.00
21	下六河配电房	2007/08	1,383.00
22	龙华下配电房	2007/08	40.00
23	龙华上配电房	2007/08	40.00
24	猫儿河生活房	2007/08	15.00
25	人和生活房	2007/08	40.00
26	底地生活房	2007/08	20.00
27	底冲生活房	2007/08	15.00
28	送冲生活房	2007/08	15.00
29	龙华上生活房	2007/08	70.00
30	龙华下生活房	2007/08	20.00
31	大元生活房	2007/08	15.00
32	大桥生活房	2007/08	15.00
合计			9,650.00

梧州市龙圩区自然资源局已出具证明，说明上述资产可保持现状使用，不存在被行政处罚或拆除的风险。本次评估未考虑上述事项对资产价值的影响。

3、评估范围内的部分知识产权涉及共有产权人，具体如下：

序号	专利号/登记号	专利名称	权利人
1	ZL202021379045.1	一种灯泡式贯流机组异常监测系统	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司、国家电投集团广西电力有限公司

序号	专利号/登记号	专利名称	权利人
2	2024SR2106253	面向能源行业的隐私计算平台	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司、中能融合智慧科技有限公司
3	2024SR2190787	能源大数据异常分析系统	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司、中能融合智慧科技有限公司

本次评估按照该项专利价值的 50%确定长洲水电持有的权益价值。

（五）因公路建设需要，梧州市国土资源储备中心拟征收长洲水电 13,141.80 平方米土地，根据双方签订的补偿协议，该部分土地及附着物的补偿价值为 6,224,360.00 元。目前该征地行为尚未实施，评估未考虑该事项对资产价值的影响。

（六）长期股权投资单位-卓洁公司注册资本为 5000 万元，其中长洲水电认缴 1250 万元，持股比例为 25%；截至评估基准日，卓洁公司实缴资本为 2000 万元，各股东均按照认缴比例进行实缴，其中长洲水电实缴金额为 500 万元。

（七）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响：

1. 本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

2. 本次评估中，资产评估师未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。本次评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

3. 纳入评估范围的地下管线、沟槽等隐蔽工程，考虑到工程的特殊性及其复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、运行记录等进行现场核实。

（八）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

序号	诉讼身份	诉讼标的额	基本案情	案件结果
1	一审原告/申请执行人	货款 16.5956 万元及利息	被告未支付钢结构挡水闸门设备余款	被告无履约能力，法院作出执行终本裁定
2	一审原告/申请执行人	房屋租金 8.6119 万元	被告欠付房屋租金	被告名下无履约能力，法院作出执行终本裁定

序号	诉讼身份	诉讼标的额	基本案情	案件结果
3	一审原告/申请执行人	租金、电费、物业管理费合计 102363.26 元、违约金 28809.46 元及利息	被告欠付租金、电费和物业管理费	被告名下无履约能力，法院作出执行终本裁定
4	被告	1248.99 万元	南宁市国鸿资产管理有限公司要求长洲水电项目勘察设计单位-中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司返还长洲水电枢纽项目前期勘察费及利息合计 1248.99 万元，长洲水电被其作为连带责任保证人一并提起诉讼	民事二审，法院驳回原告诉讼请求。

本次评估未考虑上述事项对评估结论可能的影响。

（九）抵（质）押担保、或有负债（或有资产）等事项

2022 年 6 月，长洲水电与中国农业银行股份有限公司梧州兴梧支行签订固定资产贷款合同，借款金额为 110,000.00 万元，借款期限至 2031 年 6 月 19 日；长洲水电以其电费应收账款为该笔贷款提供质押担保。截至评估基准日，该笔贷款本金余额为 89,400.00 万元。

本次评估未考虑其担保、租赁及其或有负债（或有资产）、查封等事项对评估结论的影响。

（十）本次评估利用了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具的安永华明（2025）专字第 80018993_A01 号无保留意见审计报告。

（十一）本次评估未考虑未来可能存在的碳资产权益对评估结论的影响。

（十二）本评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项
无。

（十三）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的事项
无。

由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

十二、资产评估报告的使用限制说明

- （一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
- （二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资

产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（四）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（五）本评估报告所揭示的评估结论是在委托人、被评估单位提供的评估基准日的财务数据真实、完整，并经审计后无保留意见审计报告前提下的评估结果，未考虑交易过程中和交易后可能出现的负债；

（六）评估报告使用人应关注特别事项说明中所揭示的内容并在对其调整后使用；

（七）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

（八）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（九）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 30 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 3 月 19 日。

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
郑陈武
47000260

郑陈武

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
沈育刚
47140021

沈育刚

二〇二五年三月十九日

资产评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）
- 二、被评估单位审计报告（复印件）
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 四、委托人和被评估单位承诺函
- 五、签字资产评估师承诺函
- 六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 七、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 八、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 九、账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 十、国有产权登记证
- 十一、资产评估委托合同（复印件）
- 十二、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）

关于《资产评估报告附件》使用范围的声明

本资产评估报告附件仅供委托人用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托人所有，未经委托人许可评估机构不得随意向他人提供或公开；未经我公司同意委托人不得将报告的部分或全部内容发表于任何公开媒体上；对委托人不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

一、与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）

国家电力投资集团有限公司会议纪要

SPIC-DSJY-2024-10

2024 年 11 月 8 日

国家电力投资集团有限公司董事会 2024 年第 10 次会议纪要

国家电力投资集团有限公司董事会 2024 年第 10 次会议于 10 月 17 日上午在集团公司总部 2702 会议室召开。集团公司董事长、党组书记刘明胜，董事卢纯、刘德恒、聂晓夫、宁福顺，职工董事蔺明照现场出席会议，董事栗宝卿授权委托蔺明照董事代为表决，董事王伟授权委托宁福顺董事代为表决。董事长、党组书记刘明胜主持会议。

一、审议关于红旗一号项目的议案

会议审议并通过了《关于红旗一号项目的议案》，会议同意：

（一）……。

（二）……：

1. 五凌电力及长洲水电实施预重组。五凌电力剥离省外新能源资产（由中国电力和湘投国际成立公司承接），现金收

购集团其他单位在湖南省内新能源资产；广西公司现金收购长洲水电新能源资产。

2. 远达环保通过发行股份及支付现金方式，购买五凌电力 100%股权、长洲水电 64.93%股权，并配套融资不超过 50 亿元。远达环保转型为水电专业化上市平台并由中国电力控股及并表。

3. 集团公司和中国电力按照有关监管要求优化落实远达环保管控安排和具体派息政策。

（三）财资部根据国资委、证监会、交易所等部门审批意见，在不构成重大调整的前提下，确定方案中的资产边界、交易结构、交易价格和融资等具体事项。同意出具控股股东/实际控制人涉及的承诺函、声明和确认意见等文件。

（四）将项目方案报请国务院国资委审批。

会议要求：……。

二、审议关于……的议案

……。

出席:刘明胜、卢纯、刘德恒、聂晓夫、宁福顺、蔺明照

(栗宝卿授权委托蔺明照代为表决)

(王伟授权委托宁福顺代为表决)

列席:陈维义、陈西，吴爱红、琚立生、梁玉丰、徐立红，
左新词、牛玉川、高非

记录:苍国超

分送： 董事会成员，刘丰同志，办公室、财资部。

国家电投办公室

2024 年 11 月 8 日印发

二、被评估单位审计报告（复印件）

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

已审模拟财务报表

自2024年1月1日至10月31日止期间、
2023年度和2022年度

目 录

	页	次
审计报告	1	- 5
已审模拟财务报表		
模拟资产负债表	6	- 7
模拟利润表		8
模拟所有者权益变动表		9
模拟现金流量表	10	- 11
模拟财务报表附注	12	- 79
补充资料		
1.非经常性损益明细表		1



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第80018993_A01号
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

国家电投集团远达环保股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的模拟财务报表，包括2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日的模拟资产负债表，自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年度和2022年度的模拟利润表、模拟所有者权益变动表、模拟现金流量表、以及相关模拟财务报表附注。

我们认为，后附的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的模拟财务报表在所有重大方面按照模拟财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国家电投集团广西长洲水电开发有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒模拟财务报表使用者关注模拟财务报表附注二对编制基础的说明。国家电投集团广西长洲水电开发有限公司编制模拟财务报表是为了国家电力投资集团有限公司拟进行的资产重组交易目的之用。因此，模拟财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第80018993_A01号
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

四、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
长期资产的确认和计量	
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司（以下简称“长洲水电”）固定资产及在建工程（以下合称“相关非流动资产”）于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日账面价值合计分别为人民币3,104,791,159.34元、人民币3,246,772,512.18元和人民币3,384,360,470.85元，分别占长洲水电上述报告期末的总资产比例为85%、83%和60%。自2024年1月1日至10月31日止期间，2023年度和2022年度，相关非流动资产折旧摊销金额分别为人民币137,052,953.10元，人民币162,879,638.27元和人民币170,170,275.25元。自2024年1月1日至10月31日止期间相关非流动资产的资产减值损失为人民币15,523,900.54元，于2023年度和2022年度未计提减值损失。 长洲水电相关非流动资产价值重大、数量众多且位置分散，管理难度大，因此资产存在性和完整性方面风险较高；相关非流动资产折旧计提对长洲水电业绩影响重大，需要管理层适当判断各项资产折旧计提的时间，并对其折旧年限和残值做出适当估计；此外，管理层还需持续关注技术改造和建设工程的进展情况，当开发计划改变或停滞时，需要考虑是否计提减值。 综上，我们将相关非流动资产的确认和计量识别为关键审计事项。 请参阅模拟财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”：8. 固定资产、9. 在建工程、12. 资产减值，23. 重大会计判断和估计（1）非流动资产减值损失、附注“五、财务报表主要项目注释”：9. 固定资产、10. 在建工程、28. 资产减值损失。	我们的审计程序主要包括： （1）了解、评估并测试公司对非流动资产日常管理、盘点、折旧计提和减值测试相关的内部控制； （2）获取管理层年度盘点报告，并执行抽样盘点，检查资产的存在性和保管状况； （3）了解、评估管理层固定资产折旧政策的合理性，对预计使用年限和残值率的估计与管理层历史数据及适用行业经验进行比对；并对当期计提折旧进行独立测算，确认管理层已按照会计政策计提折旧； （4）了解在建资产的实际进展情况，对于出现减值迹象的，评估减值计提的依据是否充分； （5）评估模拟财务报表中关于相关非流动资产的会计政策、重大会计判断和估计、及相关模拟财务报表项目注释的披露是否充分适当。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第80018993_A01号
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

五、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供国家电力投资集团有限公司拟进行的资产重组交易目的而需要履行的公司内部审批、国资监管程序及向证券监管部门报送文件使用，而不应为除上述相关机构之外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司管理层负责按照模拟财务报表附注二所述编制基础编制模拟财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第80018993_A01号
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国家电投集团广西长洲水电开发有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国家电投集团广西长洲水电开发有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对模拟财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第80018993_A01号
国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

（本页无正文）



张思伟

中国注册会计师：张思伟
（项目合伙人）



刘汉蜀

中国注册会计师：刘汉蜀

中国 北京

2025 年 3 月 18 日

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟资产负债表

2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产				
货币资金	1	960,226.98	1,644,986.39	2,954,445.61
其中：存放财务公司款项		209,869.88	1,222,559.63	2,587,279.72
应收账款	2	127,264,541.00	79,455,823.73	60,817,123.82
预付款项	3	11,957,419.13	24,114,731.49	14,894,939.58
其他应收款	4	317,045,476.64	100,947,216.37	1,896,259,567.36
存货	5	3,248,512.45	370,819.40	405,586.83
其他流动资产	6	693,714.79	3,365,938.13	21,196,107.29
流动资产合计		461,169,890.99	209,899,515.51	1,996,527,770.49
非流动资产				
债权投资	7	-	-	-
长期股权投资	8	24,113,386.71	24,716,598.34	24,372,369.16
固定资产	9	3,080,742,009.90	3,218,666,948.34	3,370,243,592.79
在建工程	10	24,049,149.44	28,105,563.84	14,116,878.06
无形资产		5,925,629.98	5,178,153.65	5,585,742.46
长期待摊费用	11	2,404,385.08	1,129,936.56	291,706.61
递延所得税资产	12	53,190,314.50	51,947,552.95	51,106,630.38
其他非流动资产	13	-	360,450,000.00	179,450,000.00
非流动资产合计		3,190,424,875.61	3,690,194,753.68	3,645,166,919.46
资产总计		3,651,594,766.60	3,900,094,269.19	5,641,694,689.95

本模拟财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
模拟资产负债表（续）

2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债				
短期借款	15	376,098,747.75	452,381,997.72	181,069,131.95
应付账款	16	62,537,585.85	91,533,875.13	85,799,696.56
应付职工薪酬	17	15,424,975.87	4,895,610.03	2,412,135.89
应交税费	18	23,028,376.03	51,732,839.74	49,729,499.71
其他应付款	19	167,965,617.21	226,539,426.37	198,177,869.43
一年内到期的非流动负债	20	174,640,731.41	127,246,621.97	99,888,413.44
流动负债合计		819,696,034.12	954,330,370.96	617,076,746.98
非流动负债				
长期借款	21	947,400,000.00	1,046,600,000.00	1,170,940,000.00
长期应付款	22	415,883,244.35	420,423,978.70	421,128,909.54
非流动负债合计		1,363,283,244.35	1,467,023,978.70	1,592,068,909.54
负债合计		2,182,979,278.47	2,421,354,349.66	2,209,145,656.52
所有者权益				
所有者权益合计		1,468,615,488.13	1,478,739,919.53	3,432,549,033.43
负债和所有者权益总计		3,651,594,766.60	3,900,094,269.19	5,641,694,689.95

本模拟财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

李世先

主管会计工作负责人：



陈宙

会计机构负责人：



金晶

后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
模拟利润表

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

	附注五	自 2024 年 1 月 1 日 至 10 月 31 日止期间	2023 年	2022 年
营业收入	23	826,535,286.90	876,902,872.26	869,236,337.69
减：营业成本	23	338,022,795.66	440,085,970.14	438,718,972.86
税金及附加		18,246,768.12	20,369,324.59	17,961,865.99
财务费用	24	52,818,542.11	65,288,499.61	77,065,918.18
其中：利息费用		52,918,750.66	65,429,907.44	77,259,542.02
利息收入		106,374.59	149,333.73	208,875.65
加：其他收益	25	139,963.90	196,394.13	161,374.55
投资收益	26	2,991,047.77	6,230,702.64	4,845,906.58
其中：对联营企业的投资				
收益		2,990,551.49	6,028,951.83	4,708,544.03
信用减值损失	27	(53,698.75)	3,615,607.26	32,296,721.50
资产减值损失	28	(15,523,900.54)	-	-
营业利润		405,000,593.39	361,201,781.95	372,793,583.29
加：营业外收入		64,770.75	876,982.95	0.21
减：营业外支出	29	-	9,996.18	87,176.90
利润总额		405,065,364.14	362,068,768.72	372,706,406.60
减：所得税费用	30	57,953,539.65	61,632,156.53	66,113,403.14
净利润		347,111,824.49	300,436,612.19	306,593,003.46
其中：持续经营净利润		347,111,824.49	300,436,612.19	306,593,003.46
综合收益总额		347,111,824.49	300,436,612.19	306,593,003.46

本模拟财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

李世先

主管会计工作负责人：



陈宙

会计机构负责人：



金晶

后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟所有者权益变动表

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

	自2024年1月1日至10 月31日止期间	2023年度	2022年度
一、 上期/年末余额	1,478,739,919.53	3,432,549,033.43	3,338,093,560.79
二、 本期/年增减变动金额	(10,124,431.40)	(1,953,809,113.90)	94,455,472.64
(一) 综合收益总额	347,111,824.49	300,436,612.19	306,593,003.46
(二) 股东投入和减少资本			
1、 减资(注)	-	(2,000,000,000.00)	-
(三) 联营公司其他权益变动	36,840.90	37,965.56	11,769.78
(四) 利润分配			
1、 对所有者的分配	(267,078,263.34)	(257,681,696.39)	(212,948,356.38)
(五) 模拟财务报表调整(附注 二)	(95,173,290.00)	-	-
(六) 专项储备			
1、 本期/年提取	8,045,008.40	9,527,773.78	799,055.78
2、 本期/年使用	(3,066,551.85)	(6,129,769.04)	-
	1,468,615,488.13	1,478,739,919.53	3,432,549,033.43

注：2023年，国家电投集团广西长洲水电开发有限公司完成减资程序，减少注册资本人民币20亿元。

本模拟财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

(Signature of Liu Shian)

主管会计工作负责人：



(Signature of Chen Yu)

会计机构负责人：



(Signature of Jin Jing)

后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
模拟现金流量表

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

	自2024年1月1日 附注五 至10月31日止期间	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	883,913,638.69	972,047,076.29	1,000,851,797.81
收到其他与经营活动有关的现金	31(1) 111,022,902.33	1,697,572.76	72,370,250.41
经营活动现金流入小计	994,936,541.02	973,744,649.05	1,073,222,048.22
购买商品、接受劳务支付的现金	163,674,226.65	211,229,601.37	175,414,054.16
支付给职工以及为职工支付的现金	27,267,852.27	45,684,260.88	44,902,765.35
支付的各项税费	220,725,788.24	210,201,677.84	208,790,984.53
支付其他与经营活动有关的现金	31(1) 15,006,166.04	92,605,542.18	15,251.81
经营活动现金流出小计	426,674,033.20	559,721,082.27	429,123,055.85
经营活动产生的现金流量净额	32(1) 568,262,507.82	414,023,566.78	644,098,992.37
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金	-	359,986.19	1,605,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长 期资产收回的现金净额	-	-	343,042.34
收到其他与投资活动有关的现金	-	22,019,924.53	32,009,721.78
投资活动现金流入小计	-	22,379,910.72	33,958,264.12
购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金	14,320,378.35	28,781,003.70	66,067,786.44
投资支付的现金	31(2) 2,000,000.00	181,000,000.00	176,950,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	18,394,029.43
投资活动现金流出小计	16,320,378.35	209,781,003.70	261,411,815.87
投资活动使用的现金流量净额	(16,320,378.35)	(187,401,092.98)	(227,453,551.75)

本模拟财务报表由以下人士签署：



法定代表人：刘世安



主管会计工作负责人：陈宙



会计机构负责人：金晶

后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分



国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟现金流量表（续）

自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年度和2022年度

人民币元

	附注五	自2024年1月1日 至10月31日止期间	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：				
取得借款收到的现金	31(3)	440,000,000.00	509,000,000.00	1,392,903,876.74
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,821,622,659.30	178,377,340.70
筹资活动现金流入小计		440,000,000.00	2,330,622,659.30	1,571,281,217.44
偿还债务支付的现金	31(3)	571,990,181.84	334,800,000.00	1,698,803,876.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		298,369,590.14	301,487,475.42	266,511,265.91
支付其他与筹资活动有关的现金	31(3)	122,267,116.90	1,922,267,116.90	22,267,116.90
筹资活动现金流出小计		992,626,888.88	2,558,554,592.32	1,987,582,259.55
筹资活动产生的现金流量净额		(552,626,888.88)	(227,931,933.02)	(416,301,042.11)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		-	-	-
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额				
加：期/年初现金及现金等价物余额	32(2)	(684,759.41)	(1,309,459.22)	344,398.51
	32(2)	1,644,986.39	2,954,445.61	2,610,047.10
六、期/年末现金及现金等价物余额				
	32(2)	960,226.98	1,644,986.39	2,954,445.61

本模拟财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘世安

主管会计工作负责人：陈宙

会计机构负责人：全晶

后附模拟财务报表附注为本模拟财务报表的组成部分

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

一、 基本情况

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司（以下简称“本公司”）是一家在广西壮族自治区注册的有限责任公司，成立于2003年10月22日，营业期限至2053年10月21日。本公司总部位于广西省梧州市三龙大道333号。本公司的母公司为国家电投集团广西电力有限公司（“广西公司”），持股比例为64.93%，第二大股东为广西国电投海外能源投资有限公司，持股比例为35.07%。本公司的最终母公司为于中国成立的国家电力投资集团有限公司（“国家电投集团”）。本公司主要从事水力发电及太阳能发电业务。

2024年10月19日，国家电投集团于上海证券交易所上市的子公司国家电投集团远达环保股份有限公司（“远达环保”）发布《国家电投集团远达环保股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要，拟通过发行股份及支付现金的方式（“重大资产重组交易”）购买中国电力、湘投国际合计持有的五凌电力有限公司100%股权以及广西公司持有的本公司64.93%股权，同时，远达环保拟向不超过35名符合条件的特定投资者发行股份募集配套资金。为了完成重大资产重组交易目的，本公司签署了一系列协议以完成下文所述预重组交易，并置出部分发电业务。

为了完成重大资产重组交易目的，本公司进行了如下预重组交易：以收取现金对价方式向广西公司新设立的主体广西梧州瑞风投资有限公司置出本公司持有的运营部分风力发电、太阳能发电业务公司的子公司股权（“置出交易”）。

置出子公司详情请参见附注十、资产负债表日后事项。

预重组完成后，本公司主要经营活动为：开展水力发电及流域水电站新能源一体化综合开发运营业务，具体包括水力发电业务、太阳能发电业务。

本次交易尚须满足多项条件方可完成，包括但不限于远达环保股东大会的批准，上海证券交易所审核通过、中国证监会同意注册及其他有权监管机构的批准、核准或同意。

本模拟财务报表业经本公司董事会于2025年3月18日决议批准报出。

二、 模拟财务报表的编制基础

本模拟财务报表以本公司于报告期间开始时已按照预重组交易后的组织架构运营为基础进行编制，反映了本公司按照预重组后的组织架构于2022年12月31日、2023年12月31日及2024年10月31日的财务状况及2022年、2023年及自2024年1月1日至10月31日止期间（“报告期间”）的经营成果。编制本模拟财务报表时，以历史数据为基础并作出如下假设：

- 1) 针对置出交易，拟处置的子公司从报告期初或成立日（孰晚）开始不纳入合并范围，本公司与拟处置的子公司之间的内部交易及往来余额不再进行合并抵销，本公司对拟处置子公司的长期股权投资列报为其他非流动资产科目。本公司对拟处置子公司于报告期间的增资计入其他非流动资产科目。于本报告期末，即2024年10月31日，确认置出交易应收取的现金对价（未考虑评估基准日至交割完成日止的期间（“过渡期”）损益及业绩承诺相关的或有对价影响）计入其他应收款科目，同时核减其他非流动资产科目中本公司对拟处置子公司的投资，差额计入所有者权益科目；
- 2) 上述期间内，本公司已取得2024年全年工资总额批复，本模拟财务报表基于批复的全年工资总额对2024年1月1日至10月31日止10个月期间的相关职工薪酬进行了调整。
- 3) 上述置出交易涉及的所得税费用于2024年10月31日计入所有者权益科目，未考虑其他税金的影响。

除上述所述的假设外，本模拟财务报表未考虑其他与本次交易可能相关的事项的影响。

截至2024年10月31日，本公司的净流动负债为358,526,143.13元。本公司管理层认为，根据本公司于2024年10月31日可用而未动用的银行授信额度为1,140,000,000.00元，本公司将拥有拨付其营运资金以及资本开支需求所必须的流动资金。因此，管理层在编制本财务报表时，以持续经营为基础列报。

因模拟财务报表特殊的编制基础、编制目的、报表用途及编制可行性，在编制模拟资产负债表时，对所有者权益部分仅列示权益总额，不区分所有者权益具体明细项目。

本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

本模拟财务报表仅为了国家电力投资集团有限公司拟进行的国家电力投资集团有限公司拟进行的资产重组交易目的之用。因此，本模拟财务报表可能不适用于其他用途。

三、重要会计政策及会计估计

本公司财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。唯本财务报表最近一期会计期间为自2024年1月1日起至2024年10月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 重要性标准确定方法和选择依据

	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备余额超过应收款项余额的10%，且金额大于1,500万元。
重要的应收款项坏账准备收回或转回	应收款项坏账准备收回或转回金额占应收款项余额的10%，且金额大于1,500万元。
重要的应收款项实际核销	应收款项实际核销金额超过应收款项余额的10%，且金额大于1,500万元。
重要的账龄超过1年的预付款项	单项账龄超过1年的预付款项超过预付款项余额的10%，且金额大于1,500万元。
重要的账龄超过1年的应付款项	单项账龄超过1年的应付款项超过应付款项余额的10%，且金额大于1,500万元。
重要的投资活动现金流量	单项现金流入金额超过3,500万元，或单项现金流出金额超过3,500万元。
重要的在建工程	单项在建工程明细余额或当期转固金额超过3,500万元。
重要的联营企业	对联营企业长期股权投资的账面价值占合并报表资产总额5%以上，且金额大于3,500万元。

4. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、重要会计政策及会计估计（续）

5. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、重要会计政策及会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、1。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以应收标杆电费组合、应收可再生能源补贴、应收其他组合为基础评估应收账款的预期信用损失，本公司根据合同约定收款日计算账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本公司单项评估其预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估金融工具的预期信用损失，本公司划分的组合：电费组合、其他组合。

减值准备的核销

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

三、重要会计政策及会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

预期信用损失的确定方法及会计处理方法（续）

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

三、重要会计政策及会计估计（续）

6. 存货

存货包括原材料、周转材料及备品备件。

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，备品备件及其他按单个存货项目计提。

7. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方股东/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

7. 长期股权投资（续）

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东/所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-45年	0-3%	2.16%-20.00%
机器设备	5-30年	0-5%	3.17%-20.00%
运输工具	5-10年	0-3%	9.70%-20.00%
电子设备及其他	5-35年	0-5%	2.71%-20.00%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

9. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。标准如下：

	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	实际开始使用
机器设备	达到设计要求并完成试生产
运输工具	实际开始使用
电子设备及其他	实际开始使用

三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

11. 无形资产

无形资产在使用寿命内采用直线法摊销，其使用寿命如下：

	使用寿命
软件	5-10年

三、重要会计政策及会计估计（续）

12. 资产减值

对除存货、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备在资产负债表内列示。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，同时有关金额能够可靠地计量的，本公司将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

三、重要会计政策及会计估计（续）

16. 收入

(1) 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

电力销售收入

本公司与客户订立的发电及电力销售合同通常包括一项履约义务。本公司认为电力销售收入在相关商品的控制权转移至客户时（通常是在向省级电网公司供电时）确认，即视为已履行履约义务。

收入确认方法和时点

本公司主营电力销售业务，客户通常为各电厂所在地的省级电网公司。电力收入于电力供应至各电厂所在地的省级电网公司时确认，本公司根据经电网公司确认的月度实际上网电量按合同上网电价（含可再生能源补贴）确认电费收入。

根据购售电合同的约定，本公司在购售电业务中的履约义务为向各地省级电网公司供应电力。电力供应完成后，双方执行的抄表、核对、结算单填制、发票开具等其他事项仅为程序性工作。在电力供应至各电厂所在地省级电网公司时，本公司已经履行了合同中供应电力的履约义务，且省级电网公司已经取得相关商品控制权，拥有现时权利，能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部经济利益，因此本公司按照电力供应至各电厂所在地的省级电网公司的时点确认售电收入。

收入确认依据

上网电量依据：根据电网公司确认的月度电费结算单，由各电厂所在地的电网公司确认上网电量；

上网电价依据：保障性收购部分，发电价格依据相关主管部门对发电项目上网电价的批复确定；市场化交易部分，发电价格按照实际交易价格加可再生能源电价补贴确定；发电收入=上网电量*上网电价（不含税）。

销售结算方式

各电厂所在地的电网公司在合同约定的时间内完成上网电量统计、汇总，并出具相关证明，经双方核对无误后开具电费发票。实际结算主要以转账结算或票据方式进行。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

16. 收入（续）

(2) 利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

(3) 租赁收入

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认，或有租金在实际发生时计入当期损益。

17. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

18. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、重要会计政策及会计估计（续）

18. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

19. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

20. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、重要会计政策及会计估计（续）

20. 租赁（续）

作为承租人（续）

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

21. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

22. 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

23. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

（1）非流动资产减值损失

当本公司考虑可能需要对若干资产（包括固定资产、在建工程及无形资产等）作出减值损失时，需估计资产的可收回金额。可收回金额以公允价值减处置费用后的净额与预计未来现金流量现值两者中的较高者确定。公允价值按知情自愿双方进行公允资产出售交易所得金额确定。预计未来现金流量现值则通常按以现有形式持续使用资产及其最终出售所产生的预计未来现金流的现值确定。现值使用经过适用于资产固有风险的风险调整的税前贴现率确定。未来现金流基于预期的未来售电量、预期上网电价以及预计运营成本估计。该政策要求管理层作出的估计及假设存在风险及不确定性。因此，相关情况可能出现变化，从而改变该预测，这可能会影响资产的可收回金额。在该等情况下，资产的部份或所有账面价值可能减值，该减值将于利润表中扣除。

（2）淹没赔偿拨备计价

本公司就有关兴建水力发电厂时导致的淹没所作出的赔偿计提拨备。拨备使用可反映对货币时间价值及反映该等赔偿特定风险的税前折现率计算预期所需支付赔偿金额的现值。

在确定淹没赔偿拨备的最佳估计时，管理层需作出主观假设和判断，包括估计赔偿款支付的时间和持续支付的年期、每单位面积的赔偿金额及其增长率、以及所应用可反映货币时间价值与该赔偿特定风险的折现率。假设或判断之变化可能导致不同的拨备金额影响。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 会计政策和会计估计变更

（1） 变更的内容及原因

解释15号

2021年12月30日，财政部颁布《企业会计准则解释第15号》（“解释15号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”内容自2022年1月1日起施行。解释15号规定了关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理。

解释15号规定将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售（以下统称试运行销售）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第1号——存货》规定的应当确认为存货，符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。解释15号所称“固定资产达到预定可使用状态前产出的产品或副产品”，包括测试固定资产可否正常运转时产出的样品等情形。测试固定资产可否正常运转而发生的支出属于固定资产达到预定可使用状态前的必要支出，应当按照《企业会计准则第4号——固定资产》的有关规定，计入该固定资产成本。解释15号所称“测试固定资产可否正常运转”，指评估该固定资产的技术和物理性能是否达到生产产品、提供服务、对外出租或用于管理等标准的活动，不包括评估固定资产的财务业绩。解释15号要求判断试运行销售是否属于企业的日常活动，并在财务报表中分别日常活动和非日常活动列示试运行销售的相关收入和成本，属于日常活动的，在“营业收入”和“营业成本”项目列示，属于非日常活动的，在“资产处置收益”等项目列示。同时，应当在附注中单独披露试运行销售的相关收入和成本金额、具体列报项目以及确定试运行销售相关成本时采用的重要会计估计等相关信息。

经评估，本公司认为采用上述规定对本公司财务报表无影响。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 会计政策和会计估计变更（续）

（1） 变更的内容及原因（续）

解释16号

2022年11月30日，财政部颁布《企业会计准则解释第16号》（“解释16号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。

解释16号规定对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，以下简称适用本解释的单项交易），不适用《企业会计准则第18号——所得税》第十一条（二）、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。企业对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的年初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的年初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的年初留存收益及其他相关财务报表项目。企业进行上述调整的，应当在财务报表附注中披露相关情况。本解释内容允许企业自发布年度提前执行，若提前执行还应在财务报表附注中披露相关情况。

经评估，本公司认为采用上述规定对本公司财务报表无影响。

三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 会计政策和会计估计变更（续）

（1）变更的内容及原因（续）

解释17号

2023年10月25日，财政部颁布《企业会计准则解释第17号》（“解释17号”），其中“关于供应商融资安排的披露”内容自2024年1月1日起施行。

解释17号规定，1.企业在根据《企业会计准则第31号——现金流量表》进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的下列信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响：（1）供应商融资安排的条款和条件（如延长付款期限和担保提供情况等）。但是，针对具有不同条款和条件的供应商融资安排，企业应当予以单独披露。（2）报告期期初和期末的下列信息：①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额。②第①项披露的金融负债中供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额。③第①项披露的金融负债的付款到期日区间（例如自收到发票后的30至40天），以及不属于供应商融资安排的可比应付账款（例如与第①项披露的金融负债属于同一业务或地区的应付账款）的付款到期日区间。如果付款到期日区间的范围较大，企业还应当披露有关这些区间的解释性信息或额外的区间信息（如分层区间）。（3）第（2）①项披露的金融负债账面金额中不涉及现金收支的当期变动（包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项）的类型和影响。2.企业在根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。企业在根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

企业在首次执行本解释的规定时，无需披露可比期间相关信息，并且无需在首次执行本解释规定的年度报告中披露第1（2）项下②和③所要求的期初信息。企业无需在首次执行本解释规定的中期报告中披露第1项和第2项所要求的信息。

关于流动负债与非流动负债的划分

2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本公司在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本公司是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本公司自2024年1月1日起施行，经评估，本公司认为采用上述规定对本公司财务报表无重大影响。

四、 税项

1. 主要税种及税率

	计税依据	税率
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的 差额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税额	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税额	3%

本公司自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年度和2022年度适用的法定所得税税率为25%。

2. 税收优惠

企业所得税优惠政策

（1）西部大开发企业税收优惠
根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）及《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税[2020]23号）的规定，本公司自2011年1月1日至2030年12月31日，按15%的税率征收企业所得税。该政策可与公共基础设施项目企业所得税优惠同时享受。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	750,357.10	422,426.76	367,165.89
存放财务公司款项	<u>209,869.88</u>	<u>1,222,559.63</u>	<u>2,587,279.72</u>
合计	<u><u>960,226.98</u></u>	<u><u>1,644,986.39</u></u>	<u><u>2,954,445.61</u></u>

2. 应收账款

(1) 按账龄披露

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	114,944,178.75	71,051,685.47	55,031,203.43
1年至2年	7,324,648.70	8,588,726.21	5,960,220.50
2年至3年	5,234,000.25	-	-
4年至5年	-	-	58,259.27
5年以上	-	136,501.77	78,242.50
	<u>127,502,827.70</u>	<u>79,776,913.45</u>	<u>61,127,925.70</u>
减：应收账款坏账准备	<u>238,286.70</u>	<u>321,089.72</u>	<u>310,801.88</u>
合计	<u><u>127,264,541.00</u></u>	<u><u>79,455,823.73</u></u>	<u><u>60,817,123.82</u></u>

(2) 按应收账款的性质

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
应收电费	117,715,787.23	79,640,411.68	60,892,510.97
应收其他款项	<u>9,787,040.47</u>	<u>136,501.77</u>	<u>235,414.73</u>
	<u>127,502,827.70</u>	<u>79,776,913.45</u>	<u>61,127,925.70</u>
减：应收账款坏账准备	<u>238,286.70</u>	<u>321,089.72</u>	<u>310,801.88</u>
合计	<u><u>127,264,541.00</u></u>	<u><u>79,455,823.73</u></u>	<u><u>60,817,123.82</u></u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露

2024年10月31日					
账面余额		坏账准备		账面价值	
金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按信用风险特征组合 计提坏账准备					
应收标杆电费	93,887,117.69	73.64	-	-	93,887,117.69
应收可再生能源补贴	23,828,669.54	18.69	238,286.70	1.00	23,590,382.84
应收其他	9,787,040.47	7.67	-	-	9,787,040.47
	<u>127,502,827.70</u>	<u>100.00</u>	<u>238,286.70</u>		<u>127,264,541.00</u>
2023年12月31日					
账面余额		坏账准备		账面价值	
金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按信用风险特征组合 计提坏账准备					
应收标杆电费	61,181,617.12	76.69	-	-	61,181,617.12
应收可再生能源补贴	18,458,794.56	23.14	184,587.95	1.00	18,274,206.61
应收其他	136,501.77	0.17	136,501.77	100.00	-
	<u>79,776,913.45</u>	<u>100.00</u>	<u>321,089.72</u>		<u>79,455,823.73</u>
2022年12月31日					
账面余额		坏账准备		账面价值	
金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按信用风险特征组合 计提坏账准备					
应收标杆电费	43,462,500.00	71.10	-	-	43,462,500.00
应收可再生能源补贴	17,430,010.97	28.51	174,300.11	1.00	17,255,710.86
应收其他	235,414.73	0.39	136,501.77	57.98	98,912.96
	<u>61,127,925.70</u>	<u>100.00</u>	<u>310,801.88</u>		<u>60,817,123.82</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

（4） 坏账准备的情况

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
期/年初余额	321,089.72	310,801.88	693,687.80
本期/年计提/（转回）	53,698.75	10,287.84	(286,999.72)
本期/年核销	(136,501.77)	-	(95,886.20)
期/年末余额	<u>238,286.70</u>	<u>321,089.72</u>	<u>310,801.88</u>

（5） 按欠款方归集的年末余额较大的应收账款情况

债务人名称	2024年10月31日		
	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国南方电网	117,715,787.23	92.32	238,286.70
国家电投集团广西电力有限公司	7,616,118.50	5.97	-
广西国电投海外能源投资有限公司	1,218,532.20	0.96	-
广西海风清洁能源有限公司	479,991.97	0.38	-
广西卓洁电力工程检修有限公司	442,448.84	0.35	-
	<u>127,472,878.74</u>	<u>99.98</u>	<u>238,286.70</u>
债务人名称	2023年12月31日		
	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国南方电网	79,637,510.39	99.83	184,587.95
广西广信融资担保有限公司	78,242.50	0.10	78,242.50
梧州市狮卧山开发建设有限公司	58,259.27	0.07	58,259.27
梧州市长洲区人民武装部	2,901.29	0.00	-
	<u>79,776,913.45</u>	<u>100.00</u>	<u>321,089.72</u>
债务人名称	2022年12月31日		
	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国南方电网	60,892,510.97	99.61	174,300.11
广西中永信会计师事务所有限责任公司	98,912.96	0.16	-
广西广信融资担保有限公司	78,242.50	0.13	78,242.50
梧州市狮卧山开发建设有限公司	58,259.27	0.10	58,259.27
	<u>61,127,925.70</u>	<u>100.00</u>	<u>310,801.88</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 预付款项

（1）预付款项的账龄分析如下：

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	10,976,596.20	91.80	23,406,304.86	97.06	3,881,495.05	26.07
1年至2年	765,422.93	6.40	708,426.63	2.94	9,454,388.65	63.47
2年至3年	215,400.00	1.80	-	-	1,476,633.33	9.91
3年以上	-	-	-	-	82,422.55	0.55
合计	<u>11,957,419.13</u>	<u>100.00</u>	<u>24,114,731.49</u>	<u>100.00</u>	<u>14,894,939.58</u>	<u>100.00</u>

于2024年10月31日、2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

于2024年10月31日，预付账款金额前五名如下：

	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
电能易购（北京）科技有限公司	4,369,772.61	36.54
中能融合智慧科技有限公司	2,580,000.00	21.58
中国电信股份有限公司梧州分公司	674,209.20	5.64
广西电网有限责任公司梧州供电局	448,078.66	3.75
中国石油天然气股份有限公司广西梧州销售分公司	<u>201,015.12</u>	<u>1.68</u>
	<u>8,273,075.59</u>	<u>69.19</u>

于2023年12月31日，预付账款金额前五名如下：

	年末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
电能易购（北京）科技有限公司	16,922,280.36	70.17
水利部珠江水利委员会珠江水利综合技术中心	3,065,202.00	12.71
中国电信股份有限公司梧州分公司	549,216.32	2.28
广西善能电力检修有限公司	333,080.13	1.38
广州市悦禾物业管理有限公司南宁分公司	<u>200,000.00</u>	<u>0.83</u>
	<u>21,069,778.81</u>	<u>87.37</u>

于2022年12月31日，预付账款金额前五名如下：

	年末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
电能易购（北京）科技有限公司	11,431,175.61	76.75
中国联合网络通信有限公司南宁市分公司	923,800.00	6.20
广西善能电力检修有限公司	333,080.13	2.24
广州市悦禾物业管理有限公司南宁分公司	200,000.00	1.34
中国石油天然气股份有限公司广西梧州销售分公司	<u>141,791.61</u>	<u>0.95</u>
	<u>13,029,847.35</u>	<u>87.48</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
应收股利	9,353,292.23	5,722,688.21	-
其他应收款（注）	<u>307,692,184.41</u>	<u>95,224,528.16</u>	<u>1,896,259,567.36</u>
合计	<u>317,045,476.64</u>	<u>100,947,216.37</u>	<u>1,896,259,567.36</u>

注：包含在 2024 年 10 月 31 日余额中，本公司对于置出子公司股权应收取的现金对价人民币 267,276,710.00 元。

应收股利

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
上电平南新能源有限公司	<u>9,353,292.23</u>	<u>5,722,688.21</u>	-
合计	<u>9,353,292.23</u>	<u>5,722,688.21</u>	-

注：无重要的账龄超过1年的应收股利。

其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	282,682,558.76	72,705,702.51	1,011,668,532.81
1年至2年	2,500,000.00	22,513,981.42	884,591,034.55
2年至3年	22,504,781.42	4,844.23	-
3年以上	<u>4,844.23</u>	-	-
合计	<u>307,692,184.41</u>	<u>95,224,528.16</u>	<u>1,896,259,567.36</u>

其他应收款的款项性质分类如下：

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
股权处置款（注1）	267,276,710.00	-	-
关联方往来款（注2）	40,385,474.41	95,215,328.16	1,896,250,367.36
押金及保证金	<u>30,000.00</u>	<u>9,200.00</u>	<u>9,200.00</u>
	<u>307,692,184.41</u>	<u>95,224,528.16</u>	<u>1,896,259,567.36</u>

注1：本公司对于拟置出子公司股权应收取的现金，详见附注二。

注2：根据本公司母公司的资金管理要求，在报告期间本公司特委托母公司国家电投集团广西电力有限公司代收电费款。该余额主要为母公司已代为收取但尚未转付给本公司的款项。2025年2月，公司已经解除委托广西公司代收电费。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款（续）

于2024年10月31日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收 款余额合计 数的比例 (%)	性质	账龄	坏账准备期末 余额
广西梧州瑞风投资有限公司	267,276,710.00	86.86	置出子公司股权 款	1年以内	-
广西藤县启元新能源有限公司	22,941,397.13	7.46	代垫款	1年以内、 2-3年	-
广西陆川县国垦光伏发电有限公司	12,607,970.79	4.10	代垫款	1年以内、 1-2年、 2-3年	-
广西柳州市大岩山风力发电有限公司	2,640,942.16	0.86	代垫款	2-3年	-
广西梧州市铜钹风力发电有限公司	1,814,471.34	0.59	代垫款	2-3年	-
	<u>307,281,491.42</u>	<u>99.87</u>			<u>-</u>

于2023年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收 款余额合计 数的比例 (%)	性质	账龄	坏账准备期末 余额
国家电投集团广西电力有限公司	70,015,078.29	73.53	代垫款	1年以内	-
广西陆川县国垦光伏发电有限公司	11,607,970.79	12.19	代垫款	1年以内、 1-2年	-
广西藤县启元新能源有限公司	8,941,397.13	9.39	代垫款	1年以内、 1-2年	-
广西柳州市大岩山风力发电有限公司	2,640,942.16	2.77	代垫款	1-2年	-
广西梧州市铜钹风力发电有限公司	1,814,471.34	1.91	代垫款	1-2年	-
	<u>95,019,859.71</u>	<u>99.79</u>			<u>-</u>

于2022年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收 款余额合计 数的比例 (%)	性质	账龄	坏账准备期末 余额
国家电投集团广西电力有限公司	1,840,089,225.79	97.04	代垫款	1年以内、 1-2年	-
广西陆川县国垦光伏发电有限公司	29,207,970.79	1.54	代垫款	1年以内	-
广西藤县启元新能源有限公司	21,941,397.13	1.16	代垫款	1年以内	-
广西柳州市大岩山风力发电有限公司	2,640,942.16	0.14	代垫款	1年以内	-
广西梧州市铜钹风力发电有限公司	1,814,471.34	0.10	代垫款	1年以内	-
	<u>1,895,694,007.21</u>	<u>99.98</u>			<u>-</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 存货

	2024年10月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
备品备件及其他	5,723,342.93	2,474,830.48	3,248,512.45
	<u>5,723,342.93</u>	<u>2,474,830.48</u>	<u>3,248,512.45</u>
	2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
备品备件及其他	3,920,811.27	3,549,991.87	370,819.40
	<u>3,920,811.27</u>	<u>3,549,991.87</u>	<u>370,819.40</u>
	2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
备品备件及其他	3,955,578.70	3,549,991.87	405,586.83
	<u>3,955,578.70</u>	<u>3,549,991.87</u>	<u>405,586.83</u>

存货跌价准备变动如下：

2024年10月31日

	期初余额	本期计提	本期减少		期末余额
			转回	转销	
备品备件及其他	3,549,991.87	-	-	1,075,161.39	2,474,830.48
	<u>3,549,991.87</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,075,161.39</u>	<u>2,474,830.48</u>

注：转销实际是生产领用出库。

2023年12月31日

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
备品备件及其他	3,549,991.87	-	-	-	3,549,991.87
	<u>3,549,991.87</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,549,991.87</u>

2022年12月31日

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
备品备件及其他	3,549,991.87	-	-	-	3,549,991.87
	<u>3,549,991.87</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,549,991.87</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 其他流动资产

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
待认证增值税	693,714.79	3,365,938.13	2,655,947.52
委托贷款	-	-	18,540,159.77
合计	<u>693,714.79</u>	<u>3,365,938.13</u>	<u>21,196,107.29</u>

注：债权投资-委托贷款的期限为一年，利率为年息 2.20%。

7. 债权投资

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
债权投资	<u>225,664,383.12</u>	<u>225,664,383.12</u>	<u>229,290,278.22</u>
减：债权投资坏账准备	<u>225,664,383.12</u>	<u>225,664,383.12</u>	<u>229,290,278.22</u>
合计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

注：该债权主要为应收国家电投集团广西北部湾（钦州）热电有限公司（“北部湾”）委托贷款。北部湾自 2015 年投产以来持续亏损，2019 年 4 月停产，北部湾不能清偿到期债务，钦州市中级人民法院于 2020 年 3 月 25 日作出（2020）桂 07 破申 3 号民事裁定书，裁定受理北部湾破产清算一案。本公司对债权投资全额计提坏账。2022 年北部湾公司进行破产财产分配，本公司于 2022 年及 2023 年分别收到人民币 32,009,721.78 元、3,625,895.10 元，转回相应的坏账损失。

债权投资坏账准备的变动如下：

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
期/年初余额	225,664,383.12	229,290,278.22	261,300,000.00
本期/年收回或转回	<u>-</u>	<u>(3,625,895.10)</u>	<u>(32,009,721.78)</u>
期/年末余额	<u>225,664,383.12</u>	<u>225,664,383.12</u>	<u>229,290,278.22</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期股权投资

2024年10月31日

	期初 余额	本期变动							期末 余额	期末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投资损益	汇率变动影响	其他综合收益	其他权益变动	宣告现金股利		
联营企业										
上电平南新能源有限公司	17,233,377.47	-	-	2,299,380.00	-	-	36,840.90	(3,630,604.02)	15,938,994.35	-
广西卓洁电力工程检修有限公司	7,483,220.87	-	-	691,171.49	-	-	-	-	8,174,392.36	-
合计	24,716,598.34	-	-	2,990,551.49	-	-	36,840.90	(3,630,604.02)	24,113,386.71	-

2023年12月31日

	年初 余额	本年变动							年末 余额	年末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投资损益	汇率变动影响	其他综合收益	其他权益变动	宣告现金股利		
联营企业										
上电平南新能源有限公司	18,884,748.93	-	-	4,033,351.19	-	-	37,965.56	(5,722,688.21)	17,233,377.47	-
广西卓洁电力工程检修有限公司	5,487,620.23	-	-	1,995,600.64	-	-	-	-	7,483,220.87	-
合计	24,372,369.16	-	-	6,028,951.83	-	-	37,965.56	(5,722,688.21)	24,716,598.34	-

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期股权投资（续）

2022年12月31日

	年初 余额	本年变动							年末 余额	年末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投资损益	汇率变动影响	其他综合收益	其他权益变动	宣告现金股利		
联营企业										
上电平南新能源有限公司	15,819,251.66	-	-	4,659,227.49	-	-	11,769.78	(1,605,500.00)	18,884,748.93	-
广西卓洁电力工程检修有限公司	5,438,303.69	-	-	49,316.54	-	-	-	-	5,487,620.23	-
合计	21,257,555.35	-	-	4,708,544.03	-	-	11,769.78	(1,605,500.00)	24,372,369.16	-

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
固定资产	<u>3,080,742,009.90</u>	<u>3,218,666,948.34</u>	<u>3,370,243,592.79</u>
合计	<u><u>3,080,742,009.90</u></u>	<u><u>3,218,666,948.34</u></u>	<u><u>3,370,243,592.79</u></u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

自2024年1月1日至10月31日止期间

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
原价					
期初余额	4,684,018,181.69	2,782,481,492.95	16,763,199.00	35,999,127.84	7,519,262,001.48
本期增加	-	7,907,734.53	-	1,246,125.29	9,153,859.82
本期报废	-	(15,268,585.99)	-	(233,064.81)	(15,501,650.80)
期末余额	<u>4,684,018,181.69</u>	<u>2,775,120,641.49</u>	<u>16,763,199.00</u>	<u>37,012,188.32</u>	<u>7,512,914,210.50</u>
累计折旧					
期初余额	1,683,197,089.56	2,572,557,497.72	15,421,344.52	29,419,121.34	4,300,595,053.14
本期增加	107,338,055.35	27,747,874.93	251,972.90	1,715,049.92	137,052,953.10
本期报废	-	(5,242,740.83)	-	(233,064.81)	(5,475,805.64)
期末余额	<u>1,790,535,144.91</u>	<u>2,595,062,631.82</u>	<u>15,673,317.42</u>	<u>30,901,106.45</u>	<u>4,432,172,200.60</u>
减值准备					
期初余额	-	-	-	-	-
计提	-	10,025,845.16	-	-	10,025,845.16
处置或报废	-	(10,025,845.16)	-	-	(10,025,845.16)
期末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
期末余额	<u>2,893,483,036.78</u>	<u>180,058,009.67</u>	<u>1,089,881.58</u>	<u>6,111,081.87</u>	<u>3,080,742,009.90</u>
期初余额	<u>3,000,821,092.13</u>	<u>209,923,995.23</u>	<u>1,341,854.48</u>	<u>6,580,006.50</u>	<u>3,218,666,948.34</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2023年度

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
原价					
年初余额	4,684,018,181.69	2,775,299,607.92	16,297,818.46	32,343,399.59	7,507,959,007.66
本年增加	-	7,181,885.03	465,380.54	3,655,728.25	11,302,993.82
年末余额	<u>4,684,018,181.69</u>	<u>2,782,481,492.95</u>	<u>16,763,199.00</u>	<u>35,999,127.84</u>	<u>7,519,262,001.48</u>
累计折旧					
年初余额	1,554,799,420.02	2,540,314,858.18	15,112,088.63	27,489,048.04	4,137,715,414.87
本年增加	128,397,669.54	32,242,639.54	309,255.89	1,930,073.30	162,879,638.27
年末余额	<u>1,683,197,089.56</u>	<u>2,572,557,497.72</u>	<u>15,421,344.52</u>	<u>29,419,121.34</u>	<u>4,300,595,053.14</u>
账面价值					
年末余额	<u>3,000,821,092.13</u>	<u>209,923,995.23</u>	<u>1,341,854.48</u>	<u>6,580,006.50</u>	<u>3,218,666,948.34</u>
年初余额	<u>3,129,218,761.67</u>	<u>234,984,749.74</u>	<u>1,185,729.83</u>	<u>4,854,351.55</u>	<u>3,370,243,592.79</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2022年度

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
原价					
年初余额	4,641,001,081.64	2,774,835,565.61	16,876,048.54	31,927,284.64	7,464,639,980.43
本年增加	43,017,100.05	464,042.31	-	416,114.95	43,897,257.31
本年处置	-	-	(578,230.08)	-	(578,230.08)
年末余额	<u>4,684,018,181.69</u>	<u>2,775,299,607.92</u>	<u>16,297,818.46</u>	<u>32,343,399.59</u>	<u>7,507,959,007.66</u>
累计折旧					
年初余额	1,420,161,649.66	2,507,295,611.76	14,916,131.37	25,319,757.67	3,967,693,150.46
本年增加	134,637,770.36	33,019,246.42	343,968.10	2,169,290.37	170,170,275.25
本年处置	-	-	(148,010.84)	-	(148,010.84)
年末余额	<u>1,554,799,420.02</u>	<u>2,540,314,858.18</u>	<u>15,112,088.63</u>	<u>27,489,048.04</u>	<u>4,137,715,414.87</u>
账面价值					
年末余额	<u>3,129,218,761.67</u>	<u>234,984,749.74</u>	<u>1,185,729.83</u>	<u>4,854,351.55</u>	<u>3,370,243,592.79</u>
年初余额	<u>3,220,839,431.98</u>	<u>267,539,953.85</u>	<u>1,959,917.17</u>	<u>6,607,526.97</u>	<u>3,496,946,829.97</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

未办妥产权证书的固定资产

	2024年10月31日 账面价值	2023年12月31日 账面价值	2022年12月31日 账面价值	未办妥 产权证书原因
房屋建筑物	292,830,178.55	310,438,793.49	311,859,980.47	正在办理中

经营性租出固定资产如下：

自2024年1月1日至10月31日止期间

	房屋及建筑物	合计
原价		
期初余额	300,010,538.70	300,010,538.70
期末余额	300,010,538.70	300,010,538.70
累计折旧		
期初余额	95,622,930.72	95,622,930.72
计提	5,549,824.80	5,549,824.80
期末余额	101,172,755.52	101,172,755.52
减值准备		
期初余额	-	-
期末余额	-	-
账面价值		
期末	198,837,783.18	198,837,783.18
期初	204,387,607.98	204,387,607.98

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2023年

	房屋及建筑物	合计
原价		
期初余额	300,010,538.70	300,010,538.70
期末余额	300,010,538.70	300,010,538.70
累计折旧		
期初余额	82,723,040.30	82,723,040.30
计提	12,899,890.42	12,899,890.42
期末余额	95,622,930.72	95,622,930.72
减值准备		
期初余额	-	-
期末余额	-	-
账面价值		
期末	204,387,607.98	204,387,607.98
期初	217,287,498.40	217,287,498.40

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 固定资产（续）

2022年

	房屋及建筑物	合计
原价		
期初余额	300,010,538.70	300,010,538.70
期末余额	300,010,538.70	300,010,538.70
累计折旧		
期初余额	63,583,049.25	63,583,049.25
计提	19,139,991.05	19,139,991.05
期末余额	82,723,040.30	82,723,040.30
减值准备		
期初余额	-	-
期末余额	-	-
账面价值		
期末	217,287,498.40	217,287,498.40
期初	236,427,489.45	236,427,489.45

10. 在建工程

	2024年10月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	31,874,204.82	7,825,055.38	24,049,149.44
合计	31,874,204.82	7,825,055.38	24,049,149.44
	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	30,432,563.84	2,327,000.00	28,105,563.84
合计	30,432,563.84	2,327,000.00	28,105,563.84
	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	16,443,878.06	2,327,000.00	14,116,878.06
合计	16,443,878.06	2,327,000.00	14,116,878.06

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 在建工程（续）

在建工程减值准备

2024年10月31日

	期初余额	本期增加	本期核销	期末余额	
在建工程减值准备	<u>2,327,000.00</u>	<u>5,498,055.38</u>	<u>-</u>	<u>7,825,055.38</u>	注

2023年12月31日

	年初余额	本年增加	本年核销	年末余额	
在建工程减值准备	<u>2,327,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,327,000.00</u>	注

2022年12月31日

	年初余额	本年增加	本年核销	年末余额	
在建工程减值准备	<u>2,327,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,327,000.00</u>	注

注：于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，本公司针对部分进展缓慢的工程项目进行评估，由于连续两年未发生实质性进展，本公司对继续推进可能性极低的在建工程前期项目分别计提减值准备5,498,055.38元、0.00元和0.00元。

11. 长期待摊费用

2024年10月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋装修费	<u>1,129,936.56</u>	<u>2,110,432.78</u>	<u>835,984.26</u>	<u>2,404,385.08</u>
合计	<u>1,129,936.56</u>	<u>2,110,432.78</u>	<u>835,984.26</u>	<u>2,404,385.08</u>

2023年12月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋装修费	<u>291,706.61</u>	<u>1,168,899.88</u>	<u>330,669.93</u>	<u>1,129,936.56</u>
合计	<u>291,706.61</u>	<u>1,168,899.88</u>	<u>330,669.93</u>	<u>1,129,936.56</u>

2022年12月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋装修费	<u>875,119.83</u>	<u>-</u>	<u>583,413.22</u>	<u>291,706.61</u>
合计	<u>875,119.83</u>	<u>-</u>	<u>583,413.22</u>	<u>291,706.61</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产

已确认递延所得税资产：

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产						
资产减值准备/信用减值损失	236,202,555.68	35,430,383.35	231,862,464.71	34,779,369.71	235,478,071.97	35,321,710.80
长期应付款-淹没拨备	416,829,959.45	62,524,494.20	421,129,295.43	63,169,336.43	421,799,872.94	63,269,980.94
	<u>653,032,515.13</u>	<u>97,954,877.55</u>	<u>652,991,760.14</u>	<u>97,948,706.14</u>	<u>657,277,944.91</u>	<u>98,591,691.74</u>
互抵金额		(44,764,563.05)		(46,001,153.19)		(47,485,061.36)
互抵后金额		<u>53,190,314.50</u>		<u>51,947,552.95</u>		<u>51,106,630.38</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产（续）

已确认递延所得税负债：

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税负债						
固定资产-淹没拨备	298,430,420.35	44,764,563.05	306,674,354.62	46,001,153.19	316,567,075.73	47,485,061.36
	<u>298,430,420.35</u>	<u>44,764,563.05</u>	<u>306,674,354.62</u>	<u>46,001,153.19</u>	<u>316,567,075.73</u>	<u>47,485,061.36</u>
互抵金额		(44,764,563.05)		(46,001,153.19)		(47,485,061.36)
互抵后金额		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>

本公司无未确认递延所得税资产的暂时性差异和可抵扣亏损。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 其他非流动资产

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
待剥离股权投资	-	360,450,000.00	179,450,000.00
合计	-	360,450,000.00	179,450,000.00

注：该款项为公司拟置出长期股权投资，详见附注二、财务报表的编制基础。

14. 所有权或使用权受到限制的资产

2024年10月31日

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收账款	117,715,787.23	117,477,500.53	质押借款	注1
合计	117,715,787.23	117,477,500.53		

2023年

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收账款	79,640,411.68	79,455,823.73	质押借款	注1
合计	79,640,411.68	79,455,823.73		

2022年

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收账款	60,892,510.97	60,718,210.86	质押借款	注1
合计	60,892,510.97	60,718,210.86		

注1：本公司将发电项目电费收费权和未来电费收费权形成的应收账款质押给银行以取得长期借款。

15. 短期借款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	376,098,747.75	452,381,997.72	181,069,131.95
合计	376,098,747.75	452,381,997.72	181,069,131.95

于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，本公司无已到期未偿还的短期借款。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

16. 应付账款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
材料款	56,366.25	56,366.25	55,106.25
服务款	<u>62,481,219.60</u>	<u>91,477,508.88</u>	<u>85,744,590.31</u>
合计	<u>62,537,585.85</u>	<u>91,533,875.13</u>	<u>85,799,696.56</u>

于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，本公司无超过一年的重要应付账款。

17. 应付职工薪酬

2024年10月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,662,861.48	32,823,236.88	(21,531,619.04)	13,954,479.32
离职后福利（设定提存计划）	<u>2,232,748.55</u>	<u>4,238,538.76</u>	<u>(5,000,790.76)</u>	<u>1,470,496.55</u>
合计	<u>4,895,610.03</u>	<u>37,061,775.64</u>	<u>(26,532,409.80)</u>	<u>15,424,975.87</u>

2023年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,412,135.89	42,100,825.56	(41,850,099.97)	2,662,861.48
离职后福利（设定提存计划）	<u>-</u>	<u>6,424,019.12</u>	<u>(4,191,270.57)</u>	<u>2,232,748.55</u>
合计	<u>2,412,135.89</u>	<u>48,524,844.68</u>	<u>(46,041,370.54)</u>	<u>4,895,610.03</u>

2022年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	1,657,203.92	41,232,108.33	(40,477,176.36)	2,412,135.89
离职后福利（设定提存计划）	<u>-</u>	<u>5,703,403.99</u>	<u>(5,703,403.99)</u>	<u>-</u>
合计	<u>1,657,203.92</u>	<u>46,935,512.32</u>	<u>(46,180,580.35)</u>	<u>2,412,135.89</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 应付职工薪酬（续）

短期薪酬如下：

2024年10月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	26,560,100.00	(14,807,260.24)	11,752,839.76
职工福利费	-	1,491,135.03	(1,491,135.03)	-
社会保险费	343,362.39	2,208,648.11	(2,316,677.19)	235,333.31
其中：医疗保险费	343,362.39	2,139,170.02	(2,247,199.10)	235,333.31
工伤保险费	-	69,478.09	(69,478.09)	-
住房公积金	-	1,897,027.00	(1,897,027.00)	-
工会经费和职工教育经费	2,319,499.09	666,326.74	(1,019,519.58)	1,966,306.25
合计	2,662,861.48	32,823,236.88	(21,531,619.04)	13,954,479.32

2023年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	31,922,247.11	(31,922,247.11)	-
职工福利费	-	2,702,607.41	(2,702,607.41)	-
社会保险费	333,056.30	2,954,526.92	(2,944,220.83)	343,362.39
其中：医疗保险费	333,056.30	2,846,278.56	(2,835,972.47)	343,362.39
工伤保险费	-	108,248.36	(108,248.36)	-
住房公积金	-	3,084,943.00	(3,084,943.00)	-
工会经费和职工教育经费	2,079,079.59	1,436,501.12	(1,196,081.62)	2,319,499.09
合计	2,412,135.89	42,100,825.56	(41,850,099.97)	2,662,861.48

2022年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	30,832,456.63	(30,832,456.63)	-
职工福利费	-	3,082,371.89	(3,082,371.89)	-
社会保险费	190,253.64	3,222,111.23	(3,079,308.57)	333,056.30
其中：医疗保险费	190,253.64	3,112,526.56	(2,969,723.90)	333,056.30
工伤保险费	-	109,584.67	(109,584.67)	-
住房公积金	-	2,707,708.00	(2,707,708.00)	-
工会经费和职工教育经费	1,466,950.28	1,387,460.58	(775,331.27)	2,079,079.59
合计	1,657,203.92	41,232,108.33	(40,477,176.36)	2,412,135.89

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 应付职工薪酬（续）

设定提存计划如下：

2024年10月31日

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	-	2,470,285.12	(2,470,285.12)	-
失业保险费	-	77,197.64	(77,197.64)	-
企业年金缴费	2,232,748.55	1,691,056.00	(2,453,308.00)	1,470,496.55
合计	2,232,748.55	4,238,538.76	(5,000,790.76)	1,470,496.55

2023年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	-	3,848,764.62	(3,848,764.62)	-
失业保险费	-	120,277.50	(120,277.50)	-
企业年金缴费	-	2,454,977.00	(222,228.45)	2,232,748.55
合计	-	6,424,019.12	(4,191,270.57)	2,232,748.55

2022年12月31日

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	-	3,425,217.22	(3,425,217.22)	-
失业保险费	-	105,055.77	(105,055.77)	-
企业年金缴费	-	2,173,131.00	(2,173,131.00)	-
合计	-	5,703,403.99	(5,703,403.99)	-

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 应交税费

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	6,359,556.83	35,551,480.00	33,170,843.28
增值税	3,295,468.83	8,505,601.98	6,536,882.97
水资源费	6,788,297.78	2,961,682.24	6,397,682.29
库区维护基金	2,245,479.82	1,746,757.05	1,000,000.00
房产及土地使用税	2,966,666.68	-	-
城市维护建设税	795,599.34	1,155,123.50	1,168,615.66
教育费附加	568,285.25	717,731.00	727,368.11
个人所得税	9,021.50	744,463.97	387,354.31
其他	-	350,000.00	340,753.09
合计	<u>23,028,376.03</u>	<u>51,732,839.74</u>	<u>49,729,499.71</u>

19. 其他应付款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应付款	<u>167,965,617.21</u>	<u>226,539,426.37</u>	<u>198,177,869.43</u>
合计	<u>167,965,617.21</u>	<u>226,539,426.37</u>	<u>198,177,869.43</u>

其他应付款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
质量保证金	17,058,100.22	17,463,387.47	17,811,927.58
工程设备款	107,275,006.88	107,336,073.01	106,941,926.75
代垫款项	41,287,669.34	100,405,730.00	72,000,000.00
其他	<u>2,344,840.77</u>	<u>1,334,235.89</u>	<u>1,424,015.10</u>
合计	<u>167,965,617.21</u>	<u>226,539,426.37</u>	<u>198,177,869.43</u>

	2024年6月30日	2023年12月31日	2022年12月31日
账龄超过一年的重要其他应付款	<u>35,307,627.47</u>	<u>35,479,266.81</u>	<u>9,311,015.92</u>

注：账龄超过一年的其他应付款主要为保证金以及应付工程款。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

20. 一年内到期的非流动负债

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款（附注五、21）	173,694,016.31	126,541,305.24	99,217,450.04
一年内到期的长期应付款（附注五、22）	946,715.10	705,316.73	670,963.40
合计	174,640,731.41	127,246,621.97	99,888,413.44

21. 长期借款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
质押借款	1,121,094,016.31	1,173,141,305.24	1,270,157,450.04
减：一年内到期的长期借款	173,694,016.31	126,541,305.24	99,217,450.04
合计	947,400,000.00	1,046,600,000.00	1,170,940,000.00

注：于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，上述借款利率分别为：2.35%-2.55%、2.70%-2.90%和3.10%-3.30%。于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，本公司无已到期未偿还的长期借款。

除了在附注五、14. 所有权受到限制的资产中披露外、本公司还将发电项目未来的电费收费权形成的应收账款质押给银行以取得长期借款。

22. 长期应付款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
淹没拨备	416,829,959.45	421,129,295.43	421,799,872.94
减：一年内到期的长期应付款	946,715.10	705,316.73	670,963.40
合计	415,883,244.35	420,423,978.70	421,128,909.54

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 营业收入和营业成本

自2024年1月1日至10月31日止期间	收入	成本
主营业务	807,669,957.80	326,837,712.19
其他业务	<u>18,865,329.10</u>	<u>11,185,083.47</u>
	<u>826,535,286.90</u>	<u>338,022,795.66</u>
2023年	收入	成本
主营业务	853,231,849.04	416,578,915.19
其他业务	<u>23,671,023.22</u>	<u>23,507,054.95</u>
合计	<u>876,902,872.26</u>	<u>440,085,970.14</u>
2022年	收入	成本
主营业务	846,049,807.37	410,322,946.56
其他业务	<u>23,186,530.32</u>	<u>28,396,026.30</u>
合计	<u>869,236,337.69</u>	<u>438,718,972.86</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 营业收入和营业成本（续）

营业收入分解情况如下：

自2024年1月1日至10月31日止期间

报告分部	收入	合计
主要产品类型		
电力	807,669,957.80	807,669,957.80
租赁	18,024,081.08	18,024,081.08
其他	841,248.02	841,248.02
	<u>826,535,286.90</u>	<u>826,535,286.90</u>
经营地区		
中国	<u>826,535,286.90</u>	<u>826,535,286.90</u>
	<u>826,535,286.90</u>	<u>826,535,286.90</u>
收入确认时点		
在某一时点确认收入	808,490,073.68	808,490,073.68
在某一时段内转让收入	<u>18,045,213.22</u>	<u>18,045,213.22</u>
	<u>826,535,286.90</u>	<u>826,535,286.90</u>

2023年

	收入	合计
主要产品类型		
电力	853,231,849.04	853,231,849.04
租赁	22,349,591.15	22,349,591.15
其他	<u>1,321,432.07</u>	<u>1,321,432.07</u>
	<u>876,902,872.26</u>	<u>876,902,872.26</u>
经营地区		
中国	<u>876,902,872.26</u>	<u>876,902,872.26</u>
	<u>876,902,872.26</u>	<u>876,902,872.26</u>
收入确认时点		
在某一时点确认收入	853,967,716.97	853,967,716.97
在某一时段内转让收入	<u>22,935,155.29</u>	<u>22,935,155.29</u>
	<u>876,902,872.26</u>	<u>876,902,872.26</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 营业收入和营业成本（续）

营业收入分解情况如下：（续）

2022年

	收入	合计
主要产品类型		
电力	846,049,807.37	846,049,807.37
租赁	22,359,969.51	22,359,969.51
其他	826,560.81	826,560.81
	<u>869,236,337.69</u>	<u>869,236,337.69</u>
经营地区		
中国	<u>869,236,337.69</u>	<u>869,236,337.69</u>
	<u>869,236,337.69</u>	<u>869,236,337.69</u>
收入确认时点		
在某一时点确认收入	846,316,194.62	846,316,194.62
在某一时段内转让收入	<u>22,920,143.07</u>	<u>22,920,143.07</u>
	<u>869,236,337.69</u>	<u>869,236,337.69</u>

营业成本分解信息如下：

自2024年1月1日至10月31日止期间

	成本	合计
主要产品类型		
电力	326,837,712.19	326,837,712.19
租赁	10,717,113.00	10,717,113.00
其他	467,970.47	467,970.47
	<u>338,022,795.66</u>	<u>338,022,795.66</u>
经营地区		
中国	<u>338,022,795.66</u>	<u>338,022,795.66</u>
	<u>338,022,795.66</u>	<u>338,022,795.66</u>
确认时点		
在某一时点确认	327,305,682.66	327,305,682.66
在某一时段内转让	<u>10,717,113.00</u>	<u>10,717,113.00</u>
	<u>338,022,795.66</u>	<u>338,022,795.66</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 营业收入和营业成本（续）

营业成本分解信息如下：（续）

2023年

	成本	合计
主要产品类型		
电力	416,578,915.19	416,578,915.19
租赁	22,638,789.02	22,638,789.02
其他	868,265.93	868,265.93
	<u>440,085,970.14</u>	<u>440,085,970.14</u>
经营地区		
中国	<u>440,085,970.14</u>	<u>440,085,970.14</u>
	<u>440,085,970.14</u>	<u>440,085,970.14</u>
确认时点		
在某一时点确认	417,447,181.12	417,447,181.12
在某一时段内转让	<u>22,638,789.02</u>	<u>22,638,789.02</u>
	<u>440,085,970.14</u>	<u>440,085,970.14</u>

2022年

	成本	合计
主要产品类型		
电力	410,322,946.56	410,322,946.56
租赁	28,255,009.88	28,255,009.88
其他	141,016.42	141,016.42
	<u>438,718,972.86</u>	<u>438,718,972.86</u>
经营地区		
中国	<u>438,718,972.86</u>	<u>438,718,972.86</u>
	<u>438,718,972.86</u>	<u>438,718,972.86</u>
确认时点		
在某一时点确认	410,463,962.98	410,463,962.98
在某一时段内转让	<u>28,255,009.88</u>	<u>28,255,009.88</u>
	<u>438,718,972.86</u>	<u>438,718,972.86</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 营业收入和营业成本（续）

本公司的主要经营地区为中国境内。

（4） 履约义务

本公司与履约义务相关的信息如下：

电力收入

本公司的电力收入主要为来源于中国境内的电费收入，于供应至客户时履行履约义务。该合同通常不存在重大融资成分。燃煤发电基准价部分，由电网公司直接支付，结算周期通常在1-3个月左右。可再生能源补贴资金主要来源于国家财政公共预算安排的专项资金和依法向电力用户征收的可再生能源电价附加收入，发放周期较长，通常于1-3年内收回。

24. 财务费用

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
利息支出	52,918,750.66	65,429,907.44	77,259,542.02
减：利息收入	106,374.59	149,333.73	208,875.65
其他	<u>6,166.04</u>	<u>7,925.90</u>	<u>15,251.81</u>
合计	<u><u>52,818,542.11</u></u>	<u><u>65,288,499.61</u></u>	<u><u>77,065,918.18</u></u>

25. 其他收益

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
与日常活动相关的政府补助	<u>139,963.90</u>	<u>196,394.13</u>	<u>161,374.55</u>
合计	<u><u>139,963.90</u></u>	<u><u>196,394.13</u></u>	<u><u>161,374.55</u></u>

26. 投资收益

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
长期股权投资			
-按权益法核算的投资收益	2,990,551.49	6,028,951.83	4,708,544.03
委托贷款收益	<u>496.28</u>	<u>201,750.81</u>	<u>137,362.55</u>
合计	<u><u>2,991,047.77</u></u>	<u><u>6,230,702.64</u></u>	<u><u>4,845,906.58</u></u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

27. 信用减值损失

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
应收账款坏账损失	53,698.75	10,287.84	(286,999.72)
债权投资坏账转回	-	(3,625,895.10)	(32,009,721.78)
合计	<u>53,698.75</u>	<u>(3,615,607.26)</u>	<u>(32,296,721.50)</u>

28. 资产减值损失

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
在建工程减值损失	5,498,055.38	-	-
固定资产减值损失	<u>10,025,845.16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
合计	<u>15,523,900.54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

29. 营业外支出

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
固定资产毁损报废损失	-	-	87,176.90
滞纳金、罚款与赔偿金	<u>-</u>	<u>9,996.18</u>	<u>-</u>
合计	<u>-</u>	<u>9,996.18</u>	<u>87,176.90</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

30. 所得税费用

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
当期所得税费用	59,196,301.20	62,473,079.10	62,642,677.66
递延所得税费用	(1,242,761.55)	(840,922.57)	3,470,725.48
合计	<u>57,953,539.65</u>	<u>61,632,156.53</u>	<u>66,113,403.14</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
利润总额	405,065,364.14	362,068,768.72	372,706,406.60
按适用税率计算的所得税费用	101,266,341.04	90,517,192.18	93,176,601.65
税收优惠	(45,543,759.97)	(30,650,630.35)	(28,651,138.28)
非应税收入的影响	(747,637.87)	(1,507,237.96)	(1,177,136.01)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	<u>2,978,596.45</u>	<u>3,272,832.66</u>	<u>2,765,075.78</u>
所得税费用	<u>57,953,539.65</u>	<u>61,632,156.53</u>	<u>66,113,403.14</u>

注：本公司所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本公司经营所在地所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 现金流量表项目注释

（1） 与经营活动有关的现金

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
收到其他与经营活动有关的现金			
政府补助	139,963.90	196,394.13	161,374.55
利息收入	106,374.59	149,333.73	208,875.65
关联方往来款项	110,711,793.09	474,861.95	72,000,000.00
其他	64,770.75	876,982.95	0.21
合计	<u>111,022,902.33</u>	<u>1,697,572.76</u>	<u>72,370,250.41</u>
支付其他与经营活动有关的现金			
手续费	6,166.04	7,925.90	15,251.81
滞纳金、罚款与赔偿金	-	9,996.18	-
关联方往来款项	15,000,000.00	92,587,620.10	-
合计	<u>15,006,166.04</u>	<u>92,605,542.18</u>	<u>15,251.81</u>

（2） 与投资活动有关的现金

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
投资支付的现金			
对拟剥离公司的增资（附注二）	2,000,000.00	181,000,000.00	176,950,000.00
合计	<u>2,000,000.00</u>	<u>181,000,000.00</u>	<u>176,950,000.00</u>

（3） 与筹资活动有关的现金

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
收到其他与筹资活动有关的现金			
母公司转入的资金款	-	1,821,622,659.30	178,377,340.70
支付其他与筹资活动有关的现金			
淹没补偿长补资金	22,267,116.90	22,267,116.90	22,267,116.90
减资	100,000,000.00	1,900,000,000.00	-
合计	<u>122,267,116.90</u>	<u>1,922,267,116.90</u>	<u>22,267,116.90</u>

注：公司于报告期间委托广西公司代收电费，并于2023年收到广西公司代为收取的2021年以前电费。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 现金流量表项目注释（续）

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

自2024年1月1日至10月31日止期间

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	452,381,997.72	440,000,000.00	766,931.87	(517,050,181.84)	-	376,098,747.75
长期借款（含一年内到期）	<u>1,173,141,305.24</u>	<u>-</u>	<u>2,892,711.07</u>	<u>(54,940,000.00)</u>	<u>-</u>	<u>1,121,094,016.31</u>
合计	<u>1,625,523,302.96</u>	<u>440,000,000.00</u>	<u>3,659,642.94</u>	<u>(571,990,181.84)</u>	<u>-</u>	<u>1,497,192,764.06</u>

2023年

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	181,069,131.95	509,000,000.00	312,865.77	(238,000,000.00)	-	452,381,997.72
长期借款（含一年内到期）	<u>1,270,157,450.04</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(96,800,000.00)</u>	<u>(216,144.80)</u>	<u>1,173,141,305.24</u>
合计	<u>1,451,226,581.99</u>	<u>509,000,000.00</u>	<u>312,865.77</u>	<u>(334,800,000.00)</u>	<u>(216,144.80)</u>	<u>1,625,523,302.96</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 现金流量表项目注释（续）

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

2022年

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	264,178,413.89	335,903,876.74	-	(418,903,876.74)	(109,281.94)	181,069,131.95
长期借款（含一年内到期）	<u>1,493,777,319.99</u>	<u>1,057,000,000.00</u>	-	<u>(1,279,900,000.00)</u>	<u>(719,869.95)</u>	<u>1,270,157,450.04</u>
合计	<u>1,757,955,733.88</u>	<u>1,392,903,876.74</u>	-	<u>(1,698,803,876.74)</u>	<u>(829,151.89)</u>	<u>1,451,226,581.99</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

32. 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
净利润	347,111,824.49	300,436,612.19	306,593,003.46
加：资产减值准备	15,523,900.54	-	-
信用减值损失	53,698.75	(3,615,607.26)	(32,296,721.50)
固定资产折旧	137,052,953.10	162,879,638.27	170,170,275.25
无形资产摊销	339,038.53	407,588.81	407,241.70
长期待摊费用摊销	835,984.26	330,669.93	583,413.22
固定资产报废损失	-	-	87,176.90
财务费用	52,918,750.66	65,429,907.44	77,259,542.02
投资收益	(2,991,047.77)	(6,230,702.64)	(4,845,906.58)
递延所得税资产(增加)/减少	(1,242,761.55)	(840,922.57)	3,470,725.48
存货的(增加)/减少	(2,877,693.05)	34,767.43	706,207.11
经营性应收项目的减少/(增加)	21,796,973.43	(28,578,770.27)	17,844,737.82
经营性应付项目的(减少)/增加	(5,237,570.12)	(79,627,619.29)	103,320,241.71
其他	4,978,456.55	3,398,004.74	799,055.78
经营活动产生的现金流量净额	<u>568,262,507.82</u>	<u>414,023,566.78</u>	<u>644,098,992.37</u>

现金及现金等价物净变动：

	自2024年1月1日至 10月31日止期间	2023年	2022年
现金	960,226.98	1,644,986.39	2,954,445.61
其中：库存现金			
可随时用于支付的银行存款	<u>960,226.98</u>	<u>1,644,986.39</u>	<u>2,954,445.61</u>
年/期末现金及现金等价物余额	<u>960,226.98</u>	<u>1,644,986.39</u>	<u>2,954,445.61</u>

（2） 现金及现金等价物的构成

	2024年10月31日	2023年	2022年
现金的年/期末余额	960,226.98	1,644,986.39	2,954,445.61
减：现金的年/期初余额	<u>1,644,986.39</u>	<u>2,954,445.61</u>	<u>2,610,047.10</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>(684,759.41)</u>	<u>(1,309,459.22)</u>	<u>344,398.51</u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 租赁

（1） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年10月31日	2023年	2022年
租赁收入	<u>18,024,081.08</u>	<u>22,349,591.15</u>	<u>22,359,969.51</u>

根据与承租人签订的租赁合同，未折现最低租赁收款额如下：

	2024年10月31日	2023年	2022年
1年以内（含1年）	17,941,512.27	21,529,814.72	22,317,793.47
1年至2年（含2年）	3,588,302.45	21,529,814.72	21,529,814.72
2年至3年（含3年）	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,529,814.72</u>
合计	<u><u>21,529,814.72</u></u>	<u><u>43,059,629.44</u></u>	<u><u>65,377,422.91</u></u>

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

六、 在其他主体中的权益

1. 在联营企业中的权益

(1) 联营企业信息

	主要经营地/注册地	业务性质	本公司持股比例 (%)	会计处理
联营企业				
上电平南新能源有限公司（注）	广西省贵港市	新能源	12.348	权益法
广西卓洁电力工程检修有限公司	广西省南宁市	其他	25.00	权益法

注：根据上电平南新能源有限公司的公司章程，本公司有权参与上电平南新能源有限公司的决策过程，并向董事会委派 1 名董事。本公司通过董事会委任的董事密切监督上电平南新能源有限公司的运营。对上电平南新能源有限公司拥有重大影响。

(2) 不重要的联营企业的汇总财务信息

	自2024年1月1日至10月 31日止期间	2023年	2022年
联营企业			
投资账面价值合计	24,113,386.71	24,716,598.34	24,372,369.16
下列各项按持股比例计算的合计数			
净利润	2,990,551.49	6,028,951.83	4,708,544.03
综合收益总额	2,990,551.49	6,028,951.83	4,708,544.03

自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年及2022年，本公司无累计未确认的投资损失。

七、与金融工具相关的风险

1. 金融工具风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

由于货币资金的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司的售电客户是各地区或各省国有电网公司，本公司与这些电网公司保持着长期稳定的业务往来，出现信用损失的风险很小，于2024年10月31日、2023年12月31日和2022年12月31日，本公司应收电网公司款项占全部应收款项的比例分别为92.33%、99.83%和99.61%。对于应收账款和其他应收款，本公司持续对客户的财务状况进行信用评估。财务报表中已反映计提的坏账准备，管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。

信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

已发生信用减值资产的定义

本公司判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本公司也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口量化数据，参见本财务报表附注五、2和附注五、4中。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

七、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险

本公司的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

自2024年1月1日至10月31日止期间

	1年或实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	385,566,365.43	-	-	-	385,566,365.43
应付账款	62,537,585.85	-	-	-	62,537,585.85
其他应付款	167,965,617.21	-	-	-	167,965,617.21
长期借款	177,846,037.13	203,961,721.59	534,682,786.22	231,402,354.82	1,147,892,899.76
长期应付款	23,380,472.75	23,380,472.75	72,479,465.51	762,990,809.84	882,231,220.85
合计	817,296,078.37	227,342,194.34	607,162,251.73	994,393,164.66	2,646,193,689.10

2023年

	1年或实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	463,273,194.40	-	-	-	463,273,194.40
应付账款	91,533,875.13	-	-	-	91,533,875.13
其他应付款	226,539,426.37	-	-	-	226,539,426.37
长期借款	130,009,597.58	204,659,749.55	598,300,996.74	272,324,865.53	1,205,295,209.40
长期应付款	22,267,116.90	23,380,472.75	71,310,441.87	787,540,306.23	904,498,337.75
合计	933,623,210.38	228,040,222.30	669,611,438.61	1,059,865,171.76	2,891,140,043.05

2022年

	1年或实时偿还	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	183,332,496.10	-	-	-	183,332,496.10
应付账款	85,799,696.56	-	-	-	85,799,696.56
其他应付款	198,177,869.43	-	-	-	198,177,869.43
长期借款	102,332,807.91	203,391,940.76	650,132,230.92	354,182,517.52	1,310,039,497.11
长期应付款	22,267,116.90	22,267,116.90	70,141,418.24	812,089,802.61	926,765,454.65
合计	591,909,986.90	225,659,057.66	720,273,649.16	1,166,272,320.13	2,704,115,013.85

七、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险

利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。本公司通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净损益（通过对浮动利率借款的影响）产生的影响。

	自2024年1月1日至10月31日止期间	2023年	2022年
基点增加	50BP	50BP	50BP
税前利润减少	(5,605,470.08)	(5,865,706.53)	(6,350,787.25)
基点减少	-50BP	-50BP	-50BP
税前利润增加	5,605,470.08	5,865,706.53	6,350,787.25

汇率风险

本公司计价结算以记账本位币为主，无重大汇率风险。

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，本公司于资产负债表日的资产负债率如下：

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	59.78%	62.08%	39.16%

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易

1. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司 持股比例 (%)	对本公司表决 权比例 (%)	注册资本 (万元)
国家电投集团广西电力有 限公司	南宁市	电力、热力生 产和供应业	64.93	64.93	250,000.00

本公司最终控制方为国家电力投资集团有限公司。

2. 其他关联方

	关联方关系
广西卓洁电力工程检修有限公司	受同一最终控制方控制
电能易购（北京）科技有限公司	受同一最终控制方控制
广西国电投博能售电有限公司	受同一最终控制方控制
中电华创电力技术研究有限公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团广西电力有限公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团广西电力有限公司运营服务分公司	受同一最终控制方控制
湖南五凌电力科技有限公司	受同一最终控制方控制
国核自仪系统工程有限公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团保险经纪有限公司	受同一最终控制方控制
国核电力规划设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团电站运营技术（北京）有限公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团广西兴安风电有限公司	受同一最终控制方控制
中国电能成套设备有限公司	受同一最终控制方控制
广西陆川县国垦光伏发电有限公司	受同一最终控制方控制
广西藤县启元新能源有限公司	受同一最终控制方控制
广西贵港创辉新能源有限公司	受同一最终控制方控制
广西梧州市铜钹风力发电有限公司	受同一最终控制方控制
广西钦州国电投新能源有限公司	受同一最终控制方控制
国家电力投资集团有限公司发展研究中心	受同一最终控制方控制
山西中电神头第二发电有限责任公司	受同一最终控制方控制
国家电投集团财务有限公司	受同一最终控制方控制
广西海风清洁能源有限公司	本公司最终控制方的联营公司
上电平南新能源有限公司	本公司最终控制方的联营公司
平顶山姚孟发电有限责任公司	本公司最终控制方的联营公司
广西国电投海外能源投资有限公司	本公司最终控制方的合营公司

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 本公司与关联方的主要交易

（1） 关联方商品和劳务交易

向关联方销售商品和提供劳务

关联方	注释	自2024年1月1日至10 月31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	提供劳务	-	1,312,120.75	553,433.96

自关联方购买商品和接受劳务

关联方	注释	自2024年1月1日至10 月31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	接受劳务	50,311,990.34	86,733,527.68	75,044,422.04

注：本公司通过电能易购（北京）科技有限公司向第三方公司采购物资金额于自2024年1月1日至10月31日止期间、2023年及2022年分别为17,703,695.14元、14,820,220.34元及14,414,561.90元。

（2） 关联方借款

发放款项

关联方	自2024年1月1日至10月 31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	-	-	7,664,114.43
本公司最终控制方的 联营公司	-	-	10,729,915.00

收回款项

关联方	自2024年1月1日至10月 31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	-	11,290,009.53	32,009,721.78
本公司最终控制方的 联营公司	-	10,729,915.00	-

（3） 委托贷款收益

关联方	自2024年1月1日至10 月31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	206.78	103,393.25	57,233.90
本公司最终控制方的 联营公司	289.50	98,357.56	80,128.65

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 本公司与关联方的主要交易（续）

（4） 关联方租赁

作为出租人

关联方	租赁资产种类	自2024年1月1日至10月31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	房屋建筑物	16,366,595.60	20,958,972.99	20,878,906.80
本公司最终控制方的				
联营公司	房屋建筑物	442,566.27	-	-
本公司最终控制方的				
合营公司	房屋建筑物	1,132,350.40	1,358,820.48	1,358,820.43

（5） 关键管理人员薪酬

	自2024年1月1日至10月31日止期间	2023年	2022年
关键管理人员薪酬	1,637,291.01	3,007,949.22	3,417,885.44

（6） 利息收入

关联方	注释	自2024年1月1日至10月31日止期间	2023年	2022年
受同一最终控制方控制	利息收入	99,995.06	138,209.93	186,942.85

4. 关联方应收款项余额

（1） 应收款项

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
母公司	7,616,118.50	-	-	-	-	-
受同一最终控制方控制	442,448.84	-	-	-	-	-
本公司最终控制方的合						
营公司	1,218,532.20	-	-	-	-	-
本公司最终控制方的联						
营公司	479,991.97	-	-	-	-	-

（2） 其他应收款

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
母公司	-	-	70,015,078.29	-	1,840,089,225.79	-
受同一最终控制方						
控制	307,662,184.41	-	25,200,249.87	-	56,161,141.57	-

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

（3） 应收股利

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
受同一最终控制方控制	9,353,292.23	-	5,722,688.21	-	-	-

（4） 预付款项

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
受同一最终控制方控制	7,111,672.61	-	17,003,080.36	-	11,431,175.61	-

（5） 其他流动资产

	2024年10月31日		2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
-						
受同一最终控制方控制		-	-	-	7,725,001.56	-
本公司最终控制方的联营公司		-	-	-	10,815,158.21	-

5. 关联方应付款项余额

（1） 应付款项

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
受同一最终控制方控制	20,065,357.65	19,013,672.88	14,252,338.33

（2） 其他应付款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
母公司	41,287,669.34	100,405,730.00	72,000,000.00
受同一最终控制方控制	555,652.00	898,830.12	721,380.11

6. 关联方存款

	2024年10月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
国家电投集团财务有限公司	209,869.88	1,222,559.63	2,587,279.72

本公司存放于国电投财务公司的货币资金使用不受限制。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

模拟财务报表附注（续）

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

九、 承诺及或有事项

于资产负债表日，本公司并无须作披露的重要承诺事项和或有事项。

十、 资产负债表日后事项

如附注一所述，为了完成重大资产重组交易目的，本公司签订了如下系列预重组交易协议，完成剥离后，本公司不再持有任何对子公司的投资：

置出交易的详情如下：

序号	交易标的公司名称	持股比例	交易价格 (人民币万元)	主营业务
1	广西藤县启元新能源有限公司	100%	-	电力、热力、燃气及水生产和供应业
2	广西贵港创辉新能源有限公司	100%	487.88	电力、热力、燃气及水生产和供应业
3	广西梧州市铜钹风力发电有限公司	95%	5,937.45	电力、热力、燃气及水生产和供应业
4	广西钦州国电投新能源有限公司	80%	18,532.19	电力、热力、燃气及水生产和供应业
5	广西陆川县国垦光伏发电有限公司	56%	1,770.15	电力、热力、燃气及水生产和供应业
	合计		26,727.67	

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年3月18日决议批准报出。

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

补充资料

自 2024 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止期间、2023 年度和 2022 年度

人民币元

1. 非经常性损益明细表

	自2024年1月1日至 10月31日止期间金额	2023年金额	2022年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-	-	(87,176.90)
计入当期损益的政府补助（与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对损益产生持续影响的政府补助除外）	139,963.90	196,394.13	161,374.55
对外委托贷款取得的损益	496.28	201,750.81	137,362.55
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	3,625,895.10	32,009,721.78
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	64,770.75	866,986.77	0.21
	205,230.93	4,891,026.81	32,221,282.19
减：所得税影响数	30,784.64	733,654.02	4,833,192.33
非经常性损益净额	174,446.29	4,157,372.79	27,388,089.86

注1：本公司对非经常性损益项目的确认按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告〔2023〕65号）的规定执行。2022年度对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。



营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币元 10000 万

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 08 月 01 日

执行事务合伙人 毛鞍宁

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号永基大厦17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



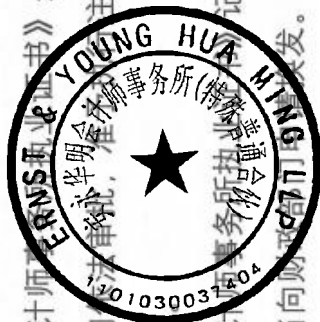
登记机关

2025 年 03 月 19 日

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名 张恩伟
Full name 张恩伟
性别 男
Sex 男
出生日期 1981-6-15
Date of birth 1981-6-15
工作单位 安永华明会计师事务所
Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 210311198106150156
Identity card No. 210311198106150156



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 1100022032825
No. of Certificate 1100022032825

批准注册协会: 注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 注册会计师协会

发证日期: 2008年12月28日
Date of Issuance 2008年12月28日

2008年03月20日
2008年03月20日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 张恩伟
Name: 张恩伟
证书编号: 1100022032825
No. of Certificate: 1100022032825
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the Institute of CPAs
2012年8月20日
2012年8月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the Institute of CPAs
2012年8月20日
2012年8月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the Institute of CPAs
2012年4月17日
2012年4月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the Institute of CPAs
2012年4月17日
2012年4月17日



姓名: 刘汉巍
Full name: 刘汉巍
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-04-29
Date of birth: 1981-04-29
工作单位: 中瑞岳华会计师事务所有限公司
Working unit: 中瑞岳华会计师事务所有限公司
身份证号码: 22130198104295414
Identity card No: 22130198104295414

姓名: 刘汉巍
证书编号: 110001590357



证书编号: 110001590357
No. of Certificate: 110001590357
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期: 2013年1月12日
Date of issuance: 2013年1月12日



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年1月12日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中瑞岳华(特殊普通合伙) 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年1月12日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

中瑞岳华(特殊普通合伙) 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年1月12日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年11月1日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托人出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

三、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）



91500000203108740N



住所 重庆市两江新区黄环北路10号1幢

国
地
理
经

[illegible]

登记机关

2023



营业执照

统一社会信用代码

91450000MA5KCJ6H9L



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 国家电投集团广西电力有限公司

类型 有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人 赵兰坤

经营范围 电力(水、火、气、风、太阳能、生物质发电)的开发、投资、建设、经营和管理,组织综合智慧能源、海水淡化、工业气体的生产和销售;煤炭及其制品的销售、物流和仓储;环境保护工程,节能项目开发,粉煤灰等电厂工业废弃物的开发与利用;电力工程,热力工程咨询、技术服务;工程监理,工程招标采购,物业服务;国内贸易,进出口贸易;境外电力及相关业务的开发、投资、建设、经营和管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰拾伍亿圆整

成立日期 2016年05月31日

住所 南宁市高新区鲁班路99号

此复印件仅供

使用,再复印无效

登记机关

2024年06月06日



统一社会信用代码
91450400753737824U (1-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

注册资本 玖亿零壹佰伍拾壹万捌仟零叁拾肆圆零伍分

类型 其他有限责任公司

成立日期 2003年10月22日

法定代表人 刘世安

住所 广西梧州市三龙大道333号

经营范围

许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；水产养殖；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：通用设备修理；水利相关咨询服务；电气设备修理；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车销售；节能管理服务；合同能源管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



四、委托人和被评估单位承诺函

委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因我公司拟以发行股份及支付现金的方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权的需要，我公司及国家电投集团广西电力有限公司共同委托你公司对该经济行为所涉及的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2.监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3.委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。
- 6.严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人一：国家电投集团远达环保股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式购买我公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权的需要，我公司及国家电投集团远达环保股份有限公司共同委托你公司对该经济行为所涉及的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2.监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3.委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。
- 6.严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人二：国家电投集团广西电力有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



李立坤

被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有我公司 64.93%股权的需要，国家电投集团远达环保股份有限公司及国家电投集团广西电力有限公司共同委托你公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；

2.委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

3.除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；

4.所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；

5.不干预评估工作。

被评估单位：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

日期： 年 月 日

五、签字资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

国家电投集团远达环保股份有限公司、国家电投集团广西电力有限公司：

受贵公司的委托，因国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司 64.93%股权的需要，我们对该项经济行为涉及国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的股东全部权益价值，以 2024 年 10 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的职业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
郑陈武
47000260

郑陈武

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
沈育刚
47140021

沈育刚

2025 年 3 月 19 日

六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





早上好! 今天是: 2023年05月22日 08:55:34 星期一

首 页 协会介绍 新闻报道 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国际交流

首页 - 新闻报道 - 要闻

从事证券服务业务资产评估机构备案名单 (截至2023年2月28日)

来源: 财政部 发布时间: 2023-04-11 浏览次数: 166057

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海中威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
26	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
27	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
30	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
37	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020/11/9
39	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020/11/9
41	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
42	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
43	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
44	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
45	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
46	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9
47	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
48	天津华夏信信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
49	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9
50	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020/11/9

51	安徽中联国信资产评估有限责任公司	9134010014904372X1	2020/11/9
52	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020/11/9
53	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
54	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
55	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
56	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
57	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
58	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
59	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
60	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
61	金证（上海）资产评估有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
62	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020/11/9
63	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020/11/9
64	中联资产评估集团（浙江）有限公司	91330000758074863F	2020/11/9
65	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020/11/9
66	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
67	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9
68	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020/11/9
69	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
70	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020/11/9
71	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020/11/9
72	联合中和土地房地产资产评估有限公司	913501007173080101	2020/11/9
73	蓝策亚洲（北京）资产评估有限公司	91110108677403100T	2020/11/9
74	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020/11/9
75	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020/11/9
76	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020/11/9
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020/11/9
78	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020/11/9
79	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9
80	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE	2020/11/17
81	山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司	91370602789255026W	2020/11/17
82	辽宁中联资产评估有限责任公司	91210106793160927H	2020/11/17
83	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDK865	2020/11/17
84	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D	2020/11/17
85	北京晟明资产评估有限公司	911101086869028683	2020/12/11
86	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E	2020/12/11
87	北京东审资产评估有限责任公司	91110102101142569G	2020/12/11
88	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D	2020/12/11
89	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y	2020/12/11
90	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR	2020/12/11
91	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	914403007586258562	2020/12/11
92	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	91440300708458447T	2020/12/11
93	新兰特房地产资产评估有限公司	91610000755235510N	2020/12/11
94	中致信国际土地房地产资产评估（北京）有限公司	91110102678204103M	2020/12/11
95	天道亨嘉资产评估有限公司	91310105MA1FWA4MXG	2020/12/11
96	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	91330105793652796E	2020/12/11
97	山东中评恒信资产评估有限公司	91370102689832113D	2020/12/31
98	山东中新土地房地产资产评估有限公司	913701046768310074	2020/12/31
99	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D	2020/12/31
100	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	91350200769297851D	2020/12/31
101	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F	2021/1/15
102	北京德祥资产评估有限责任公司	91110105634316592M	2021/1/15
103	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32	2021/1/15
104	四川中天华资产评估有限公司	915100007091653636	2021/1/15
105	北京国融兴华房地产土地评估有限公司	911101027263771655	2021/2/8
106	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	2021/2/8
107	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012045950	2021/2/8
108	北京中盛行房地产土地评估有限公司	91110106667500804W	2021/2/8
109	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司	913500007593851969	2021/2/8
110	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	91460000676059213C	2021/2/8
111	江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司	9132021475898124T	2021/2/8
112	坤信国际资产评估（山东）集团有限公司	91370100MA3R83Q716	2021/2/8
113	青岛仲勋资产评估事务所（普通合伙）	91370202682597464B	2021/2/8
114	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	914403000504693255	2021/2/8
115	深圳立信土地房地产资产评估有限公司	91440300695597279P	2021/2/8
116	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	2021/2/8
117	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	2021/2/8
118	深圳市中企华资产评估有限公司	91440300682040500T	2021/2/8
119	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	9144200066504987XM	2021/2/8
120	四川大友房地产评估咨询有限公司	91510107725387089J	2021/2/8
121	桐乡市方联资产评估事务所	91330483781847107P	2021/2/8
122	新疆天合资产评估有限责任公司	91650102697819111U	2021/2/8

123	宇威国际资产评估（深圳）有限公司	91440300MA5EMT2944	2021/2/8
124	中都国脉（北京）资产评估有限公司	91110105787753750J	2021/2/8
125	中恒誉资产评估有限公司	91110101733465390H	2021/2/8
126	中联资产评估集团（陕西）有限公司	91610000794134544E	2021/2/8
127	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	2021/2/8
128	北京志海资产评估有限公司	91110102MA01RNJA07	2021/3/5
129	北京中金浩资产评估有限责任公司	91110101793403546R	2021/3/5
130	汇誉中证资产评估（北京）有限公司	91110102MA01PNE737	2021/3/5
131	江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司	91320000745580556M	2021/3/5
132	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	91320104748217218W	2021/3/5
133	厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司	9135020070545554XL	2021/3/5
134	厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司	9135020055622179XM	2021/3/5
135	上海美评资产评估有限公司	9131010857411586XG	2021/3/5
136	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	91440300724747257L	2021/3/5
137	山西中新资产评估有限公司	91140106110015748L	2021/3/29
138	厦门明正资产评估土地房地产估价有限公司	91350200072845280W	2021/3/29
139	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9G35B	2021/3/29
140	贵州黔元房地产资产评估事务所有限公司	9152010076605765XX	2021/3/29
141	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司	91110105MA00EB4E39	2021/3/29
142	北京高力国际房地产评估有限公司	91110108MA00AWRQ32	2021/3/29
143	四川维诚资产评估事务所	91510108794930268M	2021/3/29
144	江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司	913205057682718365	2021/3/29
145	银信(宁波)资产评估有限公司	91330205671207635U	2021/3/29
146	山东智帮资产评估有限公司	91370100MA3QKMPUXG	2021/3/29
147	上海加策资产评估有限公司	913101096957745386	2021/3/29
148	上海城乡资产评估有限责任公司	91310118132244832R	2021/3/29
149	深圳市国策资产评估有限公司	91440300661019382D	2021/4/23
150	深圳中为资产评估房地产土地估价事务所（有限合伙）	91440300MA5EYT3X2X	2021/4/23
151	四川金利房地产土地资产评估有限公司	91510300G5192105XU	2021/4/23
152	吉林仲谋资产评估有限责任公司	91220102571135697P	2021/4/23
153	江苏五星资产评估有限责任公司	91320000134784488Y	2021/4/23
154	安徽建工房地产土地资产评估有限公司	913401007117944177	2021/4/23
155	中联资产评估集团（青岛）有限公司	91370200740373830T	2021/4/23
156	嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105693251602G	2021/4/23
157	北京中泽建信资产评估有限责任公司	91110108700051554J	2021/4/23
158	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	91210103711143163R	2021/4/23
159	四川大家房地产资产评估有限公司	915100007866978734	2021/5/18
160	云南中联房地产土地资产评估有限公司	91530103MA6PL50B9U	2021/5/18
161	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	2021/5/18
162	北京兴华资产评估有限公司	91110102722601641G	2021/5/18
163	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	2021/5/18
164	中立资产评估（北京）有限公司	91110105679601944G	2021/5/18
165	中环松德（北京）资产评估有限公司	911101057959535414	2021/5/18
166	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	913204117584713838	2021/5/18
167	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	2021/5/18
168	丽水经济资产评估有限公司	91331102704751486C	2021/5/18
169	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	2021/5/18
170	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	913502006122548453	2021/6/11
171	安永资产评估（上海）有限公司	91310120631729711Y	2021/6/11
172	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	912101057196412049	2021/6/11
173	国宏信价格评估集团有限公司	91110106678204859Y	2021/6/11
174	中联（福建）资产评估土地房地产估价有限责任公司	91350000705244048Q	2021/6/11
175	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	91440300559870031A	2021/6/11
176	福建华成房地产土地资产评估有限公司	91350000158158123P	2021/6/11
177	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	91440000744471390H	2021/6/11
178	亚泰兴华（北京）资产评估有限公司	91110105MA01PU4YX6	2021/6/11
179	江苏中恒土地房地产资产评估咨询有限公司	913213027859694005	2021/6/11
180	北京中曦评估咨询有限公司	91110102MA01X1YFXH	2021/6/11
181	四川中天华成房地产评估有限公司	915100007383037459	2021/7/15
182	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934	2021/7/15
183	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司	9134010072632387XH	2021/7/15
184	安徽和讯资产评估有限公司	91340221065200337A	2021/7/15
185	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	914403007084841197	2021/7/15
186	杭州禄诚资产评估有限公司	91330105MA28U3T04C	2021/7/15
187	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L	2021/7/15
188	中通诚（天津）房地产土地资产评估有限公司	911201047384761285	2021/7/15
189	北京大地资产评估事务所有限公司	913702006790650615	2021/7/15
190	辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司	912102047560538318	2021/8/20
191	陕西正德信资产评估有限公司	91610000667989259E	2021/8/20
192	中同华资产评估（上海）有限公司	91310118MA1JNQ6F3E	2021/8/20
193	上海集联资产评估有限公司	913101106306321332	2021/8/20
194	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T	2021/8/20

195	德永致信（上海）资产评估有限责任公司	91310115MA1K4P4F5X	2021/9/23
196	深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）	91440300MA5GJDAK75	2021/9/23
197	北京公信评估有限公司	91110114327278047D	2021/9/23
198	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69	2021/9/23
199	中达致远房地产资产评估（武汉）有限公司	9142010679877854XJ	2021/10/29
200	中联资产评估集团广西有限公司	91450103595139326E	2021/10/29
201	江苏大正房地产土地造价资产评估咨询有限公司	91320302726575073W	2021/10/29
202	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	91350800777545456D	2021/10/29
203	国专正华（北京）资产评估有限责任公司	91110102MA01YJY79X	2021/10/29
204	上海德勤资产评估有限公司	91310101MA1FP8YE17	2021/11/30
205	毕马威资产评估（上海）有限公司	91310106MA1FY2UH3J	2021/11/30
206	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622	2021/11/30
207	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	914400007076729781	2021/11/30
208	湖北华审资产评估土地房地产估价有限公司	914205007534343489	2021/11/30
209	四川蓉域资产评估有限公司	91510100MA6BQAQG37	2021/11/30
210	中联资产评估新疆有限公司	91650102789899163T	2021/11/30
211	内蒙古兴鼎资产评估有限责任公司	9115082668004214XK	2021/11/30
212	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BH5F3Q	2021/11/30
213	朴谷（北京）资产评估有限公司	91110105MA020BFF7X	2021/12/31
214	北京富川房地产土地资产评估有限公司	91110101795954421R	2021/12/31
215	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P	2021/12/31
216	上海科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A	2021/12/31
217	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YN5J	2021/12/31
218	江苏华盛资产评估有限公司	91320000782717160L	2021/12/31
219	无锡桥一资产评估事务所（有限合伙）	91320213MA1X120F25	2021/12/31
220	江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	913212007584773208	2021/12/31
221	中同华（广州）资产评估有限公司	91440101MA9XX9BD42	2021/12/31
222	华夏资产评估（北京）有限公司	91110105633723487L	2022/2/7
223	北京百汇方兴资产评估有限公司	91110102062779865M	2022/2/7
224	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q	2022/2/7
225	重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司	91500103781588782N	2022/2/7
226	重庆铂码房地产土地资产评估有限公司	915001057500640549	2022/2/7
227	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500103203315483T	2022/2/7
228	山东瑞华资产评估有限公司	91370103677263021H	2022/2/7
229	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H	2022/2/7
230	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	91440605764946269R	2022/2/7
231	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084383312	2022/2/7
232	上海沪华资产评估有限公司	91310115301394963X	2022/2/28
233	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	911101016900339928	2022/2/28
234	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	914400070765215X3	2022/2/28
235	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	914401017711771031	2022/2/28
236	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	91440606280107071B	2022/2/28
237	重庆金地房地产土地资产评估有限公司	915001034503957838	2022/2/28
238	重庆道尔敦资产评估土地房地产估价有限公司	91500103787485020F	2022/2/28
239	山东上和土地房地产资产评估测绘有限公司	91370811792462042U	2022/2/28
240	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	915301007755149472	2022/2/28
241	中联资产评估集团河南有限公司	91410100MA3XE8EE4Q	2022/3/30
242	中全资产评估（北京）有限公司	91110108MA01QN3W3W	2022/3/30
243	信阳誉华宏大联合资产评估事务所（普通合伙）	91411503678072913A	2022/4/27
244	福建明鉴资产评估房地产土地估价有限公司	91350800784543993M	2022/4/27
245	北京国曦英泰资产评估有限公司	91110108MA00BH599U	2022/5/31
246	湖北玖誉房地产评估有限公司	914206005971842192	2022/5/31
247	福建和道资产评估土地房地产估价有限公司	91350103MA8UBHUL8X	2022/5/31
248	广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	91440000722457192P	2022/6/30
249	广东开泰房地产土地资产评估咨询有限公司	91440106677798106J	2022/6/30
250	广州集佳资产评估有限公司	91440106MA59E11855	2022/6/30
251	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	91320111MA22LP5H69	2022/6/30
252	日照正和环宇资产评估事务所	91371100681725065C	2022/6/30
253	大连友信资产评估有限公司	912102047234702097	2022/6/30
254	大连永通资产评估有限责任公司	91210244677502387F	2022/6/30
255	北京中泓信诚资产评估有限公司	911101053484634790	2022/7/31
256	洛阳敬业资产评估事务所有限公司	9141030367674283XY	2022/7/31
257	河南正信联合资产评估事务所（普通合伙）	914101056659703516	2022/7/31
258	广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司	9144080075787974XY	2022/7/31
259	佳信拓投房地产资产评估有限公司	91360125696077566N	2022/7/31
260	北京中汇信永资产评估有限公司	91110101MA01M95W67	2022/8/31
261	山东华永资产评估有限公司	91371600676830901R	2022/8/31
262	重庆中鼎资产评估土地房地产估价有限责任公司	9150010379803492XC	2022/8/31
263	江苏永诚土地房地产资产评估咨询有限公司	91321202050279919A	2022/9/30
264	中联资产评估集团（湖北）有限公司	91420106MA4L0Q2311	2022/9/30
265	洲蓝（上海）资产评估有限公司	91310000MA7MEE6J8F	2022/9/30
266	成都和为本资产评估事务所（普通合伙）	91510182660474201K	2022/9/30

267	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	91440300192381740H	2022/9/30
268	广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司	91450103718897558X	2022/10/31
269	重庆金汇房地产土地资产评估事务有限责任公司	91500103750053160P	2022/10/31
270	正衡房地产资产评估（吉林）有限公司	91220102677306001F	2022/11/30
271	上海富中国有资产评估有限公司	913101041322321297	2022/11/30
272	湖北华盛资产评估土地房地产估价有限公司	91420100421097883T	2022/11/30
273	四川山河资产评估有限责任公司	91510000709162947W	2022/11/30
274	艾华迪资产评估(北京)有限公司	91110115MA01MEEEXG	2023/1/31
275	深圳市中衡信资产评估有限公司	9144030072471018XC	2023/1/31
276	中联资产评估集团北京数据有限公司	911101027226039032	2023/2/28
277	中联资产评估咨询（上海）有限公司	91310113MA1GPNWKXU	2023/2/28
278	江苏富华资产评估有限公司	913200006754533587	2023/2/28
279	嘉兴中磊资产评估有限公司	91330402785660921T	2023/2/28
280	重庆恒禾资产评估有限公司	91500112MA5UFN235F	2023/2/28
281	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	91440300748859253X	2023/2/28

分享：



网站管理：中评协对外宣传部 技术支持：中评协信息会员部
电子邮箱：it@cas.org.cn 邮编：100045
地址：北京市西城区三里河东路5号中商大厦16层
(自2005年8月1日起) 京ICP备2020034749号
中国资产评估协会版权所有，如需转载，请注明来源



欢迎关注财政部
官方微信公众平台



欢迎关注中评协
官方微信公众平台

友情链接

联系我们

七、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）



统一社会信用代码

91110102722611233N

营业执照

(副本)(3-1)



名称 北京天健兴业资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 孙建民

经营范围 各类单项资产评估、评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估、证券、期货相关业务；信息咨询服务；人员培训；探矿权和采矿权评估；财务顾问；投资咨询；房地产评估；土地调查评估服务；版权代理；著作管理；代理；经济项目咨询；企业管理；房地产信息咨询服务；建设工程项目管理；（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得发放贷款；3、不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；4、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元
成立日期 2000年07月19日
营业期限 2000年07月19日至 2049年07月18日
住所 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室

登记机关



2021年06月01日

八、签字资产评估师资格证明文件（复印件）



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47000260

会员姓名：郑陈武

证件号码：352101*****X

所在机构：北京天健兴业资产评估有限公司深圳分公司

年检情况：通过（2024-04-26）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

郑陈武



（有效期至 2025-04-30 日止）



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：47140021

会员姓名：沈育刚

证件号码：420124*****0

所在机构：北京天健兴业资产评估有限公司深圳分公司

年检情况：通过（2024-04-26）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

沈育刚



（有效期至 2025-04-30 日止）

九、评估增减值说明

账面价值与评估结论存在较大差异的说明

国家电投集团远达环保股份有限公司、国家电投集团广西电力有限公司：

本评估报告采用资产基础法、收益法，对国家电投集团广西长洲水电开发有限公司的股东全部权益在 2024 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估，最终采用收益法评估结果作为本次评估的最终评估结论，即国家电投集团广西长洲水电开发有限公司股东全部权益在 2024 年 10 月 31 日的市场价值为 472,538.09 万元。

收益法评估值较账面净资产增值 325,676.54 万元，评估增值的主要原因为国家电投集团广西长洲水电开发有限公司经营稳定，发电利用小时及电价均较高，盈利能力较好，造成评估增值。

北京天健兴业资产评估有限公司

2025 年 3 月 19 日



十、国有产权登记证

编号:7537378242024111502085

企业产权登记表

企业名称	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司			
国家出资企业	国家电力投资集团有限公司	企业级次	5	
注册地点	广西壮族自治区-梧州市-长洲区	注册日期	2003-10-22	
注册资本(万元)	90,151.803405	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本(万元)	认缴资本(万元)	股权比例(%)
1	国家电投集团广西电力有限公司	58,535.565951	58,535.565951	64.930000
2	广西国电投海外能源投资有限公司	31,616.237454	31,616.237454	35.070000
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		90,151.803405	90,151.803405	100



备注:
1 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

十一、资产评估委托合同（复印件）



国家电投集团远达环保股份有限公司资产评估及咨询服务委托合同



合同编号：【 】

资产评估及咨询服务委托合同

甲方： 国家电投集团远达环保股份有限公司

乙方： 国家电投集团广西电力有限公司

丙方： 北京天健兴业资产评估有限公司

签约时间：

签约地点： 重庆两江新区

使用说明

1. 本合同范本系国家电力投资集团有限公司及其所属境内各成员单位作为甲方、外部中介机构作为乙方签订的合同。

2. 对合同范本中的空白处，签订合同时均应将相关内容填写完整；根据实际情况，可以不予填写且当事人约定不填写的，应注明“无”或划“/”。

3. 合同范本中包括核心要素及通用条款，核心要素部分，系可变条款。对通用条款的任何修改或补充，应在核心要素中进行特别约定；通用条款部分，系固定条款，不得进行改动或增加。

4. 合同范本中对方（自然人除外）非由法定代表人或负责人签字时，应要求其提交法定代表人或负责人签发的授权该签字人签署合同的书面文件。

5. 合同范本的具体适用条件和注意事项，可参见合同范本中的相关提示和说明。

目录

签约主体.....	1
第一部分 核心要素.....	2
第一条 评估项目内容.....	2
第二条 合同期限.....	4
第三条 评估及咨询服务费用及支付.....	4
第四条 违约责任.....	6
第五条 争议解决.....	6
第六条 合同生效.....	6
第七条 其他.....	6
第八条 双方约定的其他事项.....	6
第二部分 通用条款.....	8
第一条 合同权利义务.....	8
第二条 违约责任.....	8
第三条 保密条款.....	9
第四条 知识产权.....	9
第五条 利益冲突.....	9
第六条 禁止内幕交易.....	10
第七条 不可抗力.....	10
第八条 合同变更与解除.....	11
第九条 通知与送达.....	11
第十条 其他.....	11

签约主体

甲方（委托方）：国家电投集团远达环保股份有限公司

统一社会信用代码：91500000203108740N

法定代表人：陈斌

通讯地址：重庆市两江新区黄环北路 10 号 1 幢

联系人：曾冠军

联系方式：023-63417970

乙方（委托方）：国家电投集团广西电力有限公司

统一社会信用代码：91450000MA5KCJ6H9L

法定代表人：赵兰坤

通讯地址：南宁市高新区鲁班路99号

联系人：周晋

联系方式：18076663908

丙方（受托方）：北京天健兴业资产评估有限公司

统一社会信用代码：91110102722611233N

法定代表人：孙建民

住所：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层 2306A 室

通讯地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层 2306A 室

联系人：沙辉

联系方式：13910761057

鉴于甲方、乙方委托丙方为其进行资产评估及咨询服务（以下简称“服务”），根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关资产评估法律法规的相关规定，甲乙丙三方本着公平、公正的原则，经友好协商达成如下合同：

第一部分 核心要素

第一条 评估及咨询服务内容

1. 资产评估项目名称：因国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司64.93%的股权（以下简称“重大资产重组项目”），需对该项经济行为涉及的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司模拟股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

2. 评估咨询服务：

为国家电投集团远达环保股份有限公司拟以发行股份及支付现金方式购买国家电投集团广西电力有限公司所持有国家电投集团广西长洲水电开发有限公司64.93%的股权提供咨询服务，协助甲、乙方完成国务院国资委评估备案，配合甲方完成中国证监会关于本次重大资产重组项目相关的解答和问询等服务。

3. 评估对象及范围：

3.1 评估对象：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司模拟的股东全部权益价值。

3.2 评估范围：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司模拟的全部资产及负债。

4. 评估基准日：【2024】年【10】月【31】日。

5. 评估报告使用范围：评估报告的使用者为甲方、乙方及其监管部门。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

6. 评估报告提交期限：资产评估报告提交期限为【被评估单位提供完整的资产评估所需资料完毕后的20个工作日提供资产评估报告初稿】。

7. 评估报告提交方式：中文评估报告纸质版【6】份，同时提交扫描件1份、电子版1份。

8. 资产评估依据：国家《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则》等法律、法规及规范性文件的规定，资产评估的行业规范以及甲方的有关制度规定等。

第二条 合同期限

资产评估及咨询服务期限为以下第【1】项：

- 1. 自本合同生效之日起，至甲方委托的事项执行完毕止。
- 2. 自本合同生效之日起，至【】年【】月【】日止。

第三条 评估及咨询服务费用及支付

1. 丙方评估及咨询服务的费用含税总额为人民币 [] 元整（大写：

[] 整），税率为【6%】。如遇法定税率调整，按国家税务总局确定的新税率调整合同税率。其中：

（1）对甲方拟购买的国家电投集团广西长洲水电开发有限公司模拟股东全部权益价值的评估费用含税金额 [] 元（大写： [] ）。

（2）为甲方、乙方提供相关咨询服务费用含税金额 [] 元（大写： [] 整）。

2. 丙方住宿费、交通费、餐费等开展评估工作所必需的相关费用由【丙】方承担。

3. 费用支付方式

本合同项下的评估及咨询服务费用由甲方全额承担。

本合同项下的评估及咨询服务费用按照以下方式进行支付：

3.1、分期支付

支付期数	金额（元）	支付的前提条件
第一期	[]	丙方出具资产评估报告征求意见稿后 15 个工作日内

支付期数	金额（元）	支付的前提条件
第二期		丙方提交正式资产评估报告后，并配合甲、乙方完成国资委资产评估备案程序 15 个工作日内
合计		

每次付款前， 丙方均应提供等额、有效的增值税专用发票， 丙方未在付款节点前提供发票的， 甲方有权延迟付款且不承担违约责任。

3.2、 其他：【评估备案专家评审费由丙方承担】。

3.3 、中止/终止：

如本合同约定事项因甲、乙方原因中止/终止， 甲方应按照丙方完成的工作量支付丙方相应的评估服务费。具体如下：

1) 丙方进驻评估现场 5 个工作日内， 非丙方原因造成项目中止时， 甲方向 丙方支付评估服务费用总额的 10%；

2) 丙方进驻评估现场 5 个工作日到现场结束之前， 非丙方原因造成项目中止时， 甲方向丙方支付评估服务费用总额的 30%；

3) 丙方完成现场评估工作或向甲方、乙方提供评估报告初稿后， 非丙方原因造成项目中止时， 甲方向丙方支付评估费用总额的 80%。

甲方将在中/终止合同或甲方不需要报告后、且收到丙方提供对应金额的发票后 15 个工作日内向丙方指定的帐号汇入相应的评估费用。

4. 丙方指定的收款账户信息如下：

开户行： 【交通银行北京百万庄支行】

开户名： 【北京天健兴业资产评估有限公司】

账号： 【110061137018010013620】

电话：【010-68083886】

5. 甲方的开票信息如下：

公司名称： 【国家电投集团远达环保股份有限公司】

税号：【91500000203108740N】

单位地址： 【重庆市两江新区黄环北路 10 号 1 幢】

电话号码：【023-65933333】

开户银行： 【中国建设银行重庆市杨家坪支行】

银行账户：【50001033600050204792】

第四条 违约责任

1. 若可归责于丙方原因导致甲方集团公司内部无法对资产评估报告进行备案的，丙方应向甲方支付合同价款【5】%的违约金。若违约金不足以弥补甲方或乙方损失的，甲方或乙方可向丙方予以追偿。

2. 丙方擅自转让资产评估及咨询服务项目或未按约定提供资产评估及咨询服务的，甲方或乙方有权要求丙方在【5】日内采取补救措施并整改完毕，丙方逾期未整改的，甲方或乙方有权单方解除合同，丙方应退还已支付合同价款并向甲方支付合同价款【5】%的违约金，造成甲方或乙方损失的，丙方还应当予以赔偿。

第五条 争议解决

本协议适用中华人民共和国法律。在履行本协议中如发生争议，首先由双方协商解决，如协商不成的，按照以下第【1】种方式解决：

1. 将争议提交【重庆】仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在【重庆】进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。
2. 在【 】住所地法院通过诉讼方式解决。

第六条 合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖【公章/合同专用章】后生效。

第七条 其他

1. 本合同一式【伍】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，丙方【壹】份，具有同等法律效力。

第二部分 通用条款

第一条 合同权利义务

1. 甲方、乙方的权利义务

(1) 甲方、乙方及本项目涉及的甲方下级公司提供真实、准确的文件及基础资料，并对资料的真实性、可靠性负责；

(2) 甲方、乙方有权根据需要使使用、分发丙方出具的资产评估报告及有关文件；

(3) 为丙方现场评估人员提供必要的工作条件和便利， 根据评估程序组织相关业务人员对现场评估活动进行安排和必要配合；

(4) 回答丙方就评估对象现场判断所提出的问题；

(5) 甲方、乙方应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告；

(6) 甲方、乙方应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用该报告。

2. 丙方的权利义务

(1) 根据资产评估的各项法规、行业规范， 在执业标准和本合同范围内实施评估工作；

(2) 就评估的重大政策、标准方法和技术问题与甲方、乙方保持密切沟通；

(3) 按本合同约定配备具有相应资格和能力的评估师；

(4) 按照甲方、乙方委托的评估内容和要求， 并依据各方所提供的资料按时按质完成资产评估工作， 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并按照资产评估准则的要求出具资产评估报告， 并对所出具的资产评估报告承担法律责任；

(5) 就评估依据、评估原则向甲方、乙方或与本项目相关的甲方下属公司进行解释说明；

第二条 违约责任

1. 甲方无故未按期向丙方支付评估业务费， 丙方有权限期甲方支付， 逾期仍未支付的， 丙方有权停止工作或向甲方、乙方提供评估报告并按本合同 3.3 相关条款要求甲方支付相应评估费用。

2. 甲方、乙方未及时向丙方提供资产评估所需的文件、资料， 或提供的文件和资料不真实， 由此产生的不良后果应由甲方、乙方负责。

3. 丙方提供的评估报告有误或者不真实、不准确、不公平、不完整， 给甲方、乙方造成损失的， 应当赔偿损失。

第三条 保密条款

丙方同意不得为履行本合同以外的目的使用丙方签署和履行本合同过程中

知晓的所有关于甲方、乙方的各种形式的商业信息、资料或文件内容等信息（以下简称“保密信息”），不得向任何第三方或公众披露或提供任何保密信息，但在严格保密基础上，向合法需要知悉该等信息且同意接受本款限制的中国专业顾问、律师、审计师或其关联主体披露，或按中国法律法规要求披露除外。丙方违反保密义务，给甲方、乙方造成损失的，丙方应该进行赔偿，赔偿范围为甲方、乙方由此造成的直接损失和可得利益的损失。

第四条 知识产权

1. 本合同项下工作成果（包括但不限于任何形式的工作文件、资料等）的著作权等一切知识产权归甲方、乙方所有。甲方、乙方有权自行决定使用范围。未经甲方、乙方同意，丙方不得向任何单位或个人公开甲方、乙方提供的相关资料。

2. 丙方应当保证其交付给甲方、乙方的相关资料不侵犯任何第三人的合法权益，且不违反对任何第三方的保密义务。如发生第三人指控甲方、乙方侵权的情况，丙方应当承担甲方、乙方由此而产生的经济损失。本合同解除或终止的，本条款仍然有效。

第五条 利益冲突

1. 丙方确认其按本合同向甲方、乙方提供服务未构成任何利益冲突。

2. 就丙方在具体事项下为甲方、乙方提供的资产评估及咨询服务，在接受具体事项的委托之前，丙方应当进行利益冲突审查。只有在没有利益冲突的情况下才可以接受甲方、乙方就具体事务的委托。丙方未经甲方、乙方书面同意，不得担任与甲方、乙方具有利益冲突的另一方的资产评估人员。利益冲突是指服务行为具有对抗性或明显可能利用已知项目信息且将直接导致对客户的经济利益产生明显和严重损害的情形。

第六条 禁止内幕交易

1. 丙方及其高级管理人员、雇员、代理人等须保证不得利用本次交易的相关信息从事内幕交易。

2. 丙方及其高级管理人员、雇员、代理人等须保证不主动或者被动泄漏内幕信息，包括不对直系亲属主动或者被动泄露内幕信息。此处所指直系亲属包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

3. 本条所涉及的高级管理人员是指经理、副经理、财务负责人、上市公司董事会秘书和公司章程规定的其他人员。

第七条 不可抗力

1. 不可抗力，指各方在本合同签署时不可预见、不可避免、不能控制且发生在本合同签署之日后，并直接导致任何一方无法部分或全部履行本合同的任何事件，包括但不限于洪水、塌方、地震、台风等自然灾害，或非一方故意（或过失）行为引起的火灾、爆炸等意外事故，或瘟疫、战争、暴动、骚乱、罢工、戒严等意外事件，或法律法规发生造成本次资产评估及咨询服务无法实际完成的实质性变化。

2. 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的延迟履行或不能履行本合同的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，以减少因不可抗力造成的损失。

3. 如因不可抗力而导致丙方无法依本合同履行其义务时，丙方应于不可抗力发生之日起三个法定工作日内通知甲方、乙方，并提交由当地公证部门出具的有关不可抗力的书面证明；并与甲方、乙方协商达成有关本合同履行的修改协议。否则，甲方、乙方有权视作本合同有效，要求丙方依据本合同的相关约定承担义务。

第八条 合同变更与解除

1. 甲方、乙方有权在任何时刻通知丙方终止本合同，在丙方不存在违反本合同约定的情况下，甲方应支付丙方收到终止通知之前已完成的工作产生的评估及咨询服务费用。

2. 本合同生效后，丙方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时，应经甲方、乙方同意，并达成书面协议。

3. 本合同的变更和解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利。本合同的

解除不影响有关争议解决及保密条款的效力。

第九条 通知与送达

1. 任何一方向其他方发出的通知、信函等文件（统称“通知”），应用中文书写，并以专人递送、挂号信或特快专递等方式发至对方在本合同约定的通讯地址。

2. 以专人递送发出的通知，专人递送当日即视为送达（应有送达的第三方证据）；以挂号信发出的通知，以邮戳标明的投递日期视为通知送达日期；以特快专递发出的通知，应由具有专递服务资质的特快专递服务机构投递，以特快专递服务机构回执上标注的日期视为通知送达日期。

3. 任何一方变更通讯地址或联系人，应按照以上方式及时向其他方发出通知，其他方在收到上述变更通知前，按本合同约定的通讯地址送达的通知应视为已送达。

4. 各方确认以本合同记载的通讯地址作为本合同项下争议所涉诉讼/仲裁文书的送达地址。诉讼/仲裁文书包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、调解书等。

第十条 其他

1. 任一方未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或其他权利。

2. 本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

3. 在本合同中，条款标题仅用于参考，不构成对本合同的任何解释，对标题项下内容及其范围也不构成任何限制。

4. 本合同第一部分《核心要素》和第二部分《通用条款》及本合同所有附件（如有）共同组成一份完整的合同。《核心要素》与《通用条款》不一致的，以核心要素的内容为准。

5. 本合同未尽事宜，各方可另行约定，并达成书面合同。

（以下无正文，下接签署页。）

（本页无正文，系《资产评估委托合同》签署页，本合同签署各方已充分阅读和同意本合同正文全部内容）

甲方：（盖章）

国家电投集团远达环保股份有限公司

开户行：建行杨家坪支行
帐号：50001033600050204792

法定代表人/授权代表（签字）：

__年__月__日

（本页无正文， 系《资产评估委托合同》签署页， 本合同签署各方已充分阅读和同意本合同正文全部内容）

乙方： （盖章）

国家电投集团广西电力有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

（手书）

__年__月__日



(本页无正文， 系《资产评估委托合同》签署页， 本合同签署各方已充分阅读和同意本合同正文全部内容)

丙方： (盖章)

北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人/授权代表(签字)：

孙建民

____年__月__日

十二、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

房屋、土地权属文件

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（1）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：物管楼及职工食堂（4栋）

面积（平方米）：2,884.44

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2018）梧州市不动产权第0032850号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第4幢
不动产单元号	450405 101206 0810004 F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：2884.44m ²
使用期限	国有建设用地使用权——起——止
权利其他状况	独用土地使用权面积：1517.48m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：2884.44m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2.房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（2）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：生产调度楼（6栋）

面积（平方米）：8,826.63

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032854 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第6幢
不动产单元号	450405 101206 0B10004 F00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.63m ² /房屋建筑面积：8826.63m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：1497.05m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：8826.63m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：7,房屋所在层：-1-6 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（3-1）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：值班楼1（2栋）

面积（平方米）：1,690.83

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032848 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第2幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：1690.83m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：782.51m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：1690.83m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3,房屋所在层：1-3 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（3-2）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：值班楼2（3栋）

面积（平方米）：3,099.83

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032849 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第3幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：3099.83m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：912.5m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：3099.83m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：4,房屋所在层：1-4 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（3-3）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：检修楼（1栋）

面积（平方米）：1,408.55

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2018）梧州市不动产权第0032847号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第1幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：1408.55m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：461.24m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：1408.55m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3,房屋所在层：1-3 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（4-1）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：保卫营地食堂（7栋）

面积（平方米）：478.66

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032852 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第7幢
不动产单元号	450405 101206 9B10004 F00070001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m²/房屋建筑面积：478.66m²
使用期限	国有建设用地使用权 ——起——止
权利其他状况	独用土地使用权面积：468.67m² 共有土地面积：881695.63m² 专有建筑面积：478.66m² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：1.房屋所在层：1 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（4-2）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：保卫营地宿舍（8栋）

面积（平方米）：1,349.36

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032853 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第8幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00080001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：1349.36m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：742.41m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：1349.36m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2,房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（5）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：设备仓库（9栋）

面积（平方米）：1,963.00

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ） 梧州市 不动产权第 0032855 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第9幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00090001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：1963m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：1682.07m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：1963m ² 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 房屋总层数：2,房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（6）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：羽毛球馆（5栋）

面积（平方米）：1,196.55

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2018 ）梧州市 不动产权第 0032851 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三龙大道333号第5幢
不动产单元号	450405 101206 GB10004 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	划拨/自建房
用途	水工建筑用地/工业
面积	宗地面积：890838.53m ² /房屋建筑面积：1196.55m ²
使用期限	国有建设用地使用权 一起一止
权利其他状况	独用土地使用权面积：1086.95m ² 共有土地面积：881695.63m ² 专有建筑面积：1196.55m ² 房屋结构：钢和钢筋混凝土结构 房屋总层数：1.房屋所在层：1 房屋竣工时间：2018年08月23日

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（7-1）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

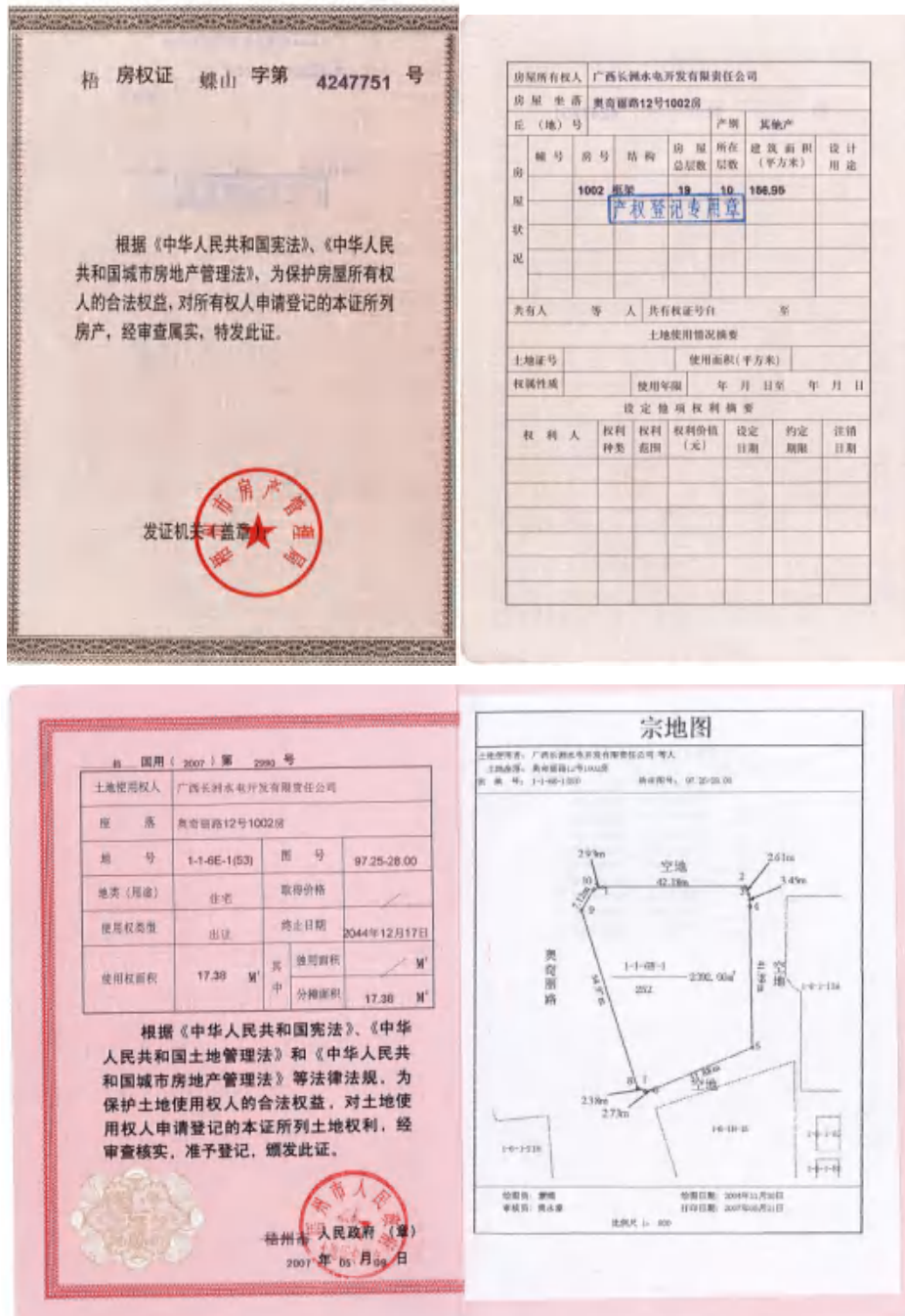
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：奥奇丽路12号1002房

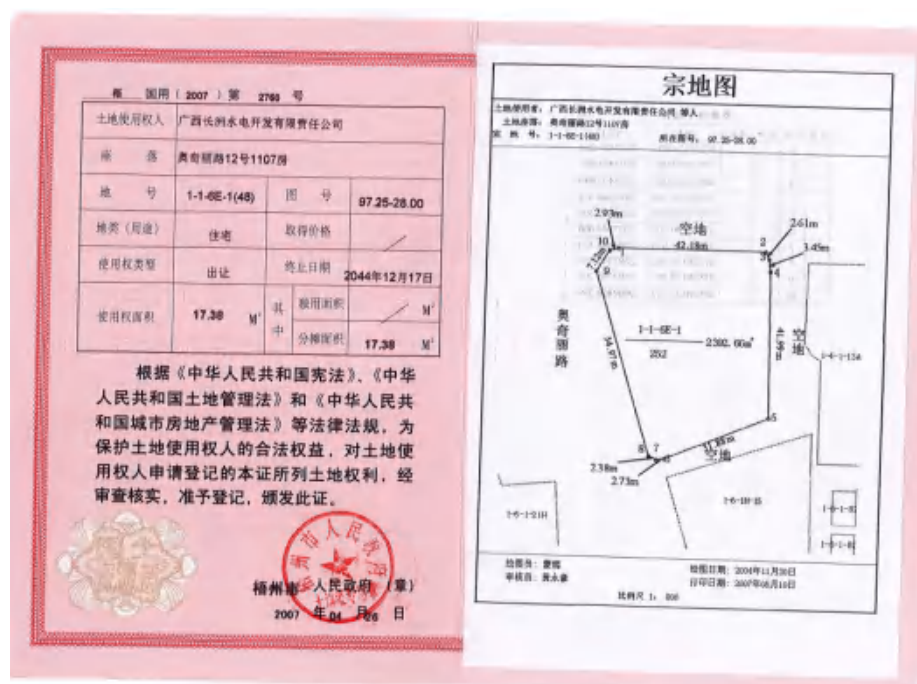
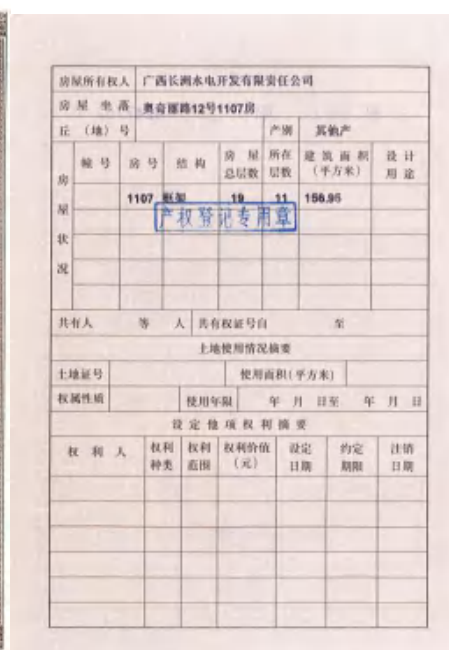
面积（平方米）：156.95

权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、合规证明（）、无证无合规证明（）

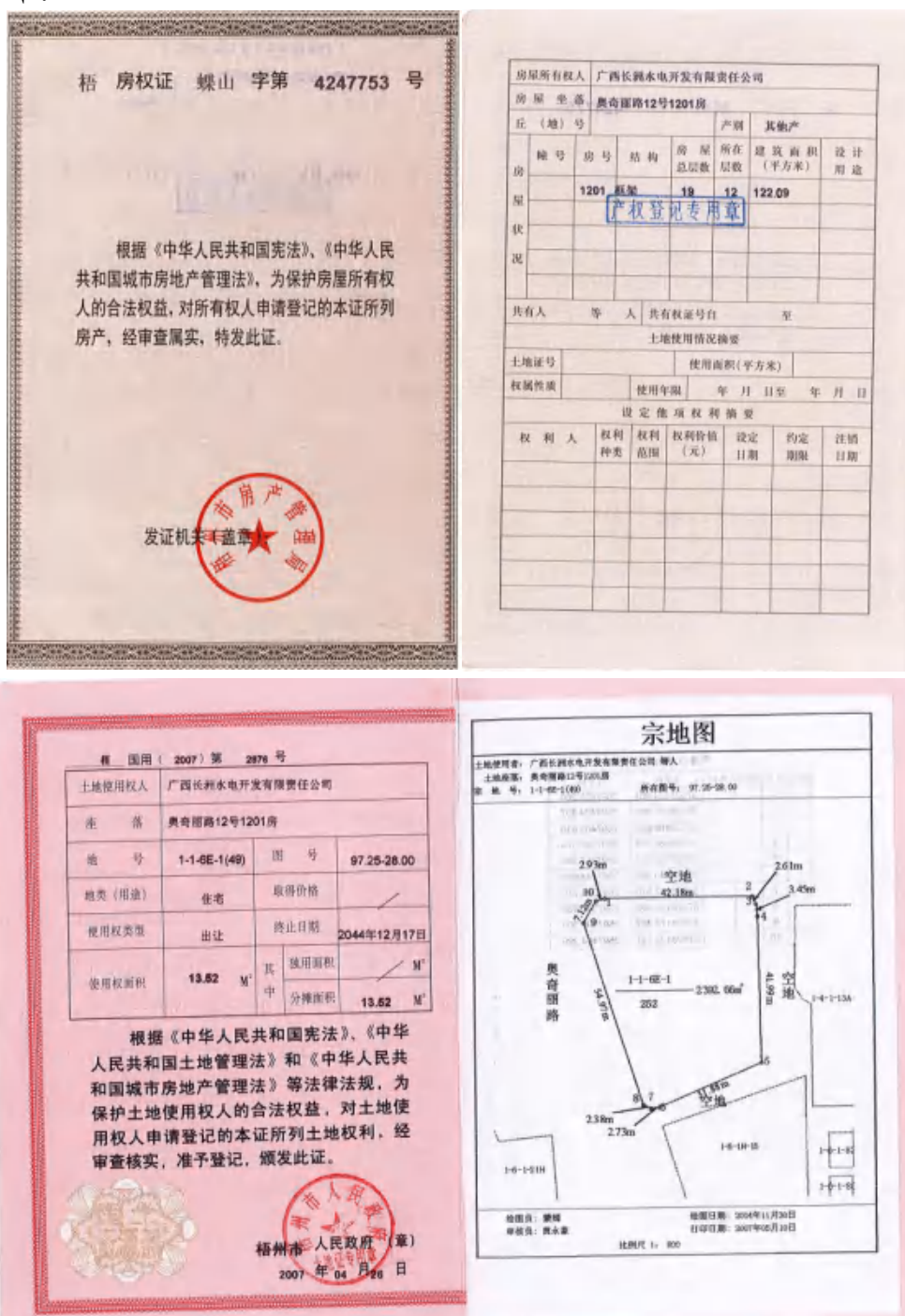
权属文件如下：

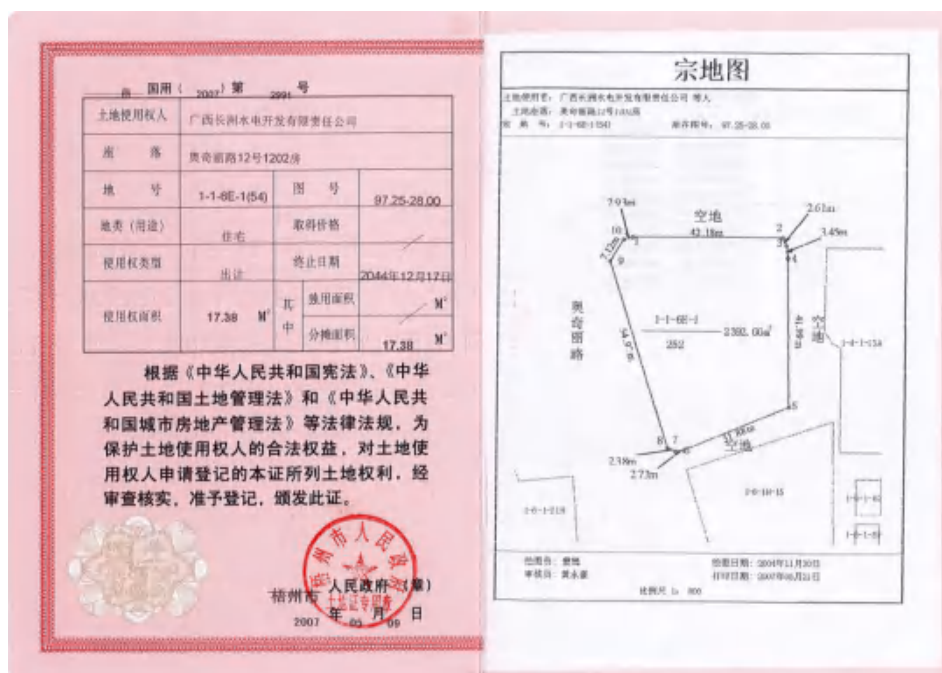


权属文件如下:

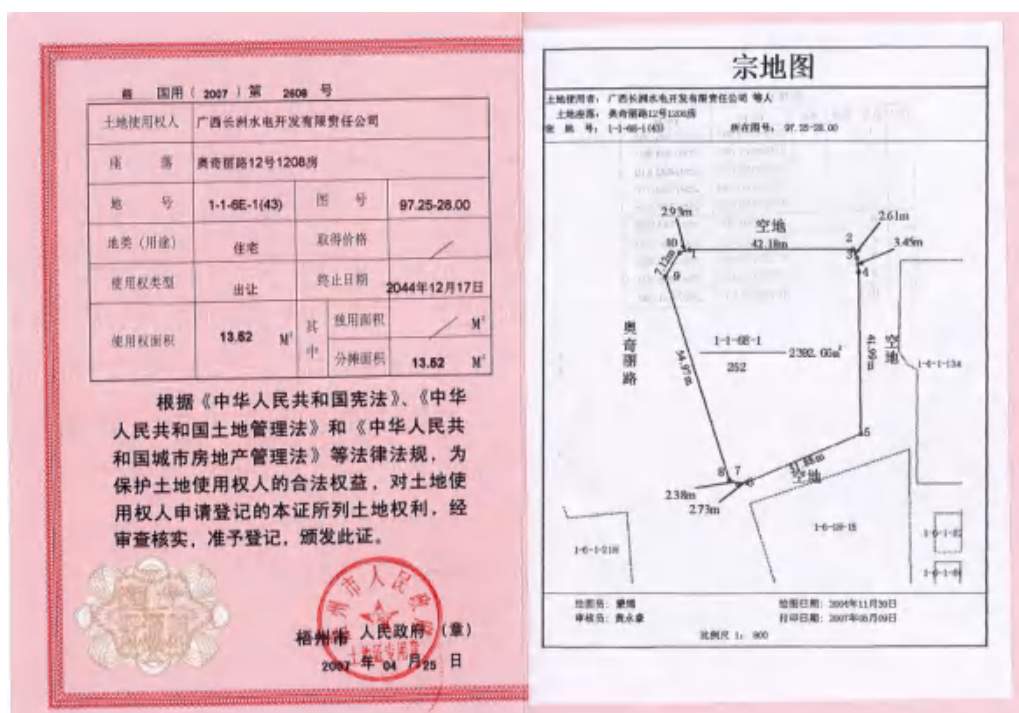


权属文件如下:

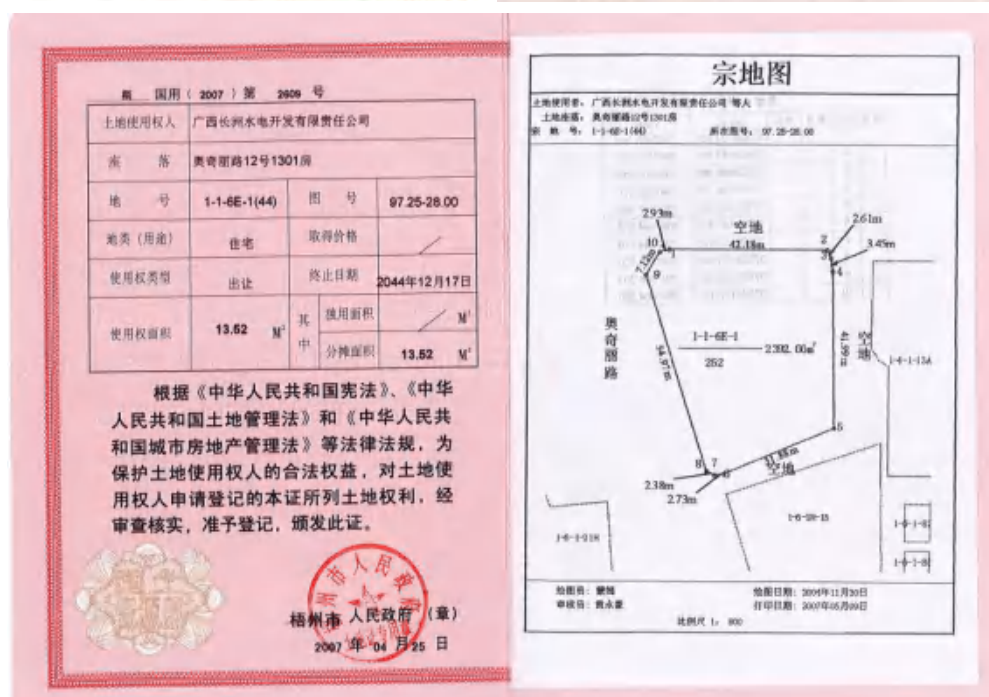




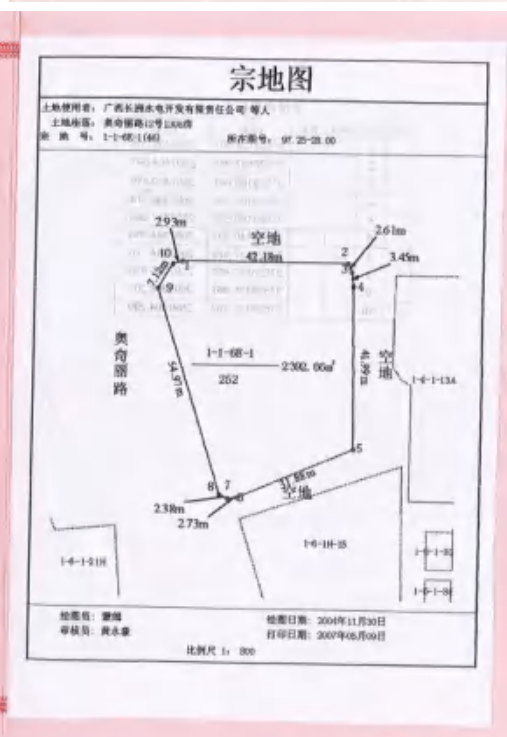
权属文件如下:



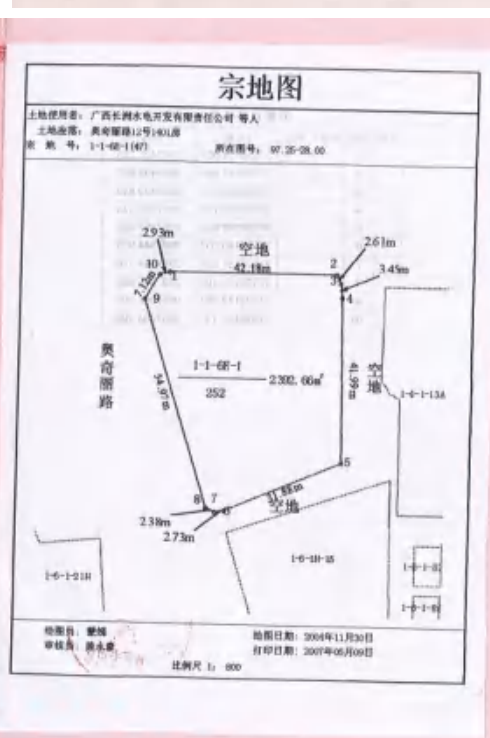
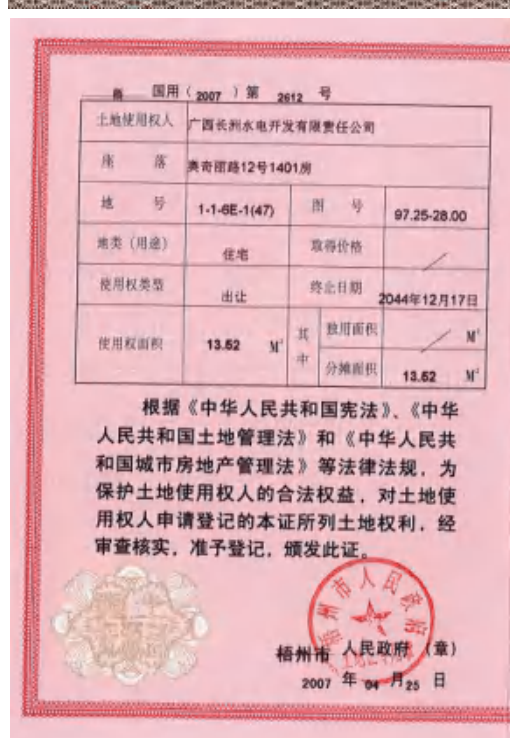
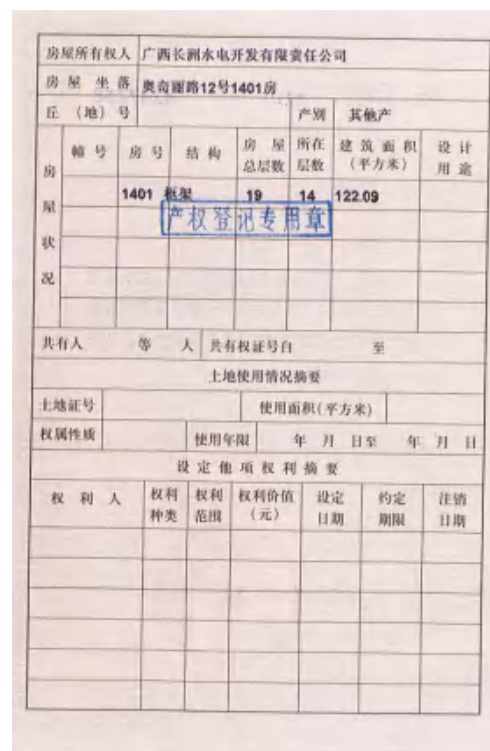
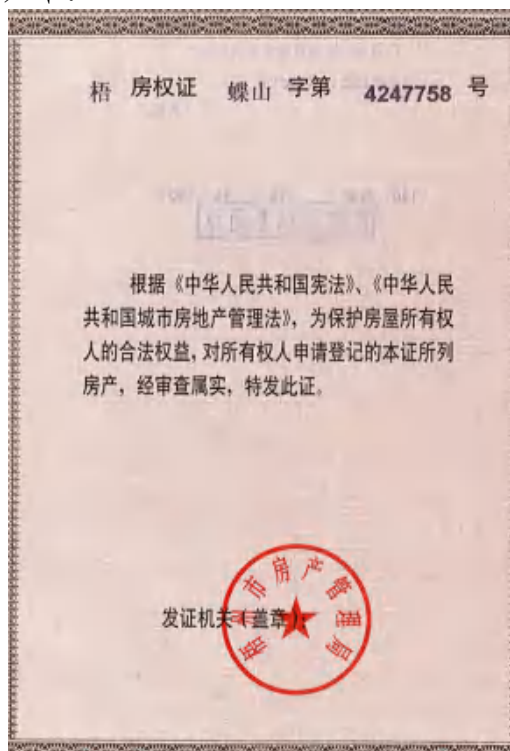
权属文件如下:



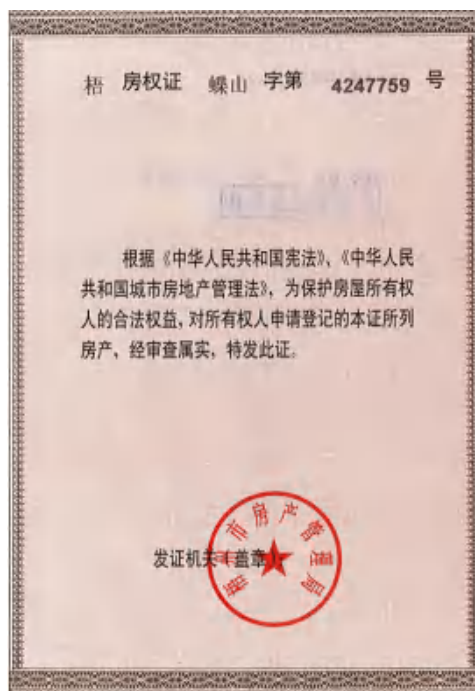
权属文件如下:



权属文件如下:



《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（7-10）、构筑物（）、土地（）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：奥奇丽路12号1402房
面积（平方米）：156.95
权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、合规证明（）、无证无合规证明（）
权属文件如下：

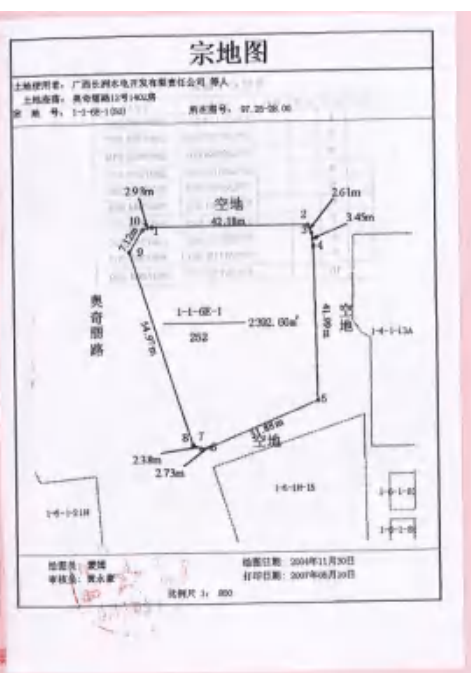
[illegible]

闽 国用 (2007) 第 2877 号			
土地使用权人	广西长洲水电开发有限责任公司		
座 落	贵贵路12号1402房		
地 号	1-1-6E-1(50)	面 号	97.25-28.00
地类(用途)	住宅	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2044年12月17日
使用权面积	17.38 M ²	其中 使用面积	M ²
		分摊面积	17.38 M ²

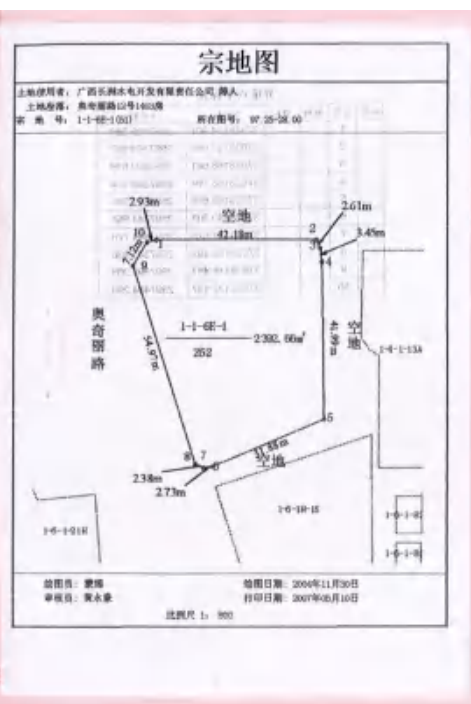
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

福州市人民政府(章)

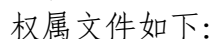
2007 年 04 月 26 日



权属文件如下:

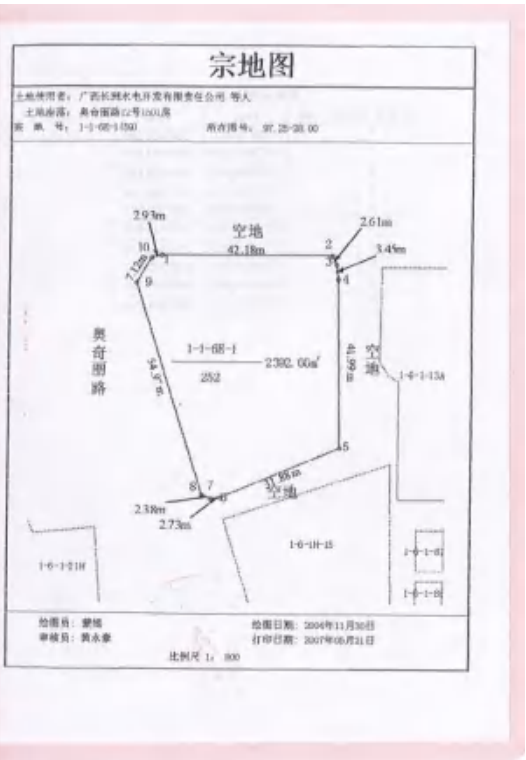
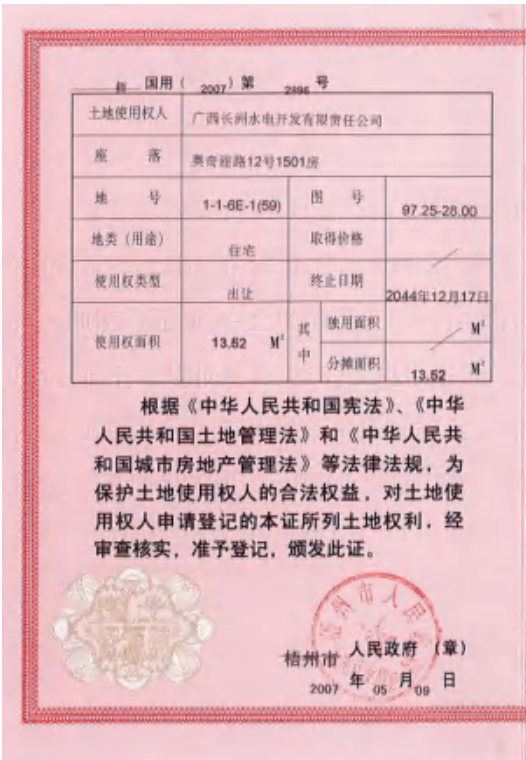
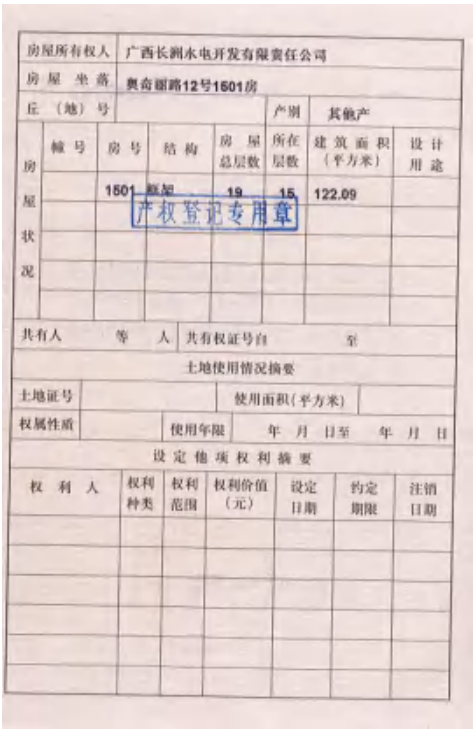
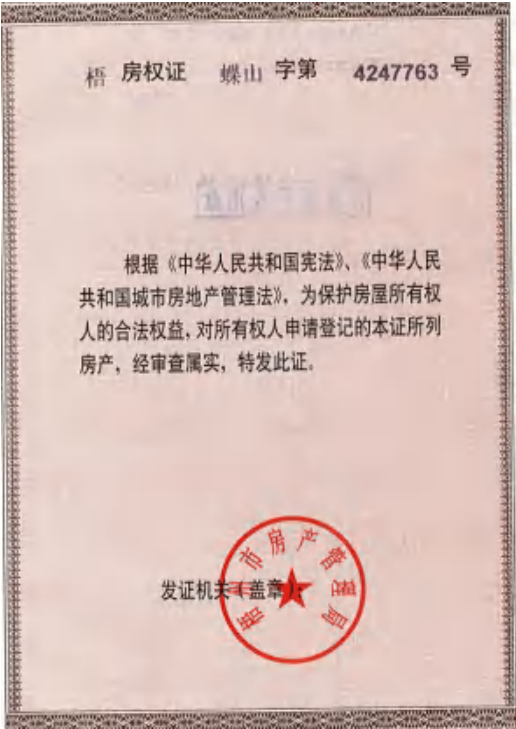




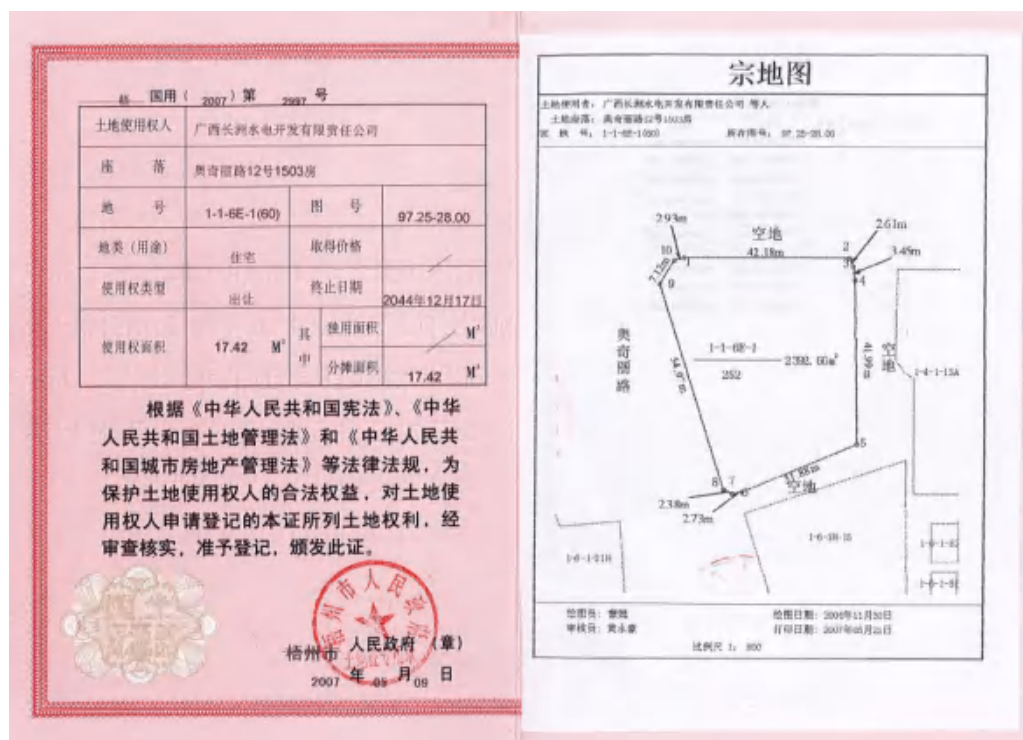


红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（7-14）、构筑物（）、土地（）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：奥奇丽路12号1501房
面积（平方米）：122.09
权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、 合规证明（）、 无证无合规证明（）
权属文件如下：



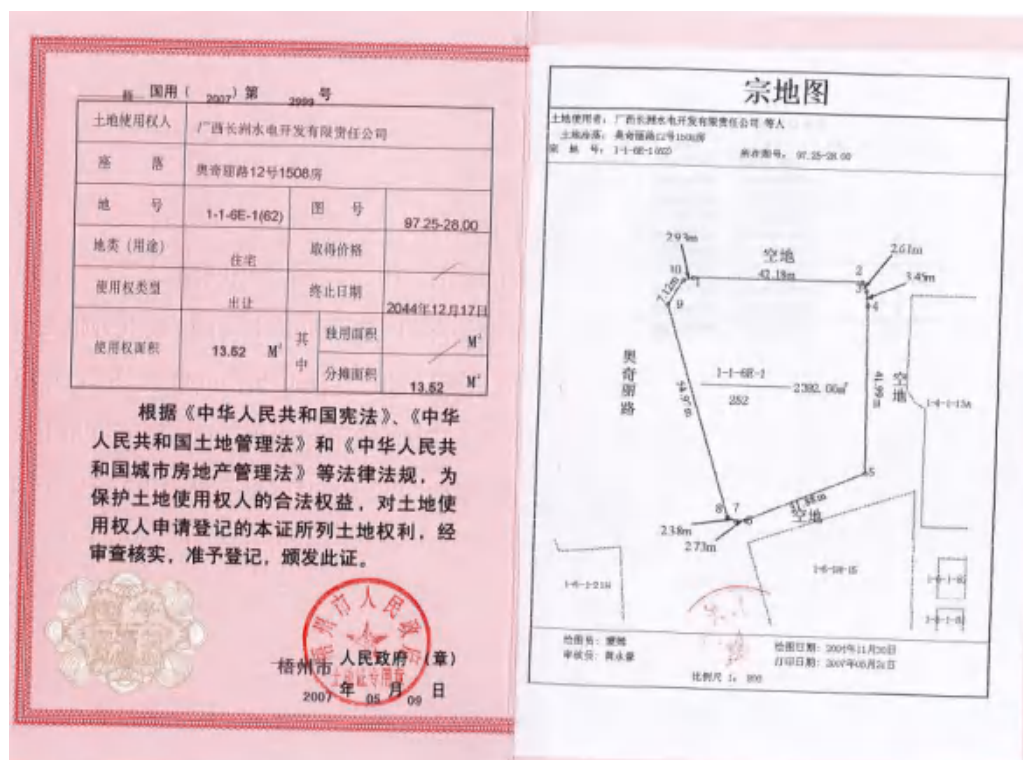
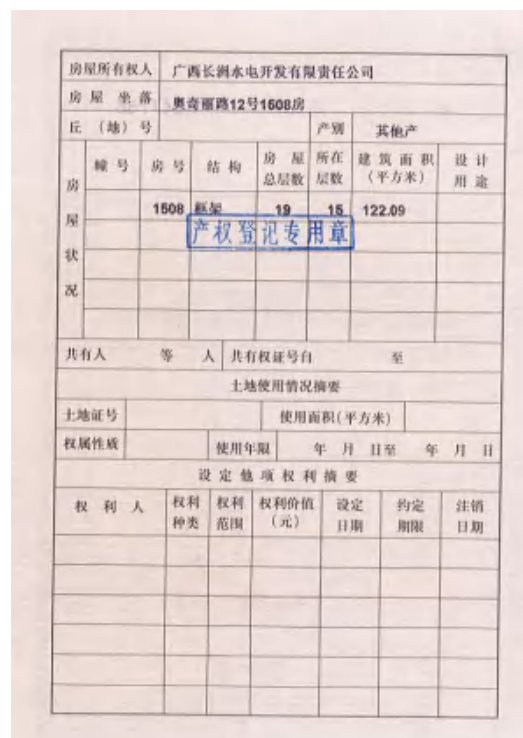
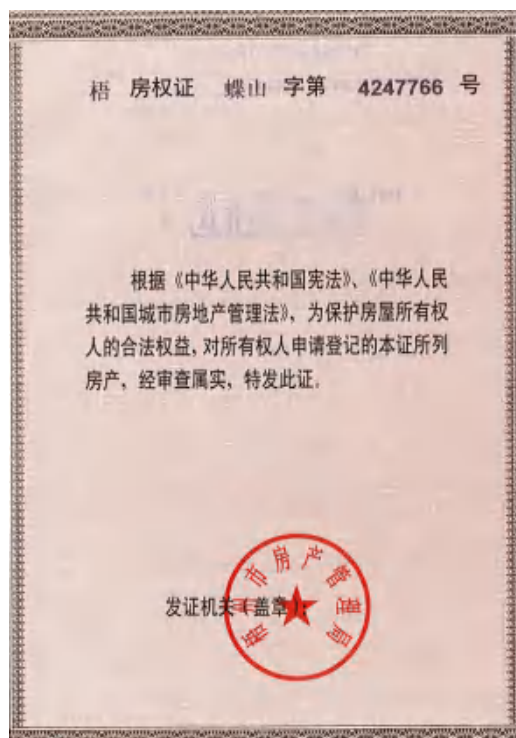
权属文件如下:



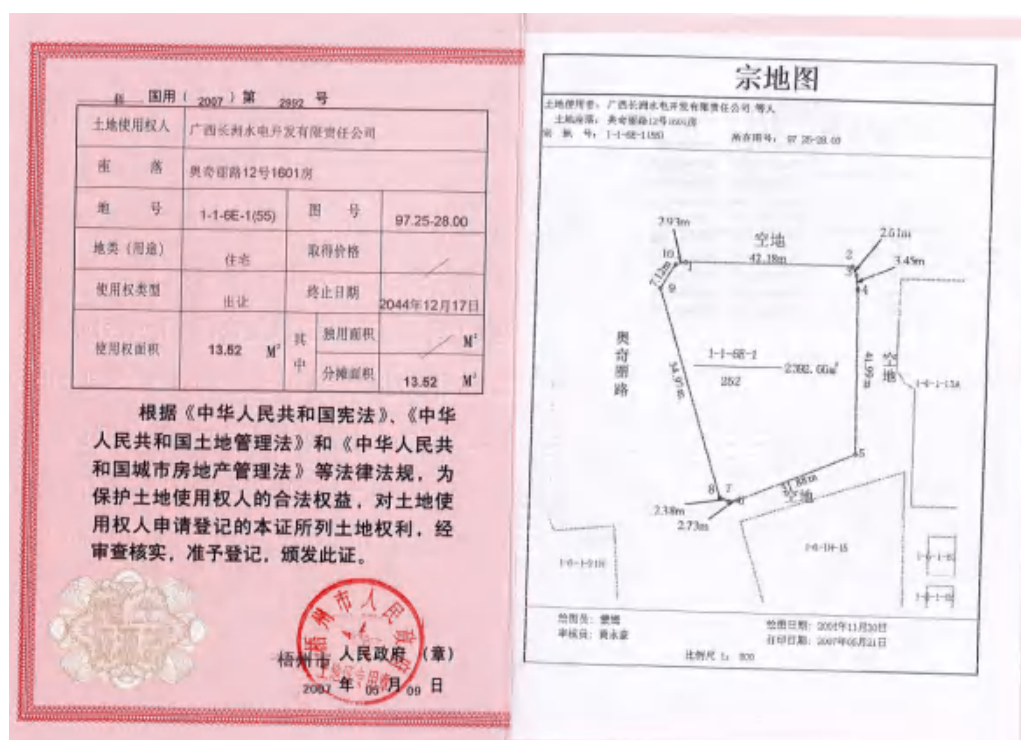
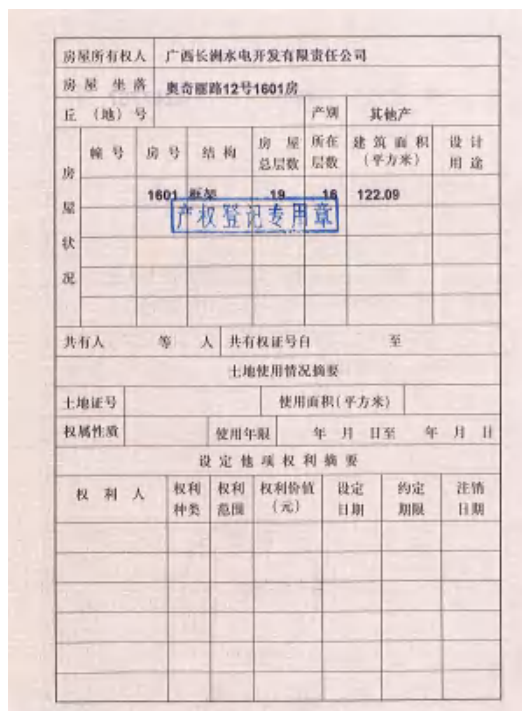
权属文件如下:



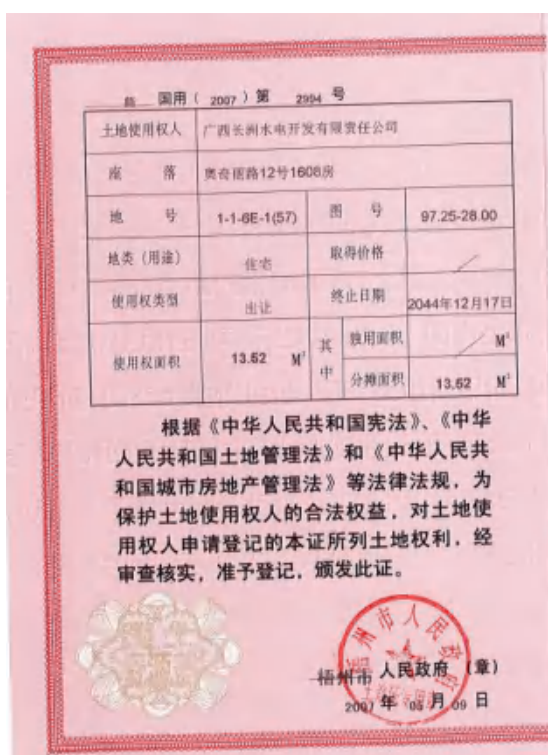
权属文件如下:



《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（7-18）、构筑物（）、土地（）
 资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
 公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
 资产名称：奥奇丽路 12 号 1601 房
 面积（平方米）：122.09
 权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、合规证明（）、无证无合规证明（）
 权属文件如下：



权属文件如下:

[illegible]

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（8-1）、构筑物（）、土地（）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：金苑办公室第 15 层
面积（平方米）：923.38
权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、合规证明（）、无证无合规证明（）
权属文件如下：

梧 房权证 长洲 字第 6015707 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关 盖章

[illegible]

梧 国用(2007)第 6815 号			
土地使用权人 广西长洲水电开发有限公司			
座 落 新兴三路3号1501至1517房			
地 号 1-3-6-9(1)		图 号 97.75-27.75	
地类(用途) 住宅		取得价格	
使用权类型 出让		终止日期 2063年05月26日	
使用权面积 68.62 M ²		其中 总用地面积 M ²	
		分摊面积 68.62 M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

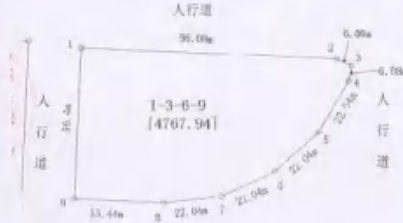




梧州市人民政府(章)

2007年06月 日

宗地图	
土地权利人: 广西长洲水电开发有限公司 等人	
土地座落: 新兴二路3号1501至1517房	
宗地号: 1-3-6-9(1)	宗地图号: 97.75-27.75



绘图员: 苏文智
 审核员: 周永荣

绘图日期: 2007年06月20日
 打印日期: 2007年06月20日

比例尺 1:1200

权属文件如下:

[illegible][illegible]

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（8-3）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

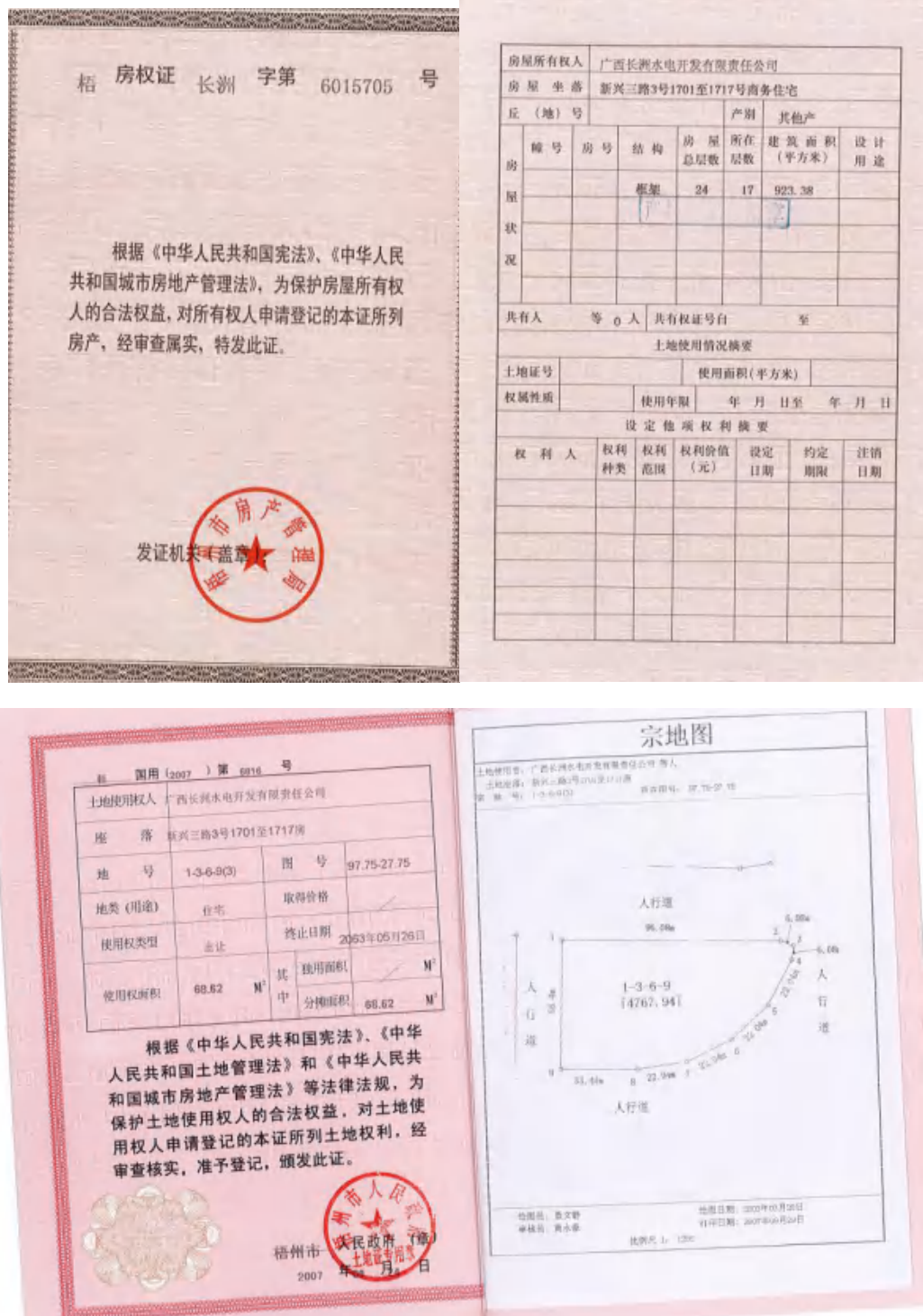
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：金苑办公室第17层

面积（平方米）：923.38

权属类型（打勾✓）：房产证（✓）、土地证（✓）、不动产证（）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：



红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（9）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 1801

面积（平方米）：93.86

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2019 ） 南宁市 不动产权第 0216216 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼十八层1801号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.86m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.12m ² ，分摊建筑面积：19.74m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：18

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（10）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 1802

面积（平方米）：93.81

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2019 ） 南宁市 不动产权第 0216215 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼十八层1802号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.81m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.08m ² , 分摊建筑面积：19.73m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34, 房屋所在层：18

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（11）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2101

面积（平方米）：93.86

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2019） 南宁市 不动产权第 0216219 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十一层2101号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.86m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.12m ² ，分摊建筑面积：19.74m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：21

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（12）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2102

面积（平方米）：93.81

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2019） 南宁市 不动产权第 0216212 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十一层2102号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m²/房屋建筑面积：93.81m²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.08m², 分摊建筑面积：19.73m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34, 房屋所在层：21

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（13）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2201

面积（平方米）：93.86

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2019）南宁市不动产权第0216220号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十二层2201号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.86m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.12m ² ,分摊建筑面积：19.74m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34,房屋所在层：22

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（14）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2202

面积（平方米）：93.81

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2019）南宁市不动产权第0216211号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十二层2202号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060083
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.81m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.08m ² , 分摊建筑面积：19.73m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34, 房屋所在层：22

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（15）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 1901

面积（平方米）：93.86

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2019 ） 南宁市 不动产权第 0216217 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼十九层1901号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.86m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.12m ² ，分摊建筑面积：19.74m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：19

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（16）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 1902

面积（平方米）：93.81

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2019 ） 南宁市 不动产权第 0216214 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼十九层1902号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.81m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.08m ² ，分摊建筑面积：19.73m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：19

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（17）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2002

面积（平方米）：93.81

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2019 ） 南宁市 不动产权第 0216213 号	
权 利 人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十层2002号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	城镇住宅用地/住宅
面 积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.81m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.08m ² , 分摊建筑面积：19.73m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34, 房屋所在层：20

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（18）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：光伏集控中心 2001

面积（平方米）：93.86

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2019）南宁市不动产权第0216218号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区科德路18号华发·四季5号楼二十层2001号房
不动产单元号	450107 003011 GB00028 F00060074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：33968.37m ² /房屋建筑面积：93.86m ²
使用期限	2013年06月04日起2083年06月04日止
权利其他状况	专有建筑面积：74.12m ² ，分摊建筑面积：19.74m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：34，房屋所在层：20

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-1）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼1楼

面积（平方米）：645.63

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170160号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼一层101号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：645.63m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：508.58m², 分摊建筑面积：137.05m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：1

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-2）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼2楼

面积（平方米）：460.30

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170141号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼二层201号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：460.3m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：379.25m ² ，分摊建筑面积：81.05m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：2

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-3）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼7楼

面积（平方米）：1,697.15

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170188号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼七层701号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.15m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m², 分摊建筑面积：223.17m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：7

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-4）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼8楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170339号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼八层801号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.12m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m², 分摊建筑面积：223.14m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：8

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-5）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼9楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2021 ） 南宁市 不动产权第 0170438 号	
权 利 人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼九层901号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用 途	工业用地/工业
面 积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² , 分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：9

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-6）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼10楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170180号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十层1001号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.12m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m²，分摊建筑面积：223.14m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：10

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-7）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼11楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2021 ） 南宁市 不动产权第 0170306 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十一层1101号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.12m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m², 分摊建筑面积：223.14m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：11

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-8）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼12楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170354号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十二层1201号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起至2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ，分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：12

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-9）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼13楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170231号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十三层1301号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ，分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：13

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-10）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼14楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170430号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十四层1401号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ，分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：14

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-11）、构筑物（）、土地（）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：南宁信息港1号研发楼15楼
面积（平方米）：1,697.12
权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）
权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170234号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十五层1501号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ，分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：15

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-12）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼16楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0168800号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十六层1601号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² , 分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：16

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-13）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼17楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0168668号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十七层1701号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ，分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24，房屋所在层：17

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-14）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼18楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0168736号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十八层1801号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.12m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m²,分摊建筑面积：223.14m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24,房屋所在层：18

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-15）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼19楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2021 ） 南宁市 不动产权第 0168628 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼十九层1901号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1697.12m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m², 分摊建筑面积：223.14m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：19

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-16）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼20楼

面积（平方米）：1,697.12

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（ 2021 ） 南宁市 不动产权第 0168580 号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼二十层2001号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m ² /房屋建筑面积：1697.12m ²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1473.98m ² ,分摊建筑面积：223.14m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24,房屋所在层：20

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-17）、构筑物（）、土地（）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：南宁信息港1号研发楼21楼
面积（平方米）：1,588.01
权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）
权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0168520号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼二十一层2101号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1588.01m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1375.49m², 分摊建筑面积：212.52m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：21

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（19-18）、构筑物（）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（✓）、构筑物（）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：南宁信息港1号研发楼22楼

面积（平方米）：1,588.01

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、 合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

桂（2021）南宁市不动产权第0170232号	
权利人	国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	南宁市西乡塘区鲁班路99号南宁禾田信息港1号研发办公楼二十二层2201号房
不动产单元号	450107 003011 GB00175 F00030063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积：27589.9m²/房屋建筑面积：1588.01m²
使用期限	2014年08月05日起2064年08月05日止
权利其他状况	专有建筑面积：1375.49m², 分摊建筑面积：212.52m² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：24, 房屋所在层：22

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（）、构筑物（1至5、6至37）、土地（）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（）、构筑物（✓）、土地（）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：内江厂房、辅助生产厂房、外江厂房、外江开关站、内江开关站等
南安生活房、安平河生活房、表水生活住房等

面积（平方米）：48,578.84、9,650.00

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（）、合规证明（✓）、无证无合规证明（）

权属文件如下：

证 明

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司：

你公司于广西梧州市长洲区三龙大道333号投资建设的广西长洲水利枢纽工程项目，已取得合法用地建设手续。

你公司建设的建筑面积约48578.84平方米的水工建筑物等设施，以及为广西长洲水电枢纽库区防护工程建设的建筑面积约9650平方米的库区防护工程泵房、涵闸、护岸及生活用房等水工构筑物（见附表），龙圩区地块目前权属无争议，你可保持现状使用、不存在被行政处罚或拆除的风险。

特此证明。

梧州市龙圩区自然资源局

2024年12月24日



红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（）、构筑物（）、土地（1）

资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（）、构筑物（）、土地（✓）

公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司

资产名称：长洲水电主体区域土地

面积（平方米）：890,838.53

权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（✓）、合规证明（）、无证无合规证明（）

权属文件详见房屋建筑物序号 1、2、3-1、3-2、3-3、4-1、4-2、5、6 不动产证

红旗一号项目房屋、土地权属文件

《房屋、土地权属完善率统计表》序号：房屋建筑物（）、构筑物（）、土地（2、3）
资产类型（打勾✓）：房屋建筑物（）、构筑物（）、土地（✓）
公司或分公司全称：国家电投集团广西长洲水电开发有限公司
资产名称：长洲水电右岸船务码头区域土地、长洲水电右岸光伏场区域土地
面积（平方米）：12,140.00、56,666.67
权属类型（打勾✓）：房产证（）、土地证（）、不动产证（）、合规证明（✓）、无证无合规证明（）
权属文件如下：

证 明

国家电投集团广西长洲水电开发有限公司：

你公司投资建设的广西长洲水利枢纽工程项目、广西梧州长洲水利枢纽 20MW 光伏电站项目，位于广西梧州市长洲区三龙大道 333 号，项目所使用土地符合国家供地政策和土地管理相关法律法规的规定，符合土地利用总体规划，不存在占用永久基本农田、生态红线、自然保护地、水源保护区等敏感因素的情形。

截至本说明出具之日，你公司使用的土地中，项目用地 1336.26 亩（890838.53 平方米）已依法取得不动产权证（不动产权证号：桂（2017）梧州市不动产权第 0016376 号）；船务码头及光伏厂区部分用地共计 103.21 亩（68806.67 平方米）你公司已在正常使用。

你公司水电项目淹没区土地已办理建设用地批复手续（国土资函〔2012〕271 号 国土资源部关于长洲水利枢纽工程建设用地的批复），且淹没区除具有蓄水发电功能外，还具有防洪、航运、灌溉、旅游、水产养殖等综合利用功能，无需办理建设用地使用权证。

你公司上述项目用地均通过政府划拨方式取得，符合国土资源部第 9 号令《划拨用地目录》等相关法律法规规定的改制后可继续以保留划拨方式使用土地的范畴，对你公司在本次重大资产重组后继续以划拨方式使用上述土地无异议。

特此证明。

梧州市龙圩区自然资源局

2024 年 12 月 24 日

